

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум израде извештаја: 09.05.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07000626

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.040,23
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	295.976,60
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.013.016,83

Коментар

1. Готовина на текућим рачунима на дан 01.01.2024. године износи 17.040,23 динара, од тога: на динарском рачуну код "BancaIntesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код ЕРСТЕ банке 11.982,98 динара, а на девизном 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.12.2023. од 117,1737 дин/евро износи 4.490,10 динара
5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 01.01.2024. године 295.976,60 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 01.01.2024. године износе 6.700.000,00 динара, од тога:
-Објекти износе 6.700.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.040,23
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	295.976,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.013.016,83

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	1,23	17.038,99
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	295.976,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1,23	7.013.015,59

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.
По основу курсне разлике, умањење је 1,23 динара

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	295.976,60
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.700.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.995.976,60

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	4.424,70			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.424,70	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

Износ од 4.424,70 динара потиче од трансфера средстава са девизног на динарски рачун, у поступку принудне наплате средстава са рачуна стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	27.090,00	27.090,00	16.974,83	10.115,17
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.150.000,00	27.090,00	27.090,00	16.974,83	2.160.115,17

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	27.317,00	6.461,00	6.461,00	0,00	33.778,00
2. Електрична енергија	28.936,71	3.215,19	3.215,19	0,00	32.151,90
3. Комуналне услуге	60.960,98	11.652,15	11.652,15	0,00	72.613,13
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	28.200,00	6.927,00	6.927,00	0,00	35.127,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	48.933,58	10.834,43	10.834,43	0,00	59.768,01
8. Платни промет	0,00	1.100,00	5.588,86	4.488,86	1.100,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	389.842,42	0,00	0,00	0,00	389.842,42
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00	1.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	746.190,69	41.589,77	46.078,63	4.488,86	787.780,46

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови у укупном износу од 27090,00 динара односе се на трошкове извршења посл. бр. ИИВК 393/23, по Решењу ЈИ Александра Ристовића из Београда, од 18.08.2023. године, по предлогу извршног повериоца ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ, БЕОГРАД. Ови трошкови су предвиђени допунским планом за јануар 2024. године и делимично су наплаћени дана 18.01.2024.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал - одобрени и стварно настали трошкови су 6.461,00 динара. Нису плаћени трошкови канцеларијског материјала у извештајном периоду.

2. Електрична енергија - одобрени и стварно настали трошкови су 3.215,19 динара. Нису плаћени трошкови ел. енергије у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. Комуналне услуге - Одобрени и стварно настали трошкови износили су 11.652,15 динара. Нису плаћени трошкови комуналних услуга у извештајном периоду.

5. Одобрени трошкови телефона повереника износе 4.500 динара, а односе се на период од 3 месеца (јануар-март 2024. године) по 1.500 динара месечно, и трошкови поштарине у износу од 2427 динара. У извештајном периоду нису плаћени трошкови телефона и птт трошкови.

7. Текуће одржавање - одобрени и стварно настали трошкови износе 10.834,43 динара.

8. Платни промет је одобрен и стварно настао у износу од 1.100 динара, али није плаћен. 4.488,86 динара плаћених трошкова односе се на трансфер средстава у износу од 38,32 евра са девизног на динарски подрачун у поступку принудне наплате.

19. Административне таксе у износу од 1.400 динара односе се на објављивање редовног годишњег финансијског извештаја До дана израде кварталног извештаја стечајни судија није одобрила трошкове за март 2024, али су послати захтеви за све стварно настале трошкове.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	58.080,00	0,00	0,00	58.080,00
3. II исплатни ред	817.453,88	0,00	0,00	817.453,88
4. III исплатни ред	2.384.668,60	0,00	0,00	2.384.668,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.260.202,48	0,00	0,00	3.260.202,48

Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2024.	17.040,23
2.	Укупан прилив		4.424,70
3.	Укупан одлив		21.463,69
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		1,23
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2024.	0,00

Коментар

1. Почетно стање укупно, на свим рачунима дужника, на дан 01.01.2024. године, износи 17.040,23 динара, од тога: на динарском рачуну код "BancaIntesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код ЕРСТЕ банке 11.982,98 динара, а на девизном рачуну код Банке Интеза 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.12.2023. од 117,1737 дин/евро износи 4.490,10 динара.

2. Није било готовинског прилива. Евидентиран прилив од 4424,70 динара, потиче од трансфера средстава са девизног на динарски рачун.

3. Укупан одлив износи 17.040,23 динара, што увећано за 4424,70 динара који потичу од трансфера средстава са девизног на динарски рачун износи 21.464,93 динара.

4. Негативна курсна разлика на девизна средства износи од 1,23 динара.

6. Крајње стање на текућим рачунима на дан 31.03.2024. године износи 0,00 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		295.976,60
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.995.976,60

Коментар

1. Готовина на текућим рачунима на дан 31.03.2024. године износи 0,00 динара

5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 31.03.2024. године 295.976,60 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 31.03.2024. године износе 6.700.000,00 динара, од тога:

-Објекти износе 6.700.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2024. Активности у извештајном периоду

Преосталу неуновчену имовину стечајног дужника чини Пословни простор – локал ознаке Л4 површине 34 m² у Витановачкој улици бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+Су+П+б+Пк1+Пк2 изграђене на к.п. 4991/1 КО Вождовац, за који је још увек у току упис права својине на посебном делу објекта у корист стечајног дужника.

Захтев за провођење промене је поднет 03.05.2019. године.

Стечајни управник је дана 26.07.2022. године упутио Молбу за хитно поступање у предмету 952-02-6-231-36182/2019 Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац. Уз молбу је приложена документација која доказује основ стицања предметног локала.

Такође, стечајни управник је дана 12.08.2022. године упутио Ургенцију – Захтев за хитно поступање Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац.

Дана 26.10.2023. године упућена је Служби за катастар непокретности КО Вождовац ПОНОВНА УРГЕНЦИЈА, по којој нема повратне информације.

Дана 27.10.2023. поднет је Захтев за достављање изјаве, клаузуле интабуланди, друштву ГИП ХИДРОТЕХНИКА-БЕОГРАДГРАДЊА– У СТЕЧАЈУ, од кога је локал купљен.

Стечајни управник ГИП ХИДРОТЕХНИКА-БЕОГРАДГРАДЊА– У СТЕЧАЈ је дана 15.11.2023. године доставио тражену изјаву.

До дана извештаја није спроведена промена у катастру непокретности Вождовац.

По промени носиоца права својине, локал ће се проценити и огласиће се продаја локала. Књиговодствена вредност локала је 6.700.000,00 динара.

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум: 09.05.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИВК 393/23 трошкови извршног поступка	18.01.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	27.090,00
		Укупно:	27.090,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	27.090,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
80021/80060пп	07.03.2024.	DOO BILANS MICON	2.845,00
102778428	08.03.2024.	GIGATRON DOO	3.616,00
		Укупно:	6.461,00
Електрична енергија			
36332296	31.01.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
36787941	31.03.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
(rn. 36332296)	29.02.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
		Укупно:	3.215,19
Комуналне услуге			
81-24-001-00015454	31.01.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	163,19
18-3040039	31.01.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
85-24-001-00047689	29.02.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	163,19
83-3045708	29.02.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
77-24-001-00082741	31.03.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	163,19
54-3051376	31.03.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
		Укупно:	11.652,15
Пошта и телефон			
ptt 01/24	31.01.2024.	ПОШТА СРБИЈЕ	608,00
04/24	31.01.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
ptt 02/24	29.02.2024.	ПОШТА СРБИЈЕ	962,00

Пошта и телефон			
11/24	29.02.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
птт 03/24	31.03.2024.	ПОШТА СРБИЈЕ	857,00
15/24	31.03.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
Укупно:			6.927,00

Текуће одржавање			
20242001407	31.01.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91
2024/01-1417637	31.01.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.085,18
20242004164	29.02.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91
2024/02-1417637	29.02.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.097,91
20242006950	31.03.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91
2024/03-1417637	31.03.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.106,61
Укупно:			10.834,43

Платни промет			
ERSTE 31-01-24	31.01.2024.	Erste bank ad	700,00
ERSTE 29-02-24	29.02.2024.	Erste bank ad	200,00
ERSTE 31-03-24	31.03.2024.	Erste bank ad	200,00
Укупно:			1.100,00

Административне таксе			
97-66-43820569	26.03.2024.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			41.589,77
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			68.679,77
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-452108-6
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10
БЛАГАЈНА, 000

Стање на рачунима на дан 01.01.2024.	17.040,23
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
18.01.2024.	Banca Intesa A.D.-Beograd	4.424,70
Укупно:		4.424,70

Укупни приливи:		4.424,70
-----------------	--	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.01.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	11.982,98
18.01.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	567,15
18.01.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	4.424,70
Укупно:		16.974,83

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
18.01.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	4.488,86
Укупно:		4.488,86
Укупни одливи:		21.463,69
Стање на рачунима на дан 31.03.2024.		0,00