

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум израде извештаја: 20.02.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07000626

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	295.976,60
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.995.976,60

Коментар

1. Готовина на текућим рачунима на дан 01.07.2024. године износи 0,00 динара

5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 01.07.2024. године 295.976,60 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 01.07.2024. године износе 6.700.000,00 динара, од тога:

-Објекти износе 6.700.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	295.976,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.995.976,60

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	295.976,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.995.976,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	295.976,60
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.700.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.995.976,60

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2a** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	10.115,17	0,00	0,00	0,00	10.115,17
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.160.115,17	0,00	0,00	0,00	2.160.115,17

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	42.966,00	2.495,00	2.495,00	0,00	45.461,00
2. Електрична енергија	35.367,09	3.315,19	3.315,19	0,00	38.682,28
3. Комуналне услуге	84.265,28	16.545,12	16.545,12	0,00	100.810,40
4. Гориво и мазиво	6.054,30	6.219,58	6.219,58	0,00	12.273,88
5. Пошта и телефон	40.235,00	6.270,00	6.270,00	0,00	46.505,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	70.719,25	11.926,62	11.926,62	0,00	82.645,87
8. Платни промет	1.700,00	600,00	600,00	0,00	2.300,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	162.000,00	0,00	0,00	0,00	162.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	389.842,42	0,00	0,00	0,00	389.842,42
19. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	510,00	510,00	0,00	510,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	834.549,34	47.881,51	47.881,51	0,00	882.430,85

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови у износу од 10.115,17 динара односе се на преостале неплаћене трошкове извршења посл. бр. ИИВК 393/23, по Решењу ЈИ Александра Ристовића из Београда, од 18.08.2023. године, по предлогу извршног повериоца ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ, БЕОГРАД.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал - одобрени и стварно настали трошкови су 2.495,00 динара. Нису плаћани трошкови канцеларијског материјала у извештајном периоду, са рачуна стечајног дужника.

2. Електрична енергија - одобрени и стварно настали трошкови су 3.315,19 динара. Нису плаћани трошкови ел. енергије у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

3. Комуналне услуге - Одобрени и стварно настали трошкови износили су 16.545,12 динара. Нису плаћани трошкови комуналних услуга у извештајном периоду.

4. Гориво и мазиво - Одобрени и стварно настали трошкови износили су 6.219,58 динара. Нису плаћани трошкови горива у извештајном периоду, са рачуна стечајног дужника.

5. Одобрени трошкови телефона повереника износе 4.500 динара, а односе се на период од 3 месеца (јули-септембар 2024. године) по 1.500 динара месечно, и трошкови поштарине у износу од 1770 динара. У извештајном периоду нису плаћани трошкови телефона и птт трошкова са рачуна стечајног дужника.

7. Текуће одржавање - одобрени и стварно настали трошкови износе 11.926,62 динара. Трошкови нису плаћени.

8. Платни промет је одобрен и стварно настао у износу од 600 динара, и није плаћен.

24. Остали трошкови стечајне масе су одобрени и стварно настали, у износу од 210 динара, а односе се на путарину и трошкове паркирања у јавној гаражи у Масариковој улици.

Напомене:

- До дана израде кварталног извештаја стечајни судија је одобрила трошкове за период јули-септембар 2024.

- С обзиром да је рачун стечајног дужника блокиран од 18.01.2024., са рачуна стечајног дужника није било плаћања, а трошкове канцеларијског материјала, горива, телефона, птт трошкове и остале трошкове стечајне масе, привремено сноси повереник стечајног управника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	58.080,00	0,00	0,00	58.080,00
3. II исплатни ред	817.453,88	0,00	0,00	817.453,88
4. III исплатни ред	2.384.668,60	0,00	0,00	2.384.668,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.260.202,48	0,00	0,00	3.260.202,48

Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2024.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади од 18.01.2024.

- Почетно стање на рачунима дужника, на дан 01.07.2024. године, износи 0,00 динара

- Крајње стање на текућим рачунима на дан 30.09.2024. године износи 0,00 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих стручњака

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		295.976,60
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.995.976,60

Коментар

. Готовина на текућим рачунима на дан 30.09.2024. године износи 0,00 динара

5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 30.09.2024. године 295.976,60 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 30.09.2024. године износе 6.700.000,00 динара, од тога:

-Објекти износе 6.700.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2024. Активности у извештајном периоду

Преосталу неуновчену имовину стечајног дужника чини Пословни простор – локал ознаке Л4 површине 34 m² у Витановачкој улици бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+Су+П+б+Пк1+Пк2 изграђене на к.п. 4991/1 КО Вождовац, за који је још увек у току упис права својине на посебном делу објекта у корист стечајног дужника.

Захтев за провођење промене је поднет 03.05.2019. године.

Стечајни управник је дана 26.07.2022. године упутио Молбу за хитно поступање у предмету 952-02-6-231-36182/2019 Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац. Уз молбу је приложена документација која доказује основ стицања предметног локала.

Такође, стечајни управник је дана 12.08.2022. године упутио Ургенцију – Захтев за хитно поступање Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац.

Дана 26.10.2023. године упућена је Служби за катастар непокретности КО Вождовац ПОНОВНА УРГЕНЦИЈА, по којој нема повратне информације.

Дана 27.10.2023. поднет је Захтев за достављање изјаве, клаузуле интабуланди, друштву ГИП ХИДРОТЕХНИКА-БЕОГРАДГРАДЊА– У СТЕЧАЈУ, од кога је локал купљен.

Стечајни управник ГИП ХИДРОТЕХНИКА-БЕОГРАДГРАДЊА– У СТЕЧАЈ је дана 15.11.2023. године доставио тражену изјаву.

До дана извештаја није спроведена промена у катастру непокретности Вождовац.

По промени носиоца права својине, локал ће се проценити и огласиће се продаја локала. Књиговодствена вредност локала је 6.700.000,00 динара.

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум: 20.02.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
92618/92657-1	02.07.2024.	Bilans - Micon	2.495,00
		Укупно:	2.495,00

Електрична енергија			
37806591	31.07.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
38144782	31.08.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.121,73
38304262	30.09.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.121,73
		Укупно:	3.315,19

Комуналне услуге			
31-24-001-00194953	31.07.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	2.954,58
42-24-001-00223629	31.08.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1.230,99
23-3074149	31.08.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
02-3068433-1	31.07.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
51-24-001-00257188	30.09.2024.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	1.196,97
09-3085632	30.09.2024.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.720,86
		Укупно:	16.545,12

Гориво и мазиво			
92618/92657	31.08.2024.	NIS PETROL NOVI SAD	6.219,58
		Укупно:	6.219,58

Пошта и телефон			
ПТТ-21-08-24	21.08.2024.	ПОШТА СРБИЈЕ	348,00
31/24	31.08.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
РТТ-07/24	31.07.2024.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.422,00
28/24	31.07.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
35/24	30.09.2024.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
		Укупно:	6.270,00

Текуће одржавање			
20242020763	31.08.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	3.068,16
2024/08-1417637	31.08.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.059,00
20242018015	31.07.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91

Текуће одржавање			
2024/07-1417637	31.07.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.157,39
20242023496	30.09.2024.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	3.068,16
2024/09-1417637	30.09.2024.	ЈКП Инфостан технологије	1.059,00
Укупно:			11.926,62

Платни промет			
ERSTE 31-08-24	31.08.2024.	Erste bank ad	200,00
ERSTE 31-07-24	31.07.2024.	Erste bank ad	200,00
ERSTE 09-24	30.09.2024.	Erste bank ad	200,00
Укупно:			600,00

Остали трошкови стечајне масе			
30108-065948	27.08.2024.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	310,00
ПАРК 08/24	27.08.2024.	ГАРАЖА МАСАРИКОВА	200,00
Укупно:			510,00

Укупно обавезе стечајне масе:			47.881,51
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			47.881,51
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-452108-6
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10
 БЛАГАЈНА, 000

Стање на рачунима на дан 01.07.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2024.	0,00
--------------------------------------	------

