

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум израде извештаја: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

Матични број: 08183066

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предраг Стојковић

Број лиценце: 155-1891

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600029962-83

2) Привредни суд у Новом Саду-депозит, 840-306802-58

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	410.388,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.867,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.992.380,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		69.408.635,80

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.04.2021. године износи 69.408.635,80 динара и чине је:

1. Новчана средства на рачуну стечајног дужника у износу од 410.388,40 динара;
5. Потраживања у износу од 5.867,40 динара по уговору о закупу непокретности у Бачкој Паланци, Цара Лазара 72 (закупнина за месец март);
9. Некретнине укупне ликвидационе вредности у износу од 68.992.380,00 динара, а чине их породична стамбена зграда и помоћни објекат у улици Цара Лазара 72 у Бачкој Паланци, локали на адреси Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка и станови на адреси Цара Лазара 64 Бачка Паланка, у стамбено-пословним зградама у изградњи, у ванкњижном власништву стечајног дужника, зграда позоришта на адреси Шафарикова 86, Бачка Паланка.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	410.388,40
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.867,40
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.504.807,20	87.497.187,20
8. Остала имовина	26.408.166,40	26.408.166,40
Укупно	44.912.973,60	114.321.609,40

Коментар

Процењена вредност стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају, Бранка Радичевића бр.159, матични број 08183066, ПИБ 100751940, као правног лица, износи 111.291.558,40 динара.

У складу са извештајем проценитеља Центар за вештачења и процене ВТА Нови Сад, повећање вредности имовине која је обухваћена проценом стечајног дужника као правног лица износи 44.912.973,60 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	410.388,40
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.867,40
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.613.795,20	84.883.392,00
8. Остала имовина	0,00	26.408.166,40
Укупно	2.613.795,20	111.707.814,20

Коментар

На основу извештаја проценитеља Центар за вештачења и процене ВТА Нови Сад, коригована је ликвидациона вредност имовине која је обухваћена проценом стечајног дужника као правног лица за износ од 2.613.795,20 динара.

Процењена вредност стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају, Бранка Радичевића бр.159, матични број 08183066, ПИБ 100751940, као правног лица, износи 111.291.558,40 динара. Најзначајнију имовину правног лица чине:

- Објекти бр. 1 и 2 изграђени на кат.парцели бр.3346/1 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.72, Бачка Паланка;
- Локали бр. П1, П2, П3, П4, П5, П6 и П7, у склопу стамбено пословног објекта изграђеног на кат.парцели бр.3340/6 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.68-70, Бачка Паланка;
- Станови Б1 на 1. спрату, Б2 на 2. спрату, Б3 и А3 на 3. спрату, Ц2 и Б1 на 4. спрату, све у склопу стамбено пословног објекта изграђеног на кат.парцели бр.3338/4 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.64, Бачка Паланка;
- Пословни простори и техничке помоћне просторије у склопу зграде позоришта, изграђене на кат.парцелама бр.3339/1, 3339/2, 3339/3 и 3337/1 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Шафаријева бр.86, Бачка Паланка;
- Остало обухваћено проценом правног лица а све према процени коју је сачинио Центар за вештачења и процене ВТА из Новог Сада.

Имовина	Корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	5.867,40	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	66.577.544,54	0,00	18.305.847,46	0,00
7. Остала имовина	20.713.013,86	0,00	5.695.152,54	0,00
Укупно	87.290.558,40	0,00	24.006.867,40	0,00

Коментар

2. Наплаћено је потраживање од купаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке у износу од 5.867,40 динара.

6., 7. Продаја стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица јавним прикупљањем понуда На основу Решења Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1. Ст.40/2014 од 20.03.2019. године о проглашењу банкротства стечајног дужника и сагласности Одбора поверилаца на продају стечајног дужника као правног лица од 27.11.2019. године, а у складу са члановима 131., 132., 133., 135. и 136. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају је извршио продају стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Предмет продаје је био стечајни дужник ДОО „Зечевић“ за грађевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају, Бранка Радичевића бр.159, матични број 08183066, ПИБ 100751940, као правно лице, са најзначајнијом имовином коју чине:

- Објекти бр. 1 и 2 изграђени на кат.парцели бр.3346/1 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.72, Бачка Паланка;
- Локали бр. П1, П2, П3, П4, П5, П6 и П7, у склопу стамбено пословног објекта изграђеног на кат.парцели бр.3340/6 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.68-70, Бачка Паланка;
- Станови Б1 на 1. спрату, Б2 на 2. спрату, Б3 и А3 на 3. спрату, Ц2 и Б1 на 4. спрату, све у склопу стамбено пословног објекта изграђеног на кат.парцели бр.3338/4 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Цара Лазара бр.64, Бачка Паланка;
- Пословни простори и техничке помоћне просторије у склопу зграде позоришта, изграђене на кат.парцелама бр.3339/1, 3339/2, 3339/3 и 3337/1 К.О. Бачка Паланка-Град, улица Шафарикова бр.86, Бачка Паланка;
- Остало обухваћено проценом правног лица а све према процени коју је сачинио Центар за вештачења и процене ВТА из Новог Сада.

Оглас о продаји стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда објављен је дана 28.04.2021. године у дневним листовима Данас и Курир, на сајту АЛСУ и на огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Процене вредности правног лица ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају према извештају проценитеља износи 111.291.558,40 динара. Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмене понуде одређен је у износу од 22.258.311,68 динара. У предвиђеном року из огласа о продаји откупљене су три продајне документације. Два потенцијална купца су уплатили депозит/положила банкарску гаранцију за учешће на јавном отварању понуда и на дан одржавања продаје 31.05.2021. године доставила своје понуде у писаној форми:

- Понуда Дипломат ИРП ДОО Нови Сад, Драге Спасић 5, Нови Сад, матични број 21680281, ПИБ 112464928, запримљена је у 10:07 часова;
- Понуда Plattner doo Бачка Паланка, Бранка Бајића 79, Бачка Паланка, матични број 08379866, ПИБ 100495597, запримљена је у 10:57 часова.

Јавно отварање писмених понуда је одржано дана 31.05.2021. године у 11:15 часова у просторијама Едукативног центра за обуке у професионалним и радним вештинама, Индустијска 3, Нови Сад.

Понуђач Дипломат ИРП ДОО Нови Сад, Драге Спасић 5, Нови Сад, матични број 21680281, ПИБ 112464928, за куповину стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица понудио је износ од 24.001.000,00 динара, што износи 21,56% од процене вредности правног лица.

Понуђач Plattner doo Бачка Паланка, Бранка Бајића 79, Бачка Паланка, матични број 08379866, ПИБ 100495597, за куповину стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица понудио је износ од 21.500.000,00 динара, што износи 19,32% од процене вредности правног лица.

Из наведеног, прворангирана понуда достављена је од стране Дипломат ИРП ДОО Нови Сад. Сходно Националном стандарду број 5, стечајни управник је позвао Одбор поверилаца да се изјасни о предметној понуди. Сви чланови Одбора поверилаца дали су сагласност на продају стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица по понуди Дипломат ИРП ДОО Нови Сад која износи 24.001.000,00 динара.

Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са проглашеним купцем закључен је дана 17.06.2021. године и оверен пред јавним бележником Мирјаном Симовић Алексић из Новог Сада под бројем УОП - III:3694-2021. Купопродајна цена укупно износи 24.001.000,00 динара.

Купац Дипломат ИРП ДОО Нови Сад је дана 25.05.2021. године уплатио износ од 22.258.311,68 динара (на име депозита за учешће у продаји у складу са огласом од 28.04.2021. године), а преостали износ купопродајне цене у износу од 1.742.688,32 динара у складу са чланом 3. тачка 3.2. уговора уплатио је дана 24.06.2021. године, чиме је у целости исплатио купопродајну цену из члана 3. Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 17.06.2021. године и стекао својину над 100% удела основног капитала овог привредног друштва сагласно члану 3. тачка 3.4. напред наведеног Уговора о купопродаји закљученог 17.06.2021. године, те члану 133. став 12 Закона о стечају.

Корекција процењене вредности имовине која је била предмет продаје у оквиру продаје правног лица у односу на остварену продајну цену износи 87.290.558,40 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	22.258.311,68			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	5.867,40			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.329.169,06	16.976.678,40	18.305.847,46	0,00
9.	Остала имовина	413.519,26	5.281.633,28	5.695.152,54	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	11.772,60	0,00	11.772,60	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	240.000,00		240.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		24.258.640,00	22.258.311,68	24.252.772,60	0,00

Коментар

2. Ради учешћа у продаји стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда дана 31.05.2021. године, депозит је уплатио Дипломат ИРП ДОО Нови Сад.

4. Наплаћено је потраживање од закупаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке у износу од 5.867,40 динара.

8., 9. Уговор о купопродаји стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица са проглашеним купцем Дипломат ИРП ДОО Нови Сад закључен је дана 17.06.2021. године. Купопродајна цена укупно износи 24.001.000,00 динара. Депозитом за учешће у продаји од 25.05.2021. године плаћено је 22.258.311,68 динара, а преостали износ купопродајне цене у износу од 1.742.688,32 динара купац је уплатио дана 24.06.2021. године.

10. По основу уговора о закупу непокретности у улици Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, у извештајном периоду остварени прилив износи 11.772,60 динара.

11. Прилив по основу откупа продајне документације остварен је у износу од 240.000,00 динара, а све према огласу о продаји стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица од 28.04.2021. године.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	875.419,50	0,00	0,00	0,00	875.419,50
2. Судски трошкови	2.870.482,47	45.789,00	45.789,00	1.156.002,47	1.760.269,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.126.667,00	0,00	0,00	0,00	1.126.667,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	1.275.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	6.147.568,97	45.789,00	45.789,00	1.156.002,47	5.037.355,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	128.079,78	0,00	0,00	0,00	128.079,78
3. Комуналне услуге	13.106,60	1.019,52	1.019,52	0,00	14.126,12
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.550,00	90,00	90,00	0,00	4.640,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.980,00	3.370,00	3.370,00	0,00
9. Премија осигурања	30.306,00	10.572,00	8.254,00	0,00	38.560,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.482.887,00	75.000,00	75.000,00	0,00	1.557.887,00
16. Књиговодствене услуге	885.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	930.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.298.000,00	70.500,00	70.500,00	0,00	2.368.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	169.352,57	9.308,93	8.953,05	0,00	178.305,62
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	154.611,60	154.611,60	154.611,60	0,00
23. Трошкови продаје имовине	11.100,00	37.955,60	27.155,60	35.305,60	2.950,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
25. Тарифа АЛСУ	96.000,00	0,00	300.000,00	0,00	396.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.119.581,95	409.037,65	693.953,77	193.287,20	5.620.248,52

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови: У извршним поступцима број ИИ 491/20 и ИИ 82/21 које спроводи јавни извршитељ Тамара Гуцуња по предлогу извршног повериоца Home line doo Београд у стечају, наплаћено је преостало потраживање извршног повериоца на име трошкова парничног поступка по пресуди Привредног суда у Новом Саду посл.бр. П.19/2018 од 01.02.2019. године и пресуди посл.бр. П.1100/2019 од 04.03.2020. године, у укупном износу од 1.110.213,47 динара. Трошкови извршних поступака пред Привредним судом у Новом Саду ИИ-329/20 и ИИ-53/21 по предлогу извршног повериоца Home line doo Београд у стечају наплаћени су у износу од 36.389,00 динара. Накнада НБС одсека за принудну наплату износи 9.400,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

3. Обавезе према ЈКП Комуналпројект Бачка Паланка на име комуналних услуга износе 1.019,52 динара.

5. Трошкови повратне поштарине износе 90,00 динара, плаћени су готовином.

8. Накнада банке за вођење рачуна и провизија платног промета наплаћени су у износу од 3.370,00 динара.

9. Обавеза према Компанији Дунав осигурање а.д.о. Београд на име премије осигурања до продаје правног лица износи 8.254,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на бруто накнаде за асистента за ЕРС за период 4/2021 - 6/2021.

16. За вођење пословних књига у току стечајног поступка ангажована је књиговодствена агенција Ефинс д.о.о. из Новог Сада.

17. Адвокатска канцеларија адвоката Лотина Мирослава и Парлаћ Миодрага из Новог Сада ангажована је за предузимање правних радњи у овом стечајном поступку. Накнада адвоката обрачуната у складу са адвокатском тарифом износи 70.500,00 динара.

18. Порез на имовину за 2. квартал 2021. године износи 8.953,05 динара.

22. Оглас о продаји стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица методом јавног прикупљања понуда је објављен дана 28.04.2021. године у дневним листовима Данас и Куир. Трошкови оглашавања износе 154.611,60 динара.

23. Трошкови продаје имовине: израда продајне документације, канцеларијски материјал, закуп сале, снимање продаје, поштански трошкови.

25. Накнада АЛСУ по тарифном броју 6 за 2. квартал 2021. године износи 300.000,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	21.368.028,95	157.226,96	2.216.150,61	19.309.105,30
2. I исплатни ред	86.844,11	0,00	0,00	86.844,11
3. II исплатни ред	8.742,85	0,00	0,00	8.742,85
4. III исплатни ред	52.653.912,91	0,00	0,00	52.653.912,91
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	3.949.966,06	0,00	0,00	3.949.966,06
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	78.067.494,88	157.226,96	2.216.150,61	76.008.571,23

Коментар

Повећање обавеза по основу обрачуна камате

Разлучном повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа Филијала Бачка Паланка утврђено је различно потраживање Закључком 1. Ст.40/2014 од 04.10.2016. године у износу од 241.825,13 динара на име главног дуга и у износу од 517.574,63 динара на име камате, што укупно износи 759.399,76 динара. Разлучно право признато је на непокретности стечајног дужника: Породична стамбена зграда, број зграде 1, у ул. Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, изграђеној на парцели број 3346/1 уписаној у лист непокретности број 90 К.О. Бачка Паланка-Град.

Како остварена продајна цена ове непокретности премашује износ утврђеног обезбеђеног потраживања, у складу са Законом о стечају извршен је обрачун камате на главни дуг за период после отварања стечајног поступка до дана исплате. Камата је обрачуната у износу од 157.226,96 динара.

Намирење разлучних поверилаца

Према сачињеном обрачуну исплате разлучних поверилаца на дан 29.06.2021. године, укупно намирење разлучних поверилаца на основу продаје правног лица јавним прикупљањем понуда од 31.05.2021. године у односу на укупно признато различно потраживање поверилаца износи:

1. Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа Филијала Бачка Паланка, намирена је у износу од 916.626,72 динара, што износи 100,00% од укупно признатог различног потраживања;

2. Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad намирена је у износу од 534.120,92 динара, што износи 7,097112% од укупно признатог различног потраживања;

3. DDM Debt Management doo Beograd-Savski venas намирен је у износу од 765.402,97 динара, што износи 5,850480% од укупно признатог различног потраживања.

3a Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	410.388,40
2.	Укупан прилив		24.258.640,00
3.	Укупан одлив		3.565.440,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	21.103.588,12

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2021. године је 410.388,40 динара.
2. Укупан прилив са депозитом за учешће у продаји правног лица износи 24.258.640,00 динара.
3. Укупан одлив са рачуна износи 3.565.440,28 динара.
6. Стање на рачуну на дан 30.06.2021. године је 21.103.588,12 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплата по основу ангажовања.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.103.588,12
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		21.103.588,12

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на крају извештајног периода укупно износи 21.103.588,12 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

28.04.2021. Објављивање огласа о продаји стечајног дужника као правног лица

У извештајном периоду припремљена је продајна документација и сачињен оглас о продаји стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица методом јавног прикупљања понуда. Оглас је објављен дана 28.04.2021. године у дневним листовима Данас и Куир, на сајту АЛСУ и на огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Продаја је заказана за 31.05.2021. године. Обавештење са огласом о продаји достављено је грађевинским фирмама.

24.06.2021. Продаја стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица

У предвиђеном року из огласа о продаји откупљене су три продајне документације. Два потенцијална купца су се пријавила за учешће на јавном отварању понуда, уплатила депозит/положила банкарску гаранцију и на дан одржавања продаје 31.05.2021. године доставила своје понуде у писаној форми. Понуђач Дипломат ИРП ДОО Нови Сад за куповину стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица понудио је износ од 24.001.000,00 динара, што износи 21,56% од процењене вредности правног лица. Понуђач Plattner doo Бачка Паланка за куповину стечајног дужника као правног лица понудио је износ од 21.500.000,00 динара, што износи 19,32% од процењене вредности правног лица. Како је прворангирана понуда достављена од стране Дипломат ИРП ДОО Нови Сад била нижа од 50% од процењене вредности правног лица, стечајни управник је позвао Одбор поверилаца да се изјасни о предметној понуди. Сви чланови Одбора поверилаца дали су сагласност на продају стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају као правног лица по понуди Дипломат ИРП ДОО Нови Сад која износи 24.001.000,00 динара. Из наведеног, за купца правног лица ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају проглашен је учесник на продаји јавним прикупљањем понуда: Дипломат ИРП ДОО Нови Сад, Драге Спасић 5, Нови Сад, матични број 21680281, ПИБ 112464928. Остварена купопродајна цена износи 24.001.000,00 динара. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен је дана 17.06.2021. године и оверен пред јавним бележником Мирјаном Симовић Алексић из Новог Сада под бројем УОП - III:3694-2021. Купац је испунио своје уговорне обавезе у погледу исплате купопродајне цене дана 24.06.2021. године, чиме је стекао својину над 100% удела основног капитала овог привредног друштва а у складу са чланом 3. тачка 3.4. Уговора о купопродаји закљученог 17.06.2021. године, те са чланом 133. став 12 Закона о стечају.

29.06.2021. Намирење разлучних поверилаца

Обрачун исплате разлучних поверилаца сачињен је дана 29.06.2021. године, по средњем курсу НБС за 1 Еур од 117,5601 динара. Намирење разлучних поверилаца извршено је дана 29.06.2021. године.

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4873-20019-731110-43637	17.06.2021.	Дипломат ИРП ДОО	24.001.000,00
Укупно:			24.001.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
2100006	07.04.2021.	Пажитнај Здравко	5.879,23
2100010	10.05.2021.	Пажитнај Здравко	5.878,54
2100011/6	14.06.2021.	Пажитнај Здравко	14,83
Укупно:			11.772,60
Потраживања (у извештајном периоду)			
2100007	06.05.2021.	Plattner doo	80.000,00
2100008	13.05.2021.	Дипломат ИРП ДОО	80.000,00
2100009	24.05.2021.	Лидер техноуна ДОО	80.000,00
Укупно:			240.000,00
Укупни приходи:			24.252.772,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ии-329/20	24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	14.051,00
ПН ИИ.491/20	24.06.2021.	НБС принудна наплата	4.700,00
Ии-53/21	24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	22.338,00
ПН ИИ-82/21	24.06.2021.	НБС принудна наплата	4.700,00
Укупно:			45.789,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.789,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
03-16818-2021	06.04.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
03-16917-2021	06.04.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
04-16818-2021	10.05.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
04-16917-2021	10.05.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
05-16818-2021	07.06.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
05-16917-2021	07.06.2021.	ЈКП Комуналпројект	169,92
Укупно:			1.019,52

Пошта и телефон			
212110100541	21.05.2021.	ЈП Пошта Србије	90,00
Укупно:			90,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	120,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	220,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
Провизија и други финансијски расходи	24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
Укупно:			3.370,00

Премија осигурања			
10275845/09	05.04.2021.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.524,00
10275845/10	05.05.2021.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.524,00
10275845/11	05.06.2021.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	1.206,00
Укупно:			8.254,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04-21	30.04.2021.	Асистент Грудиф	25.000,00
05-21	31.05.2021.	Асистент Грудиф	25.000,00
06-21	30.06.2021.	Асистент Грудиф	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Књиговодствене услуге			
04/2021	30.04.2021.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
05/2021	31.05.2021.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
06/2021	30.06.2021.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
12/2021	15.04.2021.	Заједничка адвокатска канцеларија, адвоката Лотина Мирослава и Парлаћ Миодрага	70.500,00
Укупно:			70.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/2.2021	14.05.2021.	Општина Бачка Паланка	8.953,05
Укупно:			8.953,05

Трошкови оглашавања			
18/2021	28.04.2021.	Eurostar agencija	154.611,60
Укупно:			154.611,60

Трошкови продаје имовине			
212110100457	29.04.2021.	ЈП Пошта Србије	2.000,00
17/21	07.05.2021.	Нора 05 СЗР, Богдановић Мила ПР	650,00
255/2021	31.05.2021.	Албатрос НС-94 доо	10.000,00
иф-8	31.05.2021.	Едукативни центар за обуке у професионалним и радним вештинама	10.800,00
210787	24.06.2021.	Мил-инг д.о.о.	3.705,60
Укупно:			27.155,60

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
АЛСУ 6/2.21	30.06.2021.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			693.953,77
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			739.742,77
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad, 325-9500600029962-83
Привредни суд у Новом Саду-депозит, 840-306802-58

Стање на рачунима на дан	01.04.2021.	410.388,40
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
25.05.2021.	Дипломат ИРП ДОО	22.258.311,68
Укупно:		22.258.311,68

Наплата потраживања		
07.04.2021.	Пажитнај Здравко	5.867,40
Укупно:		5.867,40

Имовина		
24.06.2021.	Дипломат ИРП ДОО	1.742.688,32
Укупно:		1.742.688,32

Закуп (у извештајном периоду)		
07.04.2021.	Пажитнај Здравко	12,60
10.05.2021.	Пажитнај Здравко	5.866,63
10.05.2021.	Пажитнај Здравко	13,37
14.06.2021.	Пажитнај Здравко	5.865,17
14.06.2021.	Пажитнај Здравко	14,83
Укупно:		11.772,60

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.05.2021.	Plattner doo	80.000,00
13.05.2021.	Дипломат ИРП ДОО	80.000,00
24.05.2021.	Лидер техноуна ДОО	80.000,00
Укупно:		240.000,00

Укупни приливи:	24.258.640,00
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
07.04.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	5.880,00
11.05.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	5.880,00
14.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	5.880,00
24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	209.315,47
24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	14.051,00
24.06.2021.	НБС принудна наплата	4.700,00
24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	883.258,00
24.06.2021.	Home Line d.o.o. - u stečaju	22.338,00
24.06.2021.	НБС принудна наплата	4.700,00
Укупно:		1.156.002,47

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	120,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	400,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	600,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	500,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	220,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
24.06.2021.	OTP banka Srbija a.d.- Novi Sad	110,00
Укупно:		3.370,00

Трошкови оглашавања		
07.05.2021.	Eurostar agencija	154.611,60
Укупно:		154.611,60

Трошкови продаје имовине		
01.04.2021.	Едукативни центар за обуке у професионалним и радним вештинама	10.800,00
07.06.2021.	Албатрос НС-94 доо	10.000,00
08.06.2021.	Едукативни центар за обуке у професионалним и радним вештинама	10.800,00
30.06.2021.	Мил-инг д.о.о.	3.705,60
Укупно:		35.305,60

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
29.06.2021.	Credit Agricole banka Srbija a.d.	534.120,92
29.06.2021.	DDM Debt Management doo Beograd-Savski venac	765.402,97
29.06.2021.	Република Србија	916.626,72
Укупно:		2.216.150,61

Укупни одливи:	3.565.440,28
----------------	--------------

Разлучни повериоци

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.

21.103.588,12
