

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум израде извештаја: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

Матични број: 08183066

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предраг Стојковић

Број лиценце: 155-1141

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600029962-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	392.863,53
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.874,59
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.992.380,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		69.391.118,12

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.10.2020. године износи 69.391.118,12 динара и чине је:

1. Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 392.863,53 динара;
5. Потраживања у износу од 5.874,59 динара по уговору о закупу непокретности у Бачкој Паланци, Цара Лазара 72 (закупнина за месец септембар);
9. Некретнине укупне ликвидационе вредности у износу од 68.992.380,00 динара, а чине их породична стамбена зграда и помоћни објект у улици Цара Лазара 72 у Бачкој Паланци, локали на адреси Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка и станови на адреси Цара Лазара 64 Бачка Паланка, у стамбено-пословним зградама у изградњи, у ванкњижном власништву стечајног дужника, зграда позоришта на адреси Шафарикова 86, Бачка Паланка.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	392.863,53
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.874,59
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.992.380,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	69.391.118,12

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	392.863,53
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.874,59
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.992.380,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	69.391.118,12

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	5.874,59	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	68.992.380,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	5.874,59	68.992.380,00

Коментар

2. Наплаћено је потраживање од купаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке на име закупнине за месец септембар у износу од 5.874,59 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	5.874,59			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	11.765,41	0,00	17.636,51	5.871,10
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		17.640,00	0,00	17.636,51	5.871,10

Коментар

4. Наплаћено је потраживање од купаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке у износу од 5.874,59 динара.
 10. По основу уговора о закупу непокретности у улици Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, у извештајном периоду фактурисана вредност износи 17.636,51 динара, а остварени прилив 11.765,41 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	875.419,50	0,00	0,00	0,00	875.419,50
2. Судски трошкови	1.721.267,00	0,00	0,00	0,00	1.721.267,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.066.667,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.126.667,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	1.275.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.938.353,50	60.000,00	60.000,00	0,00	4.998.353,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	128.079,78	0,00	0,00	0,00	128.079,78
3. Комуналне услуге	11.361,16	926,76	926,76	0,00	12.287,92
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.320,00	0,00	0,00	0,00	2.320,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.435,00	1.435,00	1.435,00	0,00
9. Премија осигурања	9.162,00	10.572,00	10.572,00	0,00	19.734,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.332.887,00	75.000,00	75.000,00	0,00	1.407.887,00
16. Књиговодствене услуге	795.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	840.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.228.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	2.263.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	152.354,99	8.498,79	8.498,79	0,00	160.853,78
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	0,00	0,00	0,00	64.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.723.164,93	176.432,55	176.432,55	1.435,00	4.898.162,48

Коментар

Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда стечајног управника за период од 01.10.2020. до 31.12.2020. године износи 60.000,00 динара бруто.

Обавезе стечајне масе

3. Обавезе према ЈКП Комуналпројект Бачка Паланка на име комуналних услуга износе 926,76 динара.

8. Накнада банке за вођење текућег рачуна и платни промет износи 1.435,00 динара.

9. Имовина је осигурана код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Београд. Обавеза на име премије осигурања у извештајном периоду износи 10.572,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на бруто накнаде за асистента за ЕРС за период 10/2020 – 12/2020.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. За вођење пословних књига у току стечајног поступка ангажована је књиговодствена агенција Ефинс д.о.о. из Новог Сада.

17. Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодраг из Новог Сада ангажована је за предузимање правних радњи у овом стечајном поступку. Накнада адвокатима обрачуната у складу са адвокатском тарифом износи 35.000,00 динара.

18. Порез на имовину за 4. квартал 2020. године износи 8.498,79 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	21.368.028,95	0,00	0,00	21.368.028,95
2. I исплатни ред	86.844,11	0,00	0,00	86.844,11
3. II исплатни ред	8.742,85	0,00	0,00	8.742,85
4. III исплатни ред	52.653.912,91	0,00	0,00	52.653.912,91
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	3.949.966,06	0,00	0,00	3.949.966,06
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	78.067.494,88	0,00	0,00	78.067.494,88

Коментар

Утврђена потраживања разлучних и стечајних поверилаца према стечајном дужнику ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка укупно износе 78.067.494,88 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	392.863,53
2.	Укупан прилив		17.640,00
3.	Укупан одлив		1.435,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	409.068,53

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2020. године је 392.863,53 динара.

2. Укупан прилив износи 17.640,00 динара.

3. Укупан одлив износи 1.435,00 динара.

6. Стање на рачуну на дан 31.12.2020. године је 409.068,53 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

Стање у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду нису исплаћене накнаде ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		409.068,53
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.871,10
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.992.380,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		69.407.319,63

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2020. године је 409.068,53 динара.
5. Потраживања: 5.871,10 динара (по уговору о закупу са Пажитнај Здравком и Невенком, закупнина за децембар)
9. Некретнине: 68.992.380,00 динара

Ликвидациона вредност имовине на крају извештајног периода укупно износи 69.407.319,63 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2020. Активности остварене у периоду од 01.10.2020. до 31.12.2020. године

- Запримљени су поднесци Платтнер доо Бачка Паланка од 25.09.2020. и 29.09.2020. године;
- Дана 21.10.2020. године одржана је седница Одбора поверилаца; Одбор је предложио стечајном управнику да достави нови предлог начина уновчења имовине стечајног дужника ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају како би се у најкраћем року приступило продаји имовине;
- Запримљено је обавештење адвоката Жарковић Владимира из Београда о наставку парнице за локале, а у вези излучног захтева Ракић Драгана из Близоне;
- Одбору поверилаца стечајног дужника достављено је обавештење о предузетим радњама и информација у вези привремене мере установљене на згради позоришта; у парничном предмету који је био у прекиду од јуна месеца заказано је рочиште за 01.02.2021. године;
- Остале активности: обилазак имовине стечајног дужника, информисање поверилаца и заинтересованих лица о статусу стечајног поступка, консултације са адвокатом у вези парничних поступака у току.

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум: 20.01.2021.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2000010	14.10.2020.	Пажитнај Здравко	5.878,40
2000011	16.11.2020.	Пажитнај Здравко	5.879,11
2000012	14.12.2020.	Пажитнај Здравко	5.879,00
Укупно:			17.636,51
Укупни приходи:			17.636,51

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10/2020	31.10.2020.	Стојковић Предраг	20.000,00
11/2020	30.11.2020.	Стојковић Предраг	20.000,00
12 2020	31.12.2020.	Стојковић Предраг	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
09-16818-2020	08.10.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
09-16917-2020	08.10.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
10-16818-2020	06.11.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
10-16917-2020	06.11.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
11-16818-2020	07.12.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
11-16917-2020	07.12.2020.	ЈКП Комуналпројект	154,46
Укупно:			926,76

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	35,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	200,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:			1.435,00

Премија осигурања			
10275845/03	05.10.2020.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.524,00
10275845/04	05.11.2020.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.524,00
10275845/05	05.12.2020.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.524,00
Укупно:			10.572,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10_1_20	31.10.2020.	Асистент Грудих	25.000,00
11_1_20	30.11.2020.	Асистент Грудих	25.000,00
12_1_20	31.12.2020.	Асистент Грудих	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Књиговодствене услуге			
10/20	31.10.2020.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
11/20	30.11.2020.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
12/20	31.12.2020.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
29/2020	14.10.2020.	Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодраг	35.000,00
Укупно:			35.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/4.2020	14.11.2020.	Општина Бачка Паланка	8.498,79
Укупно:			8.498,79

Укупно обавезе стечајне масе:			176.432,55
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			236.432,55
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	392.863,53
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.10.2020.	Пажитнај Здравко	5.874,59
Укупно:		5.874,59

Закуп (у извештајном периоду)		
14.10.2020.	Пажитнај Здравко	5,41
16.11.2020.	Пажитнај Здравко	5.872,99
16.11.2020.	Пажитнај Здравко	7,01
14.12.2020.	Пажитнај Здравко	5.872,10
14.12.2020.	Пажитнај Здравко	7,90
Укупно:		11.765,41

Укупни приливи:	17.640,00
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2020.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	35,00
02.10.2020.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.10.2020.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	200,00
03.11.2020.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.12.2020.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Укупно:		1.435,00

Укупни одливи:	1.435,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	409.068,53
--------------------------------------	------------

