

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум израде извештаја: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

Матични број: 08183066

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предраг Стојковић

Број лиценце: 155-1141

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600029962-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.07.2020. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 380.921,77            |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 0,00                  |
| 5.                  | Потраживања                                        | 5.876,56              |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 68.992.380,00         |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 69.379.178,33         |

#### Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.07.2020. године износи 69.379.178,33 динара и чине је:

1. Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 380.921,77 динара;
5. Потраживања у износу од 5.876,56 динара по уговору о закупу непокретности у Бачкој Паланци, Цара Лазара 72 (закупнина за месец јун);
9. Некретнине укупне ликвидационе вредности у износу од 68.992.380,00 динара, а чине их породична стамбена зграда и помоћни објект у улици Цара Лазара 72 у Бачкој Паланци, локали на адреси Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка и станови на адреси Цара Лазара 64 Бачка Паланка, у стамбено-пословним зградама у изградњи, у ванкњижном власништву стечајног дужника, зграда позоришта на адреси Шафарикова 86, Бачка Паланка.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                                    | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 380.921,77                  |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                   | 5.876,56                    |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 68.992.380,00               |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                   | 69.379.178,33               |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина |                                                    | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 380.921,77                  |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                  | 5.876,56                    |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 68.992.380,00               |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                  | 69.379.178,33               |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина |                                                    | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |          | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|         |                                                    | Смањење                                                                       | Повећање |                                                   |                             |
| 1.      | Дати аванси                                        | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 2.      | Потраживања                                        | 0,00                                                                          | 0,00     | 5.876,56                                          | 0,00                        |
| 3.      | Залихе                                             | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| 6.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 68.992.380,00               |
| 7.      | Остала имовина                                     | 0,00                                                                          | 0,00     | 0,00                                              | 0,00                        |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                                                          | 0,00     | 5.876,56                                          | 68.992.380,00               |

**Коментар**

2. Наплаћено је потраживање од купаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке на име закупнине за месец јун у износу од 5.876,56 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.            | 2.                                                 | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 5.876,56                               |                   |                                            |                                      |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 11.763,44                              | 0,00              | 17.638,03                                  | 5.874,59                             |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| Укупно        |                                                    | 17.640,00                              | 0,00              | 17.638,03                                  | 5.874,59                             |

**Коментар**

4. Наплаћено је потраживање од купаца Пажитнај Здравка и Пажитнај Невенке из Бачке Паланке у износу од 5.876,56 динара.  
 10. По основу уговора о закупу непокретности у улици Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, у извештајном периоду фактурисана вредност износи 17.638,03 динара, а остварени прилив 11.763,44 динара.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 875.419,50                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 875.419,50                                      |
| 2. Судски трошкови                                                | 1.721.267,00                                      | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 1.721.267,00                                    |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 1.006.667,00                                      | 60.000,00                                                | 60.000,00                                      | 0,00                                   | 1.066.667,00                                    |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 1.275.000,00                                      | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 1.275.000,00                                    |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>4.878.353,50</b>                               | <b>60.000,00</b>                                         | <b>60.000,00</b>                               | <b>0,00</b>                            | <b>4.938.353,50</b>                             |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 128.079,78                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 128.079,78                                      |
| 3. Комуналне услуге                          | 10.588,86                                         | 772,30                                                   | 772,30                                         | 0,00                                   | 11.361,16                                       |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 2.320,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 2.320,00                                        |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 1.680,00                                                 | 1.680,00                                       | 1.680,00                               | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 12.968,32                                                | 12.968,32                                      | 3.806,32                               | 9.162,00                                        |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 1.257.887,00                                      | 75.000,00                                                | 75.000,00                                      | 0,00                                   | 1.332.887,00                                    |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 750.000,00                                        | 45.000,00                                                | 45.000,00                                      | 0,00                                   | 795.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 2.158.500,00                                      | 69.500,00                                                | 69.500,00                                      | 0,00                                   | 2.228.000,00                                    |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 143.856,20                                        | 8.498,79                                                 | 8.498,79                                       | 0,00                                   | 152.354,99                                      |
| 19. Административне таксе                    | 0,00                                              | 211,92                                                   | 211,92                                         | 211,92                                 | 0,00                                            |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 64.000,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 64.000,00                                       |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>4.515.231,84</b>                               | <b>213.631,33</b>                                        | <b>213.631,33</b>                              | <b>5.698,24</b>                        | <b>4.723.164,93</b>                             |

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда стечајног управника за период од 01.07.2020. до 30.09.2020. године износи 60.000,00 динара бруто.

Обавезе стечајне масе

3. Обавезе према ЈКП Комуналпројект Бачка Паланка на име комуналних услуга износе 772,30 динара.

8. Накнада банке за вођење текућег рачуна и платни промет износи 1.680,00 динара.

9. Имовина је осигурана код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Београд. Плаћена је премија осигурања у износу од 3.806,32 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на бруто накнаде за асистента за ЕРС за период јул-септембар 2020. године.

16. За вођење пословних књига у току стечајног поступка ангажована је књиговодствена агенција Ефинс д.о.о. из Новог Сада.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

17. Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодрог из Новог Сада ангажована је за предузимање правних радњи у овом стечајном поступку. Накнада адвокатима обрачуната у складу са адвокатском тарифом износи 69.500,00 динара.

18. Порез на имовину за 3. квартал 2020. године износи 8.498,79 динара.

19. Накнада за заштиту и унапређивање животне средине за 2020. годину плаћена је у износу од 211,92 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива                                        | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци                               | 21.368.028,95                                   | 0,00                                                          | 0,00                                    | 21.368.028,95                                   |
| 2. I исплатни ред                                   | 86.844,11                                       | 0,00                                                          | 0,00                                    | 86.844,11                                       |
| 3. II исплатни ред                                  | 8.742,85                                        | 0,00                                                          | 0,00                                    | 8.742,85                                        |
| 4. III исплатни ред                                 | 52.653.912,91                                   | 0,00                                                          | 0,00                                    | 52.653.912,91                                   |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7. Заложни повериоци                                | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 8. IV исплатни ред                                  | 3.949.966,06                                    | 0,00                                                          | 0,00                                    | 3.949.966,06                                    |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>78.067.494,88</b>                            | <b>0,00</b>                                                   | <b>0,00</b>                             | <b>78.067.494,88</b>                            |

### Коментар

Дана 31.07.2020. године Вуковљак Томо из Товаришева, Милете Протића 69, ЈМБГ 0109991800095, доставио је суду поднесак са правоснажним Решењем о наслеђивању број УПП: 281-2020 (О.бр.403/2020) Јавног бележника Бранке Меденица из Бачке Паланке од 15.07.2020. године, којим је оглашен за наследника новчаног потраживања пок. Вуковљак Петра из Товаришева према ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају у предмету Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.40/2014, евидентираног у листи признатих и оспорених потраживања под редним бројем 45, те је затражио да суд изврши измену листе тако што ће сада њега означити као повериоца. Измена листе признатих и оспорених потраживања по наведеном основу извршена је решењем суда од 08.09.2020. године.

Утврђена потраживања различитих и стечајних поверилаца према стечајном дужнику ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка укупно износе 78.067.494,88 динара.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.07.2020. | 380.921,77 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 17.640,00  |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 5.698,24   |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.09.2020. | 392.863,53 |

### Коментар

- Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2020. године је 380.921,77 динара.
- Укупан прилив износи 17.640,00 динара.
- Укупан одлив износи 5.698,24 динара.
- Стање на рачуну на дан 30.09.2020. године је 392.863,53 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.20.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2020. | 0,00 |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| Укупно        |                                                           |

**Коментар**

У извештајном периоду нису исплаћене накнаде ангажованим лицима.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 30.09.2020.   |
|-------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 392.863,53    |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00          |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00          |
| 4. Дати аванси                                        |        | 0,00          |
| 5. Потраживања                                        |        | 5.874,59      |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00          |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00          |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00          |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 68.992.380,00 |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00          |
| Укупно без депозита                                   |        | 69.391.118,12 |

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти: Стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2020. године је 392.863,53 динара.  
5. Потраживања: 5.874,59 динара (по уговору о закупу са Пажитнај Здравком и Невенком, закупнина за септембар)  
9. Некретнине: 68.992.380,00 динара

Ликвидациона вредност имовине на крају извештајног периода укупно износи 69.391.118,12 динара.

#### **СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**

##### **ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### **ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Сечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**30.09.2020. Активности у периоду од 01.07.2020. до 30.09.2020. године**

Закључком суда од 30.06.2020. године који је запримљен дана 16.07.2020. године, стечајни управник је позван да се изјасни о томе које актуелне радње предузима у циљу продаје имовине стечајног дужника. Изјашњење је достављено суду дана 21.07.2020. године.

Запримљен је нови поднесак Платтнер доо Бачка Паланка и заједнички поднесак ванкњижних власника станова у згради у ул. Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка и Општине Бачка Паланка. Стечајни управник је Општини Бачка Паланка упутио молбу за повлачење привремене мере у предмету Привредног суда у Новом Саду посл.бр. П.1348/2017, како би се приступило продаји. На основу поднеска Платтнер доо Бачка Паланка од 16.07.2020. године, стечајни управник је дописом од 11.08.2020. године упознао потенцијалног купца имовине о околностима које прате овај стечајни поступак везано за уновчење имовине стечајног дужника (постојање привремене мере на згради позоришта) и позвао га да се изјасни по питању куповине дела имовине ДОО Зечевић у стечају. Поводом понуде Платтнер доо Бачка Паланка од 21.08.2020. године и постављеног услова за закључење уговора у року од 45 дана, стечајни управник је дана 01.09.2020. године обавестио потенцијалног купца које радње је потребно спровести пре закључења уговора сходно Закону о стечају и Националном стандарду број 5.

**28.09.2020. Изјашњење на поднесак DDM Debt Management doo Beograd**

Разлучни поверилац DDM Debt Management doo Beograd поднео је суду поднесак дана 21.09.2020. године у којем је изнео своје мишљење по питању уновчења имовине у овом стечајном предмету, поступка продаје правног лица - општих одредби и принципа који важе код оваквог начина продаје, те је предложио да се у стечају над ДОО Зечевић у стечају размотре други начини уновчења стечајног дужника који би донели брже и целисходније економске ефекте за повериоце и да стечајни управник затражи допуну процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, а из које процене би била изостављена спорна зграда позоришта на којој је установљена привремена мера, након чега би се наставиле активности ка продаји правног лица. Поводом предметног поднеска, стечајни управник доставио је изјашњење суду дана 28.09.2020. године.

**08.09.2020. Измена листе признатих и оспорених потраживања**

Дана 31.07.2020. године Вуковљак Томо из Товаришева, Милете Протића 69, ЈМБГ 0109991800095, доставио је суду поднесак са правоснажним Решењем о наслеђивању број УПП: 281-2020 (О.бр.403/2020) Јавног бележника Бранке Меденица из Бачке Паланке од 15.07.2020. године, којим је оглашен за наследника новчаног потраживања пок. Вуковљак Петра из Товаришева према ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају у предмету Привредног суда у Новом Саду 1. Ст.40/2014, евидентираног у листи признатих и оспорених потраживања под редним бројем 45, те је затражио да суд изврши измену листе тако што ће сада њега означити као повериоца. Измена листе признатих и оспорених потраживања по наведеном основу извршена је решењем суда од 08.09.2020. године.

**30.09.2020. Остале активности**

- Закључење нове полисе осигурања имовине са Компанијом Дунав осигурање а.д.о. Београд;
- Информисање поверилаца и заинтересованих лица о статусу стечајног поступка;
- Консултације са адвокатом у вези парничних поступака у току, предат поднесак суду у предмету П.1348/2017.

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Позив на број                        | Датум рачуна | Купац/закупац    | Износ            |
|--------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Закуп (у извештајном периоду)</b> |              |                  |                  |
| 2000007                              | 13.07.2020.  | Пажитнај Здравко | 5.879,43         |
| 2000008                              | 11.08.2020.  | Пажитнај Здравко | 5.879,58         |
| 2000009                              | 15.09.2020.  | Пажитнај Здравко | 5.879,02         |
| <b>Укупно:</b>                       |              |                  | <b>17.638,03</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>               |              |                  | <b>17.638,03</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Добаваљач         | Износ            |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>         |              |                   |                  |
| <b>Прелиминарна награда ст. управника</b>  |              |                   |                  |
| 07/2020                                    | 31.07.2020.  | Стојковић Предраг | 20.000,00        |
| 08/2020                                    | 31.08.2020.  | Стојковић Предраг | 20.000,00        |
| 09/2020                                    | 30.09.2020.  | Стојковић Предраг | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                   | <b>60.000,00</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b> |              |                   | <b>60.000,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Комуналне услуге</b> |             |                    |               |
|-------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| 06-16818-2020           | 08.07.2020. | ЈКП Комуналпројект | 154,46        |
| 07-16818-2020           | 07.08.2020. | ЈКП Комуналпројект | 154,46        |
| 07-16917-2020           | 07.08.2020. | ЈКП Комуналпројект | 154,46        |
| 08-16818-2020           | 09.09.2020. | ЈКП Комуналпројект | 154,46        |
| 08-16917-2020           | 09.09.2020. | ЈКП Комуналпројект | 154,46        |
| <b>Укупно:</b>          |             |                    | <b>772,30</b> |

| <b>Платни промет</b>                  |             |                                  |        |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------|
| Провизија и други финансијски расходи | 01.07.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 45,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.07.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.07.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 200,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.08.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 35,00  |

| Платни промет                         |             |                                  |          |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 03.08.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.08.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 200,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.09.2020. | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00   |
| Укупно:                               |             |                                  | 1.680,00 |

| Премија осигурања |             |                                  |           |
|-------------------|-------------|----------------------------------|-----------|
| 1010236402/12     | 01.07.2020. | Компанија Дунав осигурање а.д.о. | 3.806,32  |
| 10275845/01       | 05.08.2020. | Компанија Дунав осигурање а.д.о. | 5.638,00  |
| 10275845/02       | 05.09.2020. | Компанија Дунав осигурање а.д.о. | 3.524,00  |
| Укупно:           |             |                                  | 12.968,32 |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                 |           |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| 07_1_20                        | 31.07.2020. | Асистент Грудић | 25.000,00 |
| 08_1_20                        | 31.08.2020. | Асистент Грудић | 25.000,00 |
| 09_1_20                        | 30.09.2020. | Асистент Грудић | 25.000,00 |
| Укупно:                        |             |                 | 75.000,00 |

| Књиговодствене услуге |             |              |           |
|-----------------------|-------------|--------------|-----------|
| 07/20                 | 31.07.2020. | Ефинс д.о.о. | 15.000,00 |
| 08/20                 | 31.08.2020. | Ефинс д.о.о. | 15.000,00 |
| 09/20                 | 30.09.2020. | Ефинс д.о.о. | 15.000,00 |
| Укупно:               |             |              | 45.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                                                               |           |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 20/2020                                  | 17.07.2020. | Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодраг | 69.500,00 |
| Укупно:                                  |             |                                                               | 69.500,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                       |          |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------|
| ППИ-1/3.2020                           | 14.08.2020. | Општина Бачка Паланка | 8.498,79 |
| Укупно:                                |             |                       | 8.498,79 |

| Административне таксе |             |                       |        |
|-----------------------|-------------|-----------------------|--------|
| IV-06-439-8/162/2020  | 07.09.2020. | Општина Бачка Паланка | 211,92 |
| Укупно:               |             |                       | 211,92 |

|                               |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 213.631,33 |
|-------------------------------|--|--|------------|

|                  |  |  |            |
|------------------|--|--|------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 273.631,33 |
|------------------|--|--|------------|

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2020. | 380.921,77 |
|--------------------------------------|------------|

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Датум извода                  | Налогодавац      | Износ     |
|-------------------------------|------------------|-----------|
| Наплата потраживања           |                  |           |
| 13.07.2020.                   | Пажитнај Здравко | 5.876,56  |
| Укупно:                       |                  | 5.876,56  |
| Закуп (у извештајном периоду) |                  |           |
| 13.07.2020.                   | Пажитнај Здравко | 3,44      |
| 11.08.2020.                   | Пажитнај Здравко | 5.875,99  |
| 11.08.2020.                   | Пажитнај Здравко | 4,01      |
| 15.09.2020.                   | Пажитнај Здравко | 5.875,57  |
| 15.09.2020.                   | Пажитнај Здравко | 4,43      |
| Укупно:                       |                  | 11.763,44 |
| Укупни приливи:               |                  | 17.640,00 |

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

| Датум извода          | Прималац                         | Износ    |
|-----------------------|----------------------------------|----------|
| Обавезе стечајне масе |                                  |          |
| Платни промет         |                                  |          |
| 01.07.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 45,00    |
| 02.07.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00   |
| 02.07.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 200,00   |
| 01.08.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 35,00    |
| 03.08.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00   |
| 03.08.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 200,00   |
| 02.09.2020.           | Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad | 400,00   |
| Укупно:               |                                  | 1.680,00 |
| Премија осигурања     |                                  |          |
| 06.07.2020.           | Компанија Дунав осигурање а.д.о. | 3.806,32 |
| Укупно:               |                                  | 3.806,32 |
| Административне таксе |                                  |          |
| 16.09.2020.           | Општина Бачка Паланка            | 211,92   |
| Укупно:               |                                  | 211,92   |
| Укупни одливи:        |                                  | 5.698,24 |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 30.09.2020. | 392.863,53 |
|--------------------------------------|------------|

