

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум израде извештаја: 20.07.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

Матични број: 08183066

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Предраг Стојковић

Број лиценце: 155-1141

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600029962-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	514.232,60
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.992.380,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		69.506.612,60

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.04.2019. године износи 69.506.612,60 динара и чине је:

1. Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 514.232,60 динара;
9. Некретнине: породична стамбена зграда и помоћни објект у улици Цара Лазара 72 у Бачкој Паланци, локалитети на адреси Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка и станови на адреси Цара Лазара 64 Бачка Паланка, у стамбено-пословним зградама у изградњи, у ванкњижном су власништву стечајног дужника, зграда позоришта на адреси Шафарикова 86, Бачка Паланка, укупне ликвидационе вредности у износу од 68.992.380,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	514.232,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.992.380,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	69.506.612,60

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	514.232,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.992.380,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	69.506.612,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	68.992.380,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	68.992.380,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	11.800,00	0,00	17.691,31	5.891,31
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		11.800,00	0,00	17.691,31	5.891,31

Коментар

10. Дана 27.05.2019. године закључен је уговор о закупу са Пажитнај Здравком и Пажитнај Невенком из Бачке Паланке. Предмет закупа су непокретности у улици Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, изграђене на катастарској парцели број 3346/1, уписане у лист непокретности број 90 К.О. Бачка Паланка-Град. Уговорена месечна закупнина износи 50 Еура и обрачунава се почев од 01.04.2019. године. По основу закупа, у извештајном периоду фактурисана вредност износи 17.691,31 динар, а остварени прилив 11.800,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	875.419,50	0,00	0,00	0,00	875.419,50
2. Судски трошкови	502.169,00	76.600,00	76.600,00	0,00	578.769,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	706.667,00	60.000,00	60.000,00	0,00	766.667,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.030.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.120.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.114.255,50	226.600,00	226.600,00	0,00	3.340.855,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.902,64	3.902,64	3.902,64	0,00
2. Електрична енергија	128.079,78	0,00	0,00	0,00	128.079,78
3. Комуналне услуге	7.506,60	765,36	765,36	0,00	8.271,96
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.384,00	936,00	936,00	0,00	2.320,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.550,00	1.214,00	1.214,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	11.418,96	11.418,96	11.418,96	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	882.887,00	75.000,00	75.000,00	0,00	957.887,00
16. Књиговодствене услуге	525.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	570.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.344.750,00	205.500,00	205.500,00	0,00	1.550.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	103.009,20	7.953,00	7.953,00	0,00	110.962,20
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.024.616,58	352.025,96	351.689,96	16.535,60	3.359.770,94

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Трошкови парничног поступка по пресуди Привредног суда у Новом Саду посл.бр. П.353/2019 од 27.05.2019. године, у правној ствари тужиоца Sladara Soufflet Srbija doo из Бачке Паланке против туженог ДОО Зечевић Бачка Паланка у стечају износе 76.600,00 динара.

3. Прелиминарна награда стечајног управника за период од 01.04.2019. до 30.06.2019. године износи 60.000,00 динара бруто.

5. Накнада трошкова стечајног управника за период од 01.04.2019. до 30.06.2019. године износи 90.000,00 динара, у складу са решењем суда о одређивању прелиминарне накнаде трошкова и Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

1. Трошкови канцеларијског материјала износе 3.902,64 динара.

3. Трошкови комуналних услуга ЈКП Комуналпројект износе 765,36 динара.

5. Поштански трошкови износе 936,00 динара.

8. Накнада банке за вођење текућег рачуна и платни промет износи 1.214,00 динара.

9. Имовина је осигурана код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Београд. Плаћена је премија осигурања у укупном износу од 11.418,96 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу односе се на бруто накнаде за асистента за ЕРС за период април-јун 2019. године.

16. За вођење пословних књига у току стечајног поступка ангажована је књиговодствена агенција Ефинс д.о.о. из Новог Сада.

17. Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодраг из Новог Сада ангажована је за предузимање правних радњи у овом стечајном поступку. Накнада адвокатима за предузете радње обрачунава се у складу са адвокатском тарифом и износи 205.500,00 динара.

18. Обавеза на име пореза на имовину за 2. квартал 2019. године износи 7.953,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	21.368.028,95	0,00	0,00	21.368.028,95
2. I исплатни ред	86.844,11	0,00	0,00	86.844,11
3. II исплатни ред	8.742,85	0,00	0,00	8.742,85
4. III исплатни ред	43.784.784,95	0,00	0,00	43.784.784,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	3.949.966,06	0,00	0,00	3.949.966,06
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	69.198.366,92	0,00	0,00	69.198.366,92

Коментар

Потраживања разлучних и стечајних поверилаца према стечајном дужнику ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка утврђена су Закључком о листи потраживања број 1. Ст.40/2014 од 04.10.2016. године у укупном износу од 65.774.152,32 динара.

У складу са правоснажном пресудом Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 4. П.293/2017 од 26.02.2018. године, Закључком Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст.40/2014 од 15.06.2018. године измењена је Листа признатих и оспорених потраживања тако што је повериоцу Зечевић Душану из Бачке Паланке поред већ признатог потраживања, сада признато потраживање по основу потраживања заведеног под редним бројем 43. у износу од 193.354,18 динара на име главног дуга у 4. исплатном реду, и по основу потраживања заведеног под редним бројем 55. у износу од 3.067.279,20 динара на име главног дуга и у износу од 163.581,22 динара на име законске затезне камате, што укупно износи 3.230.860,42 динара, све у 4. исплатном реду.

Из напред изнетог, утврђена потраживања разлучних и стечајних поверилаца према стечајном дужнику ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка укупно износе 69.198.366,92 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	514.232,60
2.	Укупан прилив		11.800,00
3.	Укупан одлив		16.535,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	509.497,00

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2019. године је 514.232,60 динара.
2. Укупан прилив: 11.800,00 динара
3. Укупан одлив: 16.535,60 динара
6. Стање на рачуну на дан 30.06.2019. године је 509.497,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду нису исплаћене накнаде ангажованим лицима.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		509.497,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.891,31
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.992.380,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		69.507.768,31

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти: Стање на рачуну стечајног дужника код Војвођанске банке а.д. Нови Сад на дан 30.06.2019. године је 509.497,00 динара.

5. Потраживања: 5.891,31 динара (Пажитнај Здравко и Невенка, закупнина за јун)

9. Некретнине: 68.992.380,00

Ликвидациона вредност имовине на крају извештајног периода укупно износи 69.507.768,31 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

11.04.2019. Обраћање Одбору поверилаца стечајног дужника

У складу са Решењем о банкрутству Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1. Ст.40/2014 од 20.03.2019. године, у сврху припреме продаје, а на основу анализе доступне документације о имовини стечајног дужника, дана 11.04.2019. године стечајни управник се обратио Одбору поверилаца предлогом да се поред процене вредности имовине ликвидационом методом уради и процена вредности правног лица, а све из разлога што постоје индикације да би продаја стечајног дужника као правног лица била ефикаснија и целисходнија и да би омогућила повољније намирење поверилаца од продаје целокупне имовине стечајног дужника или појединачне продаје имовине, што би процена стручног лица прецизно утврдила. Даље је предложио да се позив стручним лицима за достављање понуде за пружање услуга процене због великих трошкова оглашавања достави циркуларно путем е-маила познатим проценитељима. У остављеном року запримљене су сагласности чланова Одбора поверилаца: Елбис д.о.о. Бачка Паланка, Credit Agricole banka Srbija AD Нови Сад и Пуђа Љубице из Бачке Паланке, док се преостали чланови нису изјаснили.

21.05.2019. Одабир најбољег понуђача за вршење услуга процене имовине

Стечајни управник је дана 03.05.2019. године електронским путем упутио позив за достављање понуда за пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника ликвидационом методом и процене стечајног дужника као правног лица, следећим проценитељима: Удружење судских вештака „Војводина“, Центар за вештачења и процене ВТА, Реља Грос, Гајдобрански Биљана, Радуловић Благоја. Понуде су доставили Центар за вештачења и процене ВТА, Гајдобрански Биљана и Радуловић Благоја. У складу са Националним стандардом број 5., стечајни управник се дана 21.05.2019. године обратио Одбору поверилаца молбом да изврши одабир најбољег понуђача са листе достављених понуда у року од 15 дана од дана пријема исте. Закључно са 05.06.2019. године, Одбор поверилаца стечајног дужника се изјаснио на следећи начин: Елбис д.о.о. Бачка Паланка, Еуробанк АД Београд и Credit Agricole banka Srbija AD Нови Сад за најбољег понуђача одабрали су понуду понуђача Центар за вештачења и процене ВТА; Општина Бачка Паланка и Пуђа Љубица из Бачке Паланке нису се изјаснили. Поднеском од дана 06.06.2019. године стечајни управник је затражио сагласност суда на ангажовање проценитеља Центар за вештачења и процене ВТА; сагласност је дата решењем суда од 06.06.2019. године, које је запримљено дана 18.06.2019. године.

27.05.2019. Пријем понуде за закуп непокретности

Дана 25.03.2019. године запримљено је писмо добрих намера Пажитнај Здравка и Невенке из Бачке Паланке од 21.03.2019. године, који су се обратили стечајном управнику молбом да остану у породичној стамбеној згради у Бачкој Паланци, ул. Цара Лазара бр.72 до продаје имовине, уз надокнаду од 50 Еура месечно.

Наиме, уговором о замени некретнина са стечајним дужником од 10.11.2004. године Пажитнај Здравко и Невенка су у замену за своје некретнине, и то породичну стамбену зграду и помоћну зграду у Бачкој Паланци, ул. Цара Лазара бр.72, уговорили да од стечајног дужника добију три двособна стана. У поступку стечаја над стечајним дужником ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка који је вођен пред Привредним судом у Новом Саду под посл.бројем 2. Ст.623/2011, одлуком стечајног управника Јасмине Машуловић од 23.05.2012. године прихваћен је захтев Пажитнај Здравка и Невенке из Бачке Паланке за излучење два двособна стана у стамбено-пословној згради П+4+По са сутереном у улици Цара Лазара 64 у Бачкој Паланци, изграђеној на парцели број 3338/4 К.О. Бачка Паланка-Град. Трећи двособан стан требало је да се налази у згради у ул. Цара Лазара 68-70 Бачка Паланка, чија изградња није довршена, па је са директором стечајног дужника утврђена динарска противвредност и потраживање пријављено и признато у стечајном поступку посл.бр. 1. Ст.40/2014.

25.04.2019. Изјашњење Одбора поверилаца по основу понуде за закуп непокретности

У складу са одредбама члана 28. став 1. Закона о стечају, стечајни управник је понуду за закуп непокретности доставио Одбору поверилаца ради добијања сагласности. Запримљене су сагласности Елбис д.о.о. Бачка Паланка, Општине Бачка Паланка, Пуђа Љубице из Бачке Паланке, док је Credit Agricole banka Srbija a.d. Нови Сад дала сагласност на издавање у закуп непокретности Пажитнај Здравку и Невенки под условом да закупнина износи минимално 100 Еура месечно. Како је више од половине свих чланова Одбора поверилаца стечајног дужника ДОО Зечевић у стечају закључно са даном 25.04.2019. године дало сагласност на закључење уговора о закупу према достављеној понуди закупца, сачињен је уговор и послат закупцима на оверу.

Поднеском од 05.06.2019. године стечајни управник је обавестио суд да је, на основу сагласности више од половине чланова Одбора поверилаца, дана 27.05.2019. године закључен уговор о закупу са Пажитнај Здравком и Невенком из Бачке Паланке, да су предмет закупа непокретности у улици Цара Лазара бр.72 у Бачкој Паланци, и то породична стамбена зграда број 1. и помоћна зграда број 2., изграђене на катастарској парцели број 3346/1, уписане у лист непокретности број 90 К.О. Бачка Паланка-Град; уговорена месечна закупнина износи 50 Еура, а иста се обрачунава почев од 01.04.2019. године.

08.04.2019. Излучење из стечаја предмета лизинга

На основу захтева за излучење Raiffeisen Leasing doo Београд од 03.08.2016. године, у складу са чланом 95. став 2. Закона о стечају, стечајни управник је дописом од 08.04.2019. године обавестио излучног повериоца да се излучују из стечаја предмети лизинга из следећих уговора:

1. Уговор о финансијском лизингу број 3229/04 од 28.10.2004. године, чији је предмет путничко возило Opel Astra Elegance 1.4,
2. Уговор о финансијском лизингу број 3226/04 од 28.10.2004. године, чији је предмет путничко возило Opel Astra Elegance Caravan 1.6,
3. Уговор о финансијском лизингу број 3745/04 од 26.11.2004. године, чији је предмет грађевинска опрема Metagalante Carmix One бетонара.

Raiffeisen Leasing doo Београд је позван да одреди датум за предају ствари по основу означених уговора о финансијском лизингу. У извештајном периоду није извршена примопредаја.

03.06.2019. Излучни захтев Ракић Драгана из Близоње

Поводом излучног захтева Ракић Драгана из села Близоње, Општина Ваљево, кога заступа адвокат Владимир Жарковић из Београда,

поднетог суду дана 14.05.2019. године, да се из стечајне масе стечајног дужника ДОО Зечевић у стечају Бачка Паланка, излуче локали који се налазе у пословном објекту ВП+1+По, изграђеном на КП 3339/1, 3339/2, 3339/3 и 3337/1 К.О. Бачка Паланка-Град, у ул. Шафаријева бр.86 у Бачкој Паланци, и то локал бр.1 у сутерену левог анекса површине 25,19 м2, са комором уз тај локал, локал бр.7 у приземљу левог анекса површине 25,22 м2, и локал бр.8 у приземљу левог анекса површине 25,22 м2, стечајни управник је дана 03.06.2019. године донео одлуку којом се одбија предметни захтев за излучење непокретности из стечајне масе стечајног дужника. Дана 10.06.2019. године Ракић Драган из Близое поднео је суду примедбу на одлуку стечајног управника од 03.06.2019. године, на коју се стечајни управник изјаснио поднеском од 17.06.2019. године. Закључком суда од 19.06.2019. године одбијена је примедба Ракић Драгана из Близое и оспорено право на излучење некретнина.

13.05.2019. Достава података јавном извршитељу у предмету И.И-81/2018

Поводом захтева од 13.05.2019. године за достављање података у предмету број И.И-81/2018 Јавног извршитеља Миреле Смиљанић Личина из Новог Сада, а у циљу идентификације власника суседних непокретности у односу на предмет извршења у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк АД Београд против извршних дужника Мирјане Зечевић Јелић и Бранислава Јелића из Бачке Паланке, стечајни управник је обавестио јавног извршитеља да је ДОО Зечевић у стечају из Бачке Паланке власник непокретности које се граниче са станом који је предмет извршења у извршном поступку број И.И-81/2018, а то су следеће непокретности:

- Стан Ц.2. на четвртој спрату + поткровље, корисне површине 97,50 м2 + 4,30 м2 што укупно износи 101,80 м2,
 - Стан Б.1. на четвртој спрату + поткровље, корисне површине 76,65 м2 + 4,10 м2 што укупно износи 80,75 м2,
- које се налазе у стамбеној згради у ул. Цара Лазара бр.64 у Бачкој Паланци изграђеној на КП 3338/4 К.О. Бачка Паланка-Град.

30.06.2019. Остале активности

Информисање поверилаца о статусу стечајног поступка, даљим активностима, консултације са адвокатом у вези парничних поступака у току.

Број предмета: 1. Ст. 40/2014

Датум: 20.07.2019.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗЕЧЕВИЋ за градјевинарство и трговину на велико и мало Бачка Паланка - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1900001	30.05.2019.	Пажитнај Здравко	11.795,70
1900002	04.06.2019.	Пажитнај Здравко	5.895,61
Укупно:			17.691,31
Укупни приходи:			17.691,31

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.353/2019	30.05.2019.	Sladara Soufflet Srbija doo	76.600,00
Укупно:			76.600,00
Прелиминарна награда ст. управника			
04/2019	30.04.2019.	Стојковић Предрог	20.000,00
05/2019	31.05.2019.	Стојковић Предрог	20.000,00
06/2019	30.06.2019.	Стојковић Предрог	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
04-1/2019	30.04.2019.	Стојковић Предрог	30.000,00
05-1/2019	31.05.2019.	Стојковић Предрог	30.000,00
06-1/2019	30.06.2019.	Стојковић Предрог	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			226.600,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
190445	28.05.2019.	Мил-инг д.о.о.	3.902,64
Укупно:			3.902,64
Комуналне услуге			
03-16917-2019	09.04.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
03-16818-2019	09.04.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
04-16917-2019	08.05.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
04-16818-2019	08.05.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
05-16917-2019	07.06.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
05-16818-2019	07.06.2019.	ЈКП Комуналпројект	127,56
Укупно:			765,36

Пошта и телефон			
ПТТ_01.04	01.04.2019.	ЈП Пошта Србије	936,00
Укупно:			936,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	05.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	275,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	35,00
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	600,00
Укупно:			1.214,00
Премија осигурања			
9883602/09	05.04.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
9883602/10	05.05.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
9883602/11	05.06.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
Укупно:			11.418,96
Бруто зараде по уговору о делу			
04.1	30.04.2019.	Асистент Грудић	25.000,00
05_1	31.05.2019.	Асистент Грудић	25.000,00
06_1	30.06.2019.	Асистент Грудић	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Књиговодствене услуге			
04/19	30.04.2019.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
05/19	31.05.2019.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
06/19	30.06.2019.	Ефинс д.о.о.	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8/2019	04.04.2019.	Адвокатска канцеларија Лотина Д. Мирослав и Парлаћ М. Миодраг	205.500,00
Укупно:			205.500,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/2.2019	15.05.2019.	Општина Бачка Паланка	7.953,00
Укупно:			7.953,00
Укупно обавезе стечајне масе:			351.689,96
Укупни трошкови:			578.289,96

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	514.232,60
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)		
30.05.2019.	Пажитнај Здравко	5.900,00
04.06.2019.	Пажитнај Здравко	5.895,70
04.06.2019.	Пажитнај Здравко	4,30
Укупно:		11.800,00
Укупни приливи:		11.800,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
10.06.2019.	Мил-инг д.о.о.	3.902,64
Укупно:		3.902,64
Платни промет		
01.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
05.04.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	24,00
08.05.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	275,00
01.06.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	35,00
05.06.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	600,00
Укупно:		1.214,00
Премија осигурања		
05.04.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
06.05.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
06.06.2019.	Компанија Дунав осигурање а.д.о.	3.806,32
Укупно:		11.418,96
Укупни одливи:		16.535,60

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	509.497,00
--------------------------------------	------------

