

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 6/2016

Датум израде извештаја: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за грађевинарство ОБНОВА, Ада -
СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27006582

Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши

Име и презиме стечајног управника: Павле Грос

Број лиценце: 155-1425

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка АД Нови Сад, 3553200643821-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	320.339,20
2.	Орочена средства	10.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		10.820.339,20

Коментар

Стање на рачуну износи 320.339,20 динара.

Орочена средства: 10.500.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	320.339,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	320.339,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	320.339,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	320.339,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	82.460,96			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	10.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.582.460,96	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив по основу камате на орочена средства у износу од 82.460,96 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	150,00	0,00	610,00	0,00	760,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.173,20	1.173,20	1.173,20	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	20.000,00	10.000,00	30.000,00	10.000,00	40.000,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	10.000,00	20.000,00	10.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	144.000,00	144.000,00	18.000,00	144.000,00	18.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		10.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	174.150,00	219.173,20	123.783,20	10.719.173,20	78.760,00

Коментар

У извештајном периоду извршена су следећа плаћања

Платни промет: исплаћен је износ од 1.173,20 динара Војвођанској банци АД Нови Сад, за одржавање рачуна.

Бруто зарада по уговору о делу: исплаћен је укупан износ од 10.000,00 динара, као накнада за ангажовање - један месец.

Књиговодствене услуге: исплаћен је износ од 10.000,00 динара, за књиговодствене услуге - два месеца.

Накнада за заступање: исплаћен је износ од 144.000,00 динара адвокату Рацић Дражену (8 месеци)

Остали трошкови: исплаћен је износ од 54.000,00 динара предузећу Обнова АД, Ада (износ који је уплаћен од стране закупца Водео Пут Ада, за закупнину за месец март 2018.године).

Орочен је износ од 10.500.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	102.639,27	0,00	0,00	102.639,27
3. II исплатни ред	9.341,44	0,00	0,00	9.341,44
4. III исплатни ред	43.821.516,43	6.470.187,00	0,00	50.291.703,43
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	43.933.497,14	6.470.187,00	0,00	50.403.684,14

Коментар

Утврђено је потраживање S-Leasing у износу од 6.470.187,00 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	320.339,20
2.	Укупан прилив		10.582.460,96
3.	Укупан одлив		10.719.173,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	183.626,96

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.03.2019. године износи 183.626,96 динара.
Орочен је износ од 10.5000.000,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Није било исплата са благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Рацић Дражен	144.000,00
2.	Calculus o24 PR Lana Marton	10.000,00
Укупно		154.000,00

Коментар

Адвокату Дражену Рацићу исплаћен је износ од 144.000,00 динара.
Књиговодственој агенцији "Calculus O24" PR Lana Marton, исплаћен је износ од 10.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		183.626,96
2. Орочена средства		10.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.683.626,96

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.03.2019.године: 183.626,96 динара.
Орочен је износ од 10.500.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- извршена су плаћања у складу са одобреним трошковницима од стране Привредног суда у Суботици.

- израђен је извештај за 4. квартал 2018. године.
- израђен је нацрт решења за главну деобу који је достављен Привредном суду.
- стечајни судија Привредног суда у Суботици је донео решење о главној деоби стечајног дужника дана 12.03.2019. године.

Број предмета: Ст. 6/2016

Датум: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за грађевинарство ОБНОВА, Ада - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
192400000490	15.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	760,00
			Укупно: 760,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	268,40
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	64,80
			Укупно: 1.173,20

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2019	31.01.2019.	Јаковчевић Ивана	10.000,00
2/2019	28.02.2019.	Јаковчевић Ивана	10.000,00
3/2019	31.03.2019.	Јаковчевић Ивана	10.000,00
			Укупно: 30.000,00

Књиговодствене услуге			
148/2018	01.01.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
7-19	31.01.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
19-19	28.02.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
36-19	31.03.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
			Укупно: 20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
48/19	01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
Укупно:			18.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
П.46/2019	27.03.2019.	ДОО ОБНОВА АД	54.000,00
Укупно:			54.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			123.933,20
Укупни трошкови:			123.933,20

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200498337-65
 Војвођанска банка АД Нови Сад, 3553200643821-16
 Војвођанска банка, 908000000003550178

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	10.820.339,20
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
11.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	82.460,96
Укупно:		82.460,96
Повраћај орочених средстава		
11.01.2019.	Војвођанска банка	10.500.000,00
Укупно:		10.500.000,00
Укупни приливи:		10.582.460,96

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
01.02.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	268,40
01.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
27.03.2019.	Војвођанска банка АД Нови Сад	64,80
Укупно:		1.173,20
Бруто зараде по уговору о делу		
01.02.2019.	Јаковчевић Ивана	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Књиговодствене услуге		
01.02.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
01.02.2019.	ЛАНА МАРТОН ПР ЦАЛЦУЛУС 024	5.000,00
Укупно:		10.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	18.000,00
Укупно:		144.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
27.03.2019.	ДОО ОБНОВА АД	54.000,00
Укупно:		54.000,00

Орочење средстава		
28.01.2019.	Војвођанска банка	10.500.000,00
Укупно:		10.500.000,00

Укупни одливи:		10.719.173,20
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.		10.683.626,96
---	--	----------------------