

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици  
Број предмета: Ст. 10/2016  
Датум израде извештаја: 20.01.2019.  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица  
Матични број: 08049327  
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши  
Име и презиме стечајног управника: Слободан Остојић  
Број лиценце: 155-0269  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP Банка, 325-9500700037777-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	79.239.593,72
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.239.593,72</b>

**Коментар**

Стечајни дужник нема готовину на свом текућем рачуну.  
Вредност опреме је 79.239.593,72 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.239.593,72
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>79.239.593,72</b>

**Коментар**

Није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	385,72	79.239.208,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>385,72</b>	<b>79.239.208,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је урађена нова процена вредности имовине.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	3.130,66	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	73.179.208,00	0,00	6.060.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>73.179.208,00</b>	<b>3.130,66</b>	<b>6.063.130,66</b>

**Коментар**

Дана 20.11.2018. године на јавној лицитацији је продата имовина стечајног дужника за 6.060.000,00 динара.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.997.468,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	3.130,66			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.060.844,00	1.999.156,00	6.060.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	180.000,00		180.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>10.241.442,66</b>	<b>1.999.156,00</b>	<b>6.240.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Укупан износ прилива је 10.241.442,66 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	72.784,45	0,00	3.649,50	3.649,50	72.784,45
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	245.590,00	245.590,00	245.590,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>242.784,45</b>	<b>245.590,00</b>	<b>249.239,50</b>	<b>249.239,50</b>	<b>242.784,45</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	9.542,70	9.542,70	0,00
9. Премија осигурања	216.742,37	0,00	0,00	216.742,37	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	253.000,00	231.012,66	231.012,66	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	364.268,51	0,00	0,00	0,00	364.268,51
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	146.830,84	146.830,84	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	73.200,00	73.200,00	73.200,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	834.721,54	80.000,00	0,00	80.000,00	754.721,54
25. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				3.998.312,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.447.732,42</b>	<b>508.200,00</b>	<b>562.586,20</b>	<b>4.857.640,57</b>	<b>1.150.990,05</b>

**Коментар**

За трошкове стечајне масе је плаћено 249.239,50 динара, а за обавезе стечајне масе је плаћено 4.857.640,57 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	140.520.759,67	0,00	4.666.210,00	135.854.549,67
2. I исплатни ред	41.426.370,84	0,00	0,00	41.426.370,84
3. II исплатни ред	1.154.553,29	0,00	0,00	1.154.553,29
4. III исплатни ред	488.272.403,46	0,00	0,00	488.272.403,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>671.374.087,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4.666.210,00</b>	<b>666.707.877,26</b>

#### Коментар

Пореској управи је исплаћено 4.666.210 динара.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	0,00
2. Укупан прилив		10.214.442,66
3. Укупан одлив		9.746.090,07
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	468.352,59

#### Коментар

На почетку извештаног периода стечајни дужник није имао готовину на свом текућем рачуну. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018. године је 468.352,59 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2. Укупан прилив		27.000,00
3. Укупан одлив		27.000,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

#### Коментар

Промет преко благајне је био 27.000 динара.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Тиквицки Александар	69.620,25
2. Ана Маливуковић	63.291,14
3. Тимар Валерија	98.101,27
4. ZDS Office doo	80.000,00
5. Агенција за консалтинг Блавесс	65.000,00

**Укупно****376.012,66****Коментар**

У извештајном периоду је исплаћено 376.012,66 динара.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		468.352,59
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>468.352,59</b>

**Коментар**

Готовина на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018. године је 468.352,59 динара.

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду****19.10.2018. Оглас**

Оглас за подају имовине стечајног дужника је објављен 19.10.2018. године у дневним листовима Политика и Дневник.

**19.10.2018. Продајна документација**

Стечајни управник је припремио продајну документацију.

**20.11.2018. Продаја**

На јавном надметању дана 20.11.2018. године је продата имовина стечајног дужника. Статус купца је стекао Радека Бранислав из Жаркобца, који је понудио највишу цену од 5.050.000,00 динара без ПДВ: Продајна цена са ПДВ-ом износи 6.060.000,00 динара.

**23.11.2018. Уплата купопродајне цене**

Купац је уплатио депозит дана 15.11.2018. године од 1.999.156,00 динара, а остатак до пуне цене са ПДВ-ом у износу од 4.060.844,00

динара је уплатио 23.11.2018. године.

**21.11.2018. Купопродајни уговор**

Уговор о купородаји покретне имовине са купцем Радека Драгославом је потписан 21.11.2018. године.

**03.12.2018. Главна деоба**

Разлучном повериоцу, Пореској управи је дана 03.12.2018. године исплаћено 4.666.210,00 динара.

Број предмета: Ст. 10/2016

Датум: 20.01.2019.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4866-14057-604780-34365	21.11.2018.	Радека Бранислав	6.060.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.060.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01/2018	14.11.2018.	Ђаковић доо	60.000,00
02/2018	15.11.2018.	Радека Бранислав	60.000,00
03/2018	15.11.2018.	Жунић Радован	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.240.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
792-ИВ 766-2017	15.11.2018.	Привредни суд	3.649,50
<b>Укупно:</b>			<b>3.649,50</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
Ст 10/2016	03.12.2018.	Остојић Слободан	245.590,00
<b>Укупно:</b>			<b>245.590,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>249.239,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
2611	26.11.2018.	Нис ад.	6.000,00
2611/1	26.11.2018.	Нис ад.	6.000,00
3011	30.11.2018.	Нис ад.	15.000,00
28.12	28.12.2018.	Нис ад.	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>37.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2018.	ОТР Банка	3.210,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2018.	ОТР Банка	5.932,70



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2018.	ОТР Банка	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.542,70</b>

Вештачења и процене			
139-11/18	19.11.2018.	Блавесс агенција за Консалтинг	65.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>65.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
11-17	28.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
11-18	30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
05-18	30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,12
06-18	30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
12-2018	28.12.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
<b>Укупно:</b>			<b>231.012,66</b>

Камате и други финансијски расходи			
792-ИВ.94-2017	15.11.2018.	Сава осигурање ад.	68.375,73
792-ИВ.94-2017/1	15.11.2018.	ЈП ЕПС сектор за принудну наплату	46.829,30
776-И ИВК.773-2018	03.12.2018.	Бојан Товаришић јавни извршитељ	31.625,81
<b>Укупно:</b>			<b>146.830,84</b>

Трошкови оглашавања			
197/2018	19.10.2018.	Еурополис	73.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>73.200,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 562.586,20**

**Укупни трошкови: 811.825,70**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
ОТР Банка, 325-9500700037777-63

**Стање на рачунима на дан 01.10.2018. 0,00**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
15.11.2018.	Ђаковић доо	1.999.156,00
15.11.2018.	Радека Бранислав	1.999.156,00
15.11.2018.	Жунић Радован	1.999.156,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.997.468,00</b>

Наплата потраживања		
31.10.2018.	Бачка ад.	1.565,33
30.11.2018.	Бачка ад.	1.565,33
<b>Укупно:</b>		<b>3.130,66</b>

Имовина		
23.11.2018.	Радека Бранислав	4.060.844,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.060.844,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.11.2018.	Ђаковић доо	60.000,00
15.11.2018.	Радека Бранислав	60.000,00
15.11.2018.	Жунић Радован	60.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)	
<b>Укупно:</b>	<b>180.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>10.241.442,66</b>
------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
15.11.2018.	Привредни суд	3.649,50
<b>Укупно:</b>		<b>3.649,50</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
18.12.2018.	Остојић Слободан	245.590,00
<b>Укупно:</b>		<b>245.590,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
30.11.2018.	Нис ад.	15.000,00
26.11.2018.	Нис ад.	6.000,00
26.11.2018.	Нис ад.	6.000,00
28.12.2018.	Нис ад.	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>37.000,00</b>

Платни промет		
15.11.2018.	ОТР Банка	3.210,00
01.12.2018.	ОТР Банка	5.932,70
03.12.2018.	ОТР Банка	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.542,70</b>

Премија осигурања		
31.10.2018.	Сава осигурање ад.	1.565,33
14.11.2018.	Сава осигурање ад.	60.000,00
14.11.2018.	Сава осигурање ад.	155.177,04
<b>Укупно:</b>		<b>216.742,37</b>

Вештачења и процене		
19.11.2018.	Блавесс агенција за Консалтинг	65.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>65.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
28.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,12
30.11.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
28.12.2018.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
<b>Укупно:</b>		<b>231.012,66</b>

Камате и други финансијски расходи		
15.11.2018.	Сава осигурање ад.	68.375,73
15.11.2018.	ЈП ЕПС сектор за принудну наплату	46.829,30
03.12.2018.	Бојан Товаришић јавни извршитељ	31.625,81
<b>Укупно:</b>		<b>146.830,84</b>

Трошкови оглашавања		
19.11.2018.	Еурополис	73.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>73.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
05.12.2018.	ZDS Office doo	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

Повраћај депозита		
26.11.2018.	Ђаковић доо	1.999.156,00
26.11.2018.	Жунић Радован	1.999.156,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.998.312,00</b>

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.12.2018.	Пореска Управа	4.666.210,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.666.210,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>9.773.090,07</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>	<b>468.352,59</b>
---	-------------------