

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици  
Број предмета: Ст. 10/2016  
Датум израде извештаја: 19.01.2018.  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица  
Матични број: 08049327  
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши  
Име и презиме стечајног управника: Слободан Остојић  
Број лиценце: 155-0269  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка, 325-9500700037777-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	487.509,78
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	87.408.427,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>87.895.936,78</b>

**Коментар**

Готовина на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2017. је 487.509,78 динара.  
Вредност опреме стечајног дужника је 87.408.427 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	487.509,78
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	87.408.427,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>87.895.936,78</b>

**Коментар**

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине или проиводње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	487.509,78
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	87.408.427,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>87.895.936,78</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.750.786,48	0,00	2.418.046,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>5.750.786,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2.418.046,80</b>

**Коментар**

На јавној лицидацији, дана 27.11.2017. је продата опрема у износу од 2.418.046,80 динара.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	831,06			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.834.903,10			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	757.776,70	1.660.270,10	2.418.046,80	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	96.000,00		96.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.689.510,86</b>	<b>1.660.270,10</b>	<b>2.514.046,80</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварени износ прилива у извештајном периоду је 2.689.510,86 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	0,00	10.579,50	10.579,50	10.579,50	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	163.102,28	163.102,28	163.102,28	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>170.000,00</b>	<b>173.681,78</b>	<b>173.681,78</b>	<b>173.681,78</b>	<b>170.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.316,00	6.316,00	6.316,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	36.050,00	44.200,00	44.200,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.961,89	4.961,89	0,00
9. Премија осигурања	294.110,32	0,00	0,00	0,00	294.110,32
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	104.550,00	104.430,39	104.430,39	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	394.871,00	394.871,00	394.871,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	141.120,00	141.120,00	141.120,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	440.000,00	0,00	0,00	0,00	440.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				174.633,00	
<b>Укупно</b>	<b>734.110,32</b>	<b>762.907,00</b>	<b>775.899,28</b>	<b>950.532,28</b>	<b>734.110,32</b>

**Коментар**

Укупан износ одлива је 1.124.214,16 динара - 173.681,78 динара као трошкови стечајног поступка и 950.532,28 динара као обавезе стечајне масе.

Код горива и мазива је настала разлика између одобрених и плаћених трошкова, јер је износ од 8.150 динара одобрен у претходном извештајном периоду.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	142.281.982,72	0,00	1.761.223,05	140.520.759,67
2. I исплатни ред	41.426.370,84	0,00	0,00	41.426.370,84
3. II исплатни ред	1.154.553,29	0,00	0,00	1.154.553,29
4. III исплатни ред	571.399.979,79	0,00	0,00	571.399.979,79
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>756.262.886,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.761.223,05</b>	<b>754.501.663,59</b>

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	487.509,78
2. Укупан прилив		2.654.010,86
3. Укупан одлив		2.849.937,11
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	291.583,53

## Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника је 487.509,78 динара.

Укупан износ прилива је 2.654.010,86 динара.

Укупан износ одлива је 2.849.937,11 динара.

Крајње стање на рачуну стечајног дужника је 291.583,53 динара.

1. Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2. Укупан прилив		35.500,00
3. Укупан одлив		35.500,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

## Коментар

Промет преко благајне је био 35.500 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Тимар Валерија	104.430,39
<b>Укупно</b>		<b>104.430,39</b>

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		291.583,53
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		79.239.593,72
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>79.531.177,25</b>

#### Коментар

Готовина на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2017. је 291.583,53 динара.  
Вредност опреме износи 79.239.593,72 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 28.10.2017. Оглас

Оглас о трећем јавном надметању је објављен у дневним новинама Политика и Дневник дана 28.10.2017.

#### 27.11.2017. Продаја

На тећем јавном надметању 27.11.2017. је продата део опреме стечајног дужника ( целина 4,8,9 и 12 ).

**29.11.2017. Обавештење о продаји**

Стечајни управник је 29.11.2017. обавестио Пореску Управу, Државно Правобранилаштво, Одбор поверилаца и разлучне повериоце о продаји имовине стечајног дужника.

**28.11.2017. Уплата купопродајне цене**

Дана 28.11.2017. је уплаћено купопродајна цена за целине 4,8,9 и 12.

**28.11.2017. Купопродајни уговор**

Дана 28.11.2017. године је потписан купопродајни уговор са Сивчевић Душаном за целину бр.4., са Italico doo за целину бр.8., са Cosun Cereals doo за целину бр.9., са Ђаковић доо за целину бр.12.

Број предмета: Ст. 10/2016

Датум: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4866-12845-517203-31350	28.11.2017.	Сивчев Душан	492.000,00
20-4866-12845-517208-31353	28.11.2017.	Italico doo	1.862.262,00
20-4866-12845-517213-31356	28.11.2017.	Ђаковић доо	13.384,80
20-4866-12845-517209-31355	28.11.2017.	Cosun Cereals doo	50.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.418.046,80</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
10/2017	01.11.2017.	Ђаковић доо	18.000,00
11/2017	03.11.2017.	Italico doo	60.000,00
12/2017	13.11.2017.	Cosun Cereals doo	12.000,00
13/2017	17.11.2017.	Сивчев Душан	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>96.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.514.046,80</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
И.И-А181/2016	20.10.2017.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	10.579,50
<b>Укупно:</b>			<b>10.579,50</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
Ст.10/2016	09.10.2017.	Остојић Слободан	163.102,28
<b>Укупно:</b>			<b>163.102,28</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>173.681,78</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
01-01570	04.10.2017.	Туторић доо	2.616,00
3129	05.10.2017.	Papir Commerce doo	3.700,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.316,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
18102017	18.10.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	8.150,00
31102017	31.10.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	9.700,00
2812	28.12.2017.	Нис ад.	8.700,00
2911	29.11.2017.	Нис ад.	17.650,00



<b>Гориво и мазиво</b>			
			<b>Укупно: 44.200,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	OTP Banka	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2017.	OTP Banka	558,80
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	OTP Banka	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2017.	OTP Banka	2.593,52
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	OTP Banka	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2017.	OTP Banka	609,57
			<b>Укупно: 4.961,89</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
10-2017	31.10.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
12-2017	29.12.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
11-2017	30.11.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
			<b>Укупно: 104.430,39</b>
<b>ПДВ</b>			
97 36601100849337/ 1	12.12.2017.	Пореска Управа	394.871,00
			<b>Укупно: 394.871,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
173/2017	28.10.2017.	Еурополис	141.120,00
			<b>Укупно: 141.120,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>			
6122-659416	10.11.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
			<b>Укупно: 80.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>775.899,28</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>949.581,06</b>

Стање на рачунима на дан **01.10.2017.** **487.509,78**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.10.2017.	OTP Banka	280,38
29.12.2017.	OTP Banka	278,41
30.11.2017.	OTP Banka	272,27
<b>Укупно:</b>		<b>831,06</b>

Уплаћени депозити		
16.11.2017.	Ђаковић доо	77.402,00
17.11.2017.	Cosun Cereals doo	77.402,00
20.11.2017.	Сивчев Душан	77.402,00
20.11.2017.	Italico doo	1.551.885,10
16.11.2017.	Ђаковић доо	19.829,00
17.11.2017.	Cosun Cereals doo	19.829,00
16.11.2017.	Ђаковић доо	11.154,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.834.903,10</b>

Имовина		
28.11.2017.	Сивчев Душан	414.598,00
28.11.2017.	Italico doo	310.376,90
28.11.2017.	Cosun Cereals doo	30.571,00
28.11.2017.	Ђаковић доо	2.230,80
<b>Укупно:</b>		<b>757.776,70</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.11.2017.	Ђаковић доо	18.000,00
03.11.2017.	Italico doo	60.000,00
13.11.2017.	Cosun Cereals doo	12.000,00
17.11.2017.	Сивчев Душан	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>96.000,00</b>

**Укупни приливи: 2.689.510,86**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
20.11.2017.	Јавни извршитељ Ранка Тривић	10.579,50
<b>Укупно:</b>		<b>10.579,50</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
31.10.2017.	Остојић Слободан	163.102,28
<b>Укупно:</b>		<b>163.102,28</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
31.10.2017.	Papir Commerce doo	3.700,00
31.10.2017.	Туторић доо	2.616,00

Канцеларијски материјал		
		<b>Укупно: 6.316,00</b>

Гориво и мазиво		
18.10.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	8.150,00
31.10.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	9.700,00
28.12.2017.	Нис ад.	8.700,00
29.11.2017.	Нис ад.	17.650,00
		<b>Укупно: 44.200,00</b>

Платни промет		
02.10.2017.	ОТР Банка	400,00
31.10.2017.	ОТР Банка	558,80
01.11.2017.	ОТР Банка	400,00
30.12.2017.	ОТР Банка	2.593,52
01.12.2017.	ОТР Банка	400,00
30.11.2017.	ОТР Банка	609,57
		<b>Укупно: 4.961,89</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
31.10.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
29.12.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
30.11.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
		<b>Укупно: 104.430,39</b>

ПДВ		
12.12.2017.	Пореска Управа	394.871,00
		<b>Укупно: 394.871,00</b>

Трошкови оглашавања		
31.10.2017.	Еурополис	141.120,00
		<b>Укупно: 141.120,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
29.11.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
		<b>Укупно: 80.000,00</b>

Повраћај депозита		
29.11.2017.	Ђаковић доо	77.402,00
29.11.2017.	Cosun Cereals doo	77.402,00
29.11.2017.	Ђаковић доо	19.829,00
		<b>Укупно: 174.633,00</b>

#### Исплата обавеза према поверицима

Разлучни повериоци		
06.12.2017.	Нова Агробанка ад. у стечају	1.356.400,50
06.12.2017.	Пореска Управа	404.822,55
		<b>Укупно: 1.761.223,05</b>

		<b>Укупни одливи: 2.885.437,11</b>
--	--	------------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>		<b>291.583,53</b>
---	--	-------------------