

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици  
Број предмета: Ст. 10/2016  
Датум израде извештаја: 11.10.2017.  
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица  
Матични број: 08049327  
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши  
Име и презиме стечајног управника: Слободан Остојић  
Број лиценце: 155-0269  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка, 325-9500700037777-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	714.701,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	97.310.553,85
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>98.025.255,27</b>

**Коментар**

Готовина на рачуну стечајног дужника на дан 01.09.2017. године је 714.701,42 динара.  
Вредност некретнине и опреме износи 97.310.553,85 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	714.701,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	97.310.553,85
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>98.025.255,27</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	714.701,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	97.310.553,85
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>98.025.255,27</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.435.626,85	0,00	3.466.500,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>6.435.626,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3.466.500,00</b>

**Коментар**

На јавном надметању 01.09.2017. је продата дрвена барака, барака комерцијале и индустријски колосек за 3.466.500 динара. Вредност имовине је смањен за разлику између процењене и продајне цене, односно за 6.435.626,85 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	835,17			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.980.426,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.486.074,00	1.980.426,00	3.466.500,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	72.000,00		72.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>3.539.335,17</b>	<b>1.980.426,00</b>	<b>3.538.500,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Укупан износ прилива у извештајном периоду је 3.539.335,17 динара.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујама за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	25.793,95	25.793,95	25.793,95	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>170.000,00</b>	<b>25.793,95</b>	<b>25.793,95</b>	<b>25.793,95</b>	<b>170.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	46.510,00	38.360,00	38.360,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	5.581,61	5.581,61	0,00
9. Премија осигурања	294.110,32	140.000,00	0,00	0,00	294.110,32
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	178.550,00	167.721,53	167.721,53	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	285.672,00	285.672,00	285.672,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	124.454,40	124.454,40	124.454,40	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	440.000,00	50.000,00	0,00	0,00	440.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>734.110,32</b>	<b>845.186,40</b>	<b>641.789,54</b>	<b>641.789,54</b>	<b>734.110,32</b>

### Коментар

Укупан износ одлива у извештајном периоду је 667.583,49 динара.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	145.380.926,04	0,00	3.098.943,32	142.281.982,72
2. I исплатни ред	41.426.370,84	0,00	0,00	41.426.370,84
3. II исплатни ред	1.154.553,29	0,00	0,00	1.154.553,29
4. III исплатни ред	571.399.979,79	0,00	0,00	571.399.979,79
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>759.361.829,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3.098.943,32</b>	<b>756.262.886,64</b>

### Коментар

Пореској Управи, као различном повериоцу је исплаћено 3.098.943,32 динара.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	714.701,42
2.	Укупан прилив		3.500.975,17
3.	Укупан одлив		3.728.166,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	487.509,78

**Коментар**

Почетно стање на рачуну стечајног дужника је 714.701,42 динара.

Укупан износ прилива је 3.500.975,17 динара.

Укупан износ одлива је 3.728.166,81 динара.

Крајње стање на рачуну стечајног дужника је 487.509,78 динара.

**36** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		38.360,00
3.	Укупан одлив		38.360,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**Коментар**

Промет преко благајне је био 38.360 динара.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Тимар Валерија	136.075,96
2.	Маливуковић Ана	31.645,57
<b>Укупно</b>		<b>167.721,53</b>

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		487.509,78
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		87.408.427,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>87.895.936,78</b>

**Коментар**

Готовина на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2017. је 487.509,78 динара.

Вредност некретнине и опреме износи 87.408.427 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 06.07.2017. Купопродајни уговор

Уговор о купопродаји са Semenarnasoop doo за целину 5 и Nail Impex doo за celinu 20. је потписан 06.06.2017. године.

### 07.09.2017. Продаја

На јавном надметању 01.09.2017. године је продата целина 10, целина 15 и целина 18 за 3.466.500 динара. Купац је Панон Вагон доо из Суботице.

### 07.09.2017. Уплата купопродајне цене

Панон Вагон доо је након потписивања купопродајног уговора, 07.09.2017. године уплатио купопродајну цену.

### 08.09.2017. Обавештење о продаји

Стечајни управник је 08.09.2017. послао обавештење о извршеној продаји Привредном суду, Одбору поверилаца, Државном правобранилаштву и Новој Агробанци у стечају.

Број предмета: Ст. 10/2016

Датум: 11.10.2017.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво АГРОСЕМЕ ПАНОНИЈА Суботица

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4866-12448-500971-30328	06.09.2017.	Панон Вагон доо	122.000,00
20-4866-12448-500977-30329	06.09.2017.	Панон Вагон доо	2.928.000,00
20-4866-12448-500980-30369	04.09.2017.	Панон Вагон доо	416.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.466.500,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
6/2017	25.08.2017.	Панон Вагон доо	6.000,00
7/2017	25.08.2017.	Панон Вагон доо	60.000,00
8/2017	25.08.2017.	Панон Вагон доо	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>72.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>3.538.500,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
10/2016	04.07.2017.	Остојић Слободан	25.793,95
<b>Укупно:</b>			<b>25.793,95</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>25.793,95</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
24072017	28.07.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	12.000,00
2209	22.09.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	6.710,00
0709	07.09.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	19.650,00
<b>Укупно:</b>			<b>38.360,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2017.	ОТР Банка	350,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2017.	ОТР Банка	205,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	ОТР Банка	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2017.	OTP Banka	369,11
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	OTP Banka	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2017.	OTP Banka	3.857,50
<b>Укупно:</b>			<b>5.581,61</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
7-2017	28.07.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
8-2017	01.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
9/2017	29.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
9-2017	29.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
<b>Укупно:</b>			<b>167.721,53</b>

ПДВ			
97 36601100849337	15.08.2017.	Пореска Управа	285.672,00
<b>Укупно:</b>			<b>285.672,00</b>

Трошкови оглашавања			
90340090	28.07.2017.	Политика новине и магазини доо	60.480,00
1729/17	25.07.2017.	Дан Граг доо	63.974,40
<b>Укупно:</b>			<b>124.454,40</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
6222-659416	26.07.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>641.789,54</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>667.583,49</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **714.701,42**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.07.2017.	OTP Banka	282,94
31.08.2017.	OTP Banka	280,07
29.09.2017.	OTP Banka	272,16
<b>Укупно:</b>		<b>835,17</b>

Уплаћени депозити		
25.08.2017.	Панон Вагон доо	69.402,00
25.08.2017.	Панон Вагон доо	1.673.075,00
25.08.2017.	Панон Вагон доо	237.949,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.980.426,00</b>

Имовина		
07.09.2017.	Панон Вагон доо	52.598,00
07.09.2017.	Панон Вагон доо	1.254.925,00
07.09.2017.	Панон Вагон доо	178.551,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.486.074,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.08.2017.	Панон Вагон доо	6.000,00
25.08.2017.	Панон Вагон доо	60.000,00
25.08.2017.	Панон Вагон доо	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>72.000,00</b>

**Укупни приливи: 3.539.335,17**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
04.07.2017.	Остојић Слободан	25.793,95
<b>Укупно:</b>		<b>25.793,95</b>

**Обавезе стечајне масе**

Гориво и мазиво		
28.07.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	12.000,00
22.09.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	6.710,00
07.09.2017.	Агросеме Панонија ад. у стечају	19.650,00
<b>Укупно:</b>		<b>38.360,00</b>

Платни промет		
01.07.2017.	OTP Banka	350,00
31.07.2017.	OTP Banka	205,00
01.08.2017.	OTP Banka	400,00
31.08.2017.	OTP Banka	369,11
01.09.2017.	OTP Banka	400,00
30.09.2017.	OTP Banka	3.857,50

Платни промет		
		<b>Укупно:</b>
		<b>5.581,61</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
28.07.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
01.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
29.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	63.291,14
29.09.2017.	Бруто зарада о уговору о делу	34.810,13
		<b>Укупно:</b>
		<b>167.721,53</b>

ПДВ		
18.08.2017.	Пореска Управа	285.672,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>285.672,00</b>

Трошкови оглашавања		
01.08.2017.	Дан Граг доо	63.974,40
01.08.2017.	Политика новине и магацини доо	60.480,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>124.454,40</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
22.09.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>20.000,00</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

Разлучни повериоци		
14.09.2017.	Пореска Управа	3.098.943,32
		<b>Укупно:</b>
		<b>3.098.943,32</b>

		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>3.766.526,81</b>

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>		<b>487.509,78</b>
---	--	-------------------