

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум израде извештаја: 23.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,  
Зрењанин - у стечају

Матични број: 08271372

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ БАНКА, 310-214138-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника је нула. Текући рачун је у блокади од стране Привредног суда Зрењанин за неплаћене судске таксе.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.405.346,35	3.405.346,35
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.405.346,35</b>	<b>3.405.346,35</b>

**Коментар**

У извештајном периоду накнадно је пронађена имовина стечајног дужника, која није била евидентирана ЕФИ-ју, а коју чини стамбено пословна зграда у Зрењанину у улици Царице Милице бр.7, број зграде 3, саграђена на КП 6542/1, површине у основу 46м<sup>2</sup>, на којој стечајни дужник има сувојину са уделом 1/2.

Приликом процене имовине стечајног дужника која је рађена за потребе уновчавања имовине стечајног дужника од стране ангажованог овлашћеног проценитеља CVP Centar za veštacenja i procene Novi Sad, стамбено пословна зграда број зграде 3 на кат.парц.6542/1 к.о.Зрењанин, као цела припадност је на дан 06.10.2016 године процењена на износ од 55.300,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 06.10.2016.године износи 6.810.692,70 динара, Узимајући податке из процене целе некретнине, процењена вредност припадајућег дела некретнине стечајног дужника који је власник са уделом 1/2, је приказана у висини од 50% процењене вредности целе непокретности, а што износи 3.405.346,35 динара.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.405.346,35
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.405.346,35</b>

**Коментар**

У периоду од 01.01. - 31.03.2021. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	3.405.346,35
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.405.346,35</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било имовинског стања због продаје имовине.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	98.611,92	0,00	0,00	0,00	98.611,92
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.110.000,00	0,00	-2.110.000,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	70.000,00	0,00	-70.000,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.278.611,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.611,92</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.150,00	0,00	0,00	0,00	1.150,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	143.000,00	0,00	0,00	0,00	143.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	103.061,08	0,00	0,00	0,00	103.061,08
19. Административне таксе	3.880,00	0,00	0,00	0,00	3.880,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	32.000,00	0,00	64.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>283.091,08</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>315.091,08</b>

**Коментар**

У периоду од 01.01. - 31.03.2021. године настали су трошкови по обрачуну Агенције за лицензирање стечајних управника за 2021. годину по тарифном броју 5. у износу од 32.000,00 динара.

Извршен је отпис планиране месечне прелиминарне награде за период од 2016 до 2019. године и накнаде трошкова за период од јуна до децембра 2019. године, разрешеном, преминулом, стечајном управнику, а чија исплата није одобрена решењима суда.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	24.211.715,92	-21.074.073,22	0,00	3.137.642,70
2. I исплатни ред	112.373,55	0,00	0,00	112.373,55
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	81.370.837,62	21.074.073,22	0,00	102.444.910,84
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>105.694.927,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.694.927,09</b>

**Коментар**

Обавезе стечајног дужника према повериоцима утврђене су на основу Закључка о коначној листи пријављених, признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца по исплатним редовима Привредног суда у Зрењанину Ст.10/2015 од 25.08.2016.године.

Приказано повећање обавеза у трећем исплатном реду у износу од 21.074.073,22 динара , настало је након преноса ненамиреног потраживања различних поверилаца чија су потраживања била обезбеђена имовином стечајног дужника, а иста нису намирена из средстава остварених продајом имовине , у складу са чланом 49 став 4 Закона о стечају.

Након преноса ненамиреног обезбеђеног потраживања различних поверилаца у необезбеђена потраживања укупне обавезе стечајног дужника према повериоцима износе у 105.694.927,09 динара и то:

1. Разлучни повериоци..... 3.137.642,70 динара
2. Први исплатни ред ..... 112.373,55 динара
3. Трећи исплатни ред ..... 102.444.910,84 динара и то :
  - стечајни повериоци..... 81.370.837,62 динара
  - различни као стечајни..... 21.074.073,22 динара

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

На текућем рачуну стечајног дужника није било промета јер је у блокади за неплаћене судске таксе.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

## 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		3.405.346,35
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.405.346,35</b>

#### Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2021. године чини накнадно пронађена имовина -стамбено пословна зграда по процењеној вредности од 3.405.346,35 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

#### **14.01.2021. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе**

Стечајни управник је сачинила извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период октобар-децембар 2020.године и исти је достављен стечајном судији Привредног суда у Зрењанину, члановима Одбора поверилаца и АЛСУ.

#### **25.01.2021. Решење Привредно апелационог суда**

Примљено је решење Привредно апелационог суда Пвж.487/20 од 13.01.2021.године којим је укинута Решење Привредног суда у Зрењанину Ст.10/2015 од 02.11.2020.године којим је обустављен стечајни поступак над стечајним дужником.

#### **02.02.2021. Извештај стечајног управника по налогу суда**

У складу са Закључком насловљеног суда Ст. бр. 1/2021 од 20.01.2021. године, достављен је извештај о незавршеним пословима у поступку стечаја над стечајним дужником.

#### **12.02.2021. Извештај стечајног управника по налогу Привредног суда у Зрењанину**

У складу са Закључком насловљеног суда Ст. бр. 1/2021 од 05.02.2021. године, достављен је извештај о неизмиреним потраживањима свих поверилаца по исплатним редовима са процентом учешћа у исплатном реду као и извештај о неизмиреним трошковима стечајног поступка.

#### **25.02.2021. Захтев Служби за катастар непокретности Зрењанин**

Након пријема извода листова непокретности у којима је евидентирана имовина која се води на име стечајног дужника, које је РГЗ СКН Зрењанин доставио по захтеву суда, стечајну управник је упутила захтев РГЗ СКН Зрењанин за доставу уверење о променама уписа у погледу носилаца права својине и других права на непокретности уписаној у листу непокретности бр.7996 КО Зрењанин 1 катастарска парцела бр.6542/1, стамбено-пословна зграда, број објекта 3, почев од 2009.године до данас.

#### **11.03.2021. Обавештење РГЗ СКН Зрењанин**

По захтеву стечајног управника од 25.02.2021.године, РГЗ СКН Зрењанин је доставила обавештење о променама уписа у погледу носилаца права својине и других права на непокретности уписаној у листу непокретности бр.7996 КО Зрењанин 1 катастарска парцела бр.6542/1, стамбено-пословна зграда, број објекта 3, почев од 2009.године до данас, са доказима на основу којих су промене вршене. Из достављене документације утврђено је да стечајни дужник поседује имовину која није уновчена и која ће бити унета у стечајну масу стечајног дужника и бити предмет уновчења.

#### **18.03.2021. Обавештење Привредном суду Зрењанин о накнадно пронађеној имовини**

Достављено обавештење стечајном судији Привредног суда у Зрењанину, да је на основу документације прибављене од РГЗ СКН Зрењанин, стечајни дужник поседује неуновчену имовину, непокретност у Зрењанину у ул.Царице Милице бр.7, сувласнички удео у стамбено пословној згради, и да ће стечајни управник започети поступак уновчавања исте.

#### **18.03.2021. Понуда за куповину имоине**

Примљена понуда потенцијалног купца Ђукић Душанке из Зрењанина за куповину накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

#### **31.03.2021. Захтев за сагласност Одбору поверилаца**

Стечајни управник је упутио захтев Одбору поверилаца на изјашњење о продаји накнадно пронађене имовине непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца.

#### **31.03.2021. Остале активности**

У извештајном периоду у складу са обавезама из Закона о рачуноводству израђен је финансијски извештај за 2020.годину и исти је достављен Агенцији за привредне регистре, као и порески биланс и пореска пријава који су достављени надлежној пореској управи. Обављене су и друге активности неопходне за вођење стечајног поступка.

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум: 23.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,  
Зрењанин - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<u>Обавезе стечајне масе</u>			
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
6105-659415/2021	09.03.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
			Укупно: 32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 32.000,00
			Укупни трошкови: 32.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: НЛБ БАНКА, 310-214138-36

Стање на рачунима на дан <b>01.01.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00
Стање на рачунима на дан <b>31.03.2021.</b>		<b>0,00</b>



