

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум израде извештаја: 16.07.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,
Зрењанин - у стечају

Матични број: 08271372

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ БАНКА, 310-214138-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.405.346,35
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.405.346,35

Коментар

9. Укупну вредност имовине стечајног дужника чини накнадно пронађена имовина која није била евидентирана у ЕФИ и почетном стечајном билансу а чини је сувласнички удео стечајног дужника са уделом 1/2 на стамбено пословној згради која се налази на адреси у Зрењанину у ул.Царице Милице бр.7, процењене вредности припадајућег удела стечајног дужника од 3.405.346,35 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.405.346,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.405.346,35

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.405.346,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.405.346,35

Коментар

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.347.067,76	0,00	1.058.278,59
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		2.347.067,76	0,00	1.058.278,59

Коментар

6. У извештајном периоду продата је накнадно пронађена имовина стечајног дужника, методом непосредне погодбе без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца на основу сагласности одбора поверилаца на предложени начин продаје и понуђену цену потенцијалног купца. Остварена купопродајна цена продате непокретности, 1/2 удела на стамбено пословној згради, износи 1.058.278,59 динара што представља смањење за 2.347.067,76 динара у односу на процењену вредност имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	80,75			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.058.278,59	0,00	1.058.278,59	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.058.359,34	0,00	1.058.278,59	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу од 1.058.359,34 динара и то по основу:

1. камате по виђењу у износу од 80,75 динара.

8. плаћене купопродајне цене за накнадно пронађену имовину у износу од 1.058.278,59 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	98.611,92	275.141,44	275.141,44	373.753,36	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	98.611,92	275.141,44	275.141,44	373.753,36	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.150,00	1.138,42	1.138,42	2.288,42	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	143.000,00	0,00	-60.000,00	83.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	103.061,08	0,00	-103.061,08	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.880,00	0,00	0,00	3.880,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	32.000,00	0,00	64.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	315.091,08	37.838,42	-157.222,66	157.868,42	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 312.979,86 динара и то за:

- месец МАЈ број решења Ст.1/2021 од 17.05.2021. године у износу од 248.141,44 динара,
- допуна 1 плана трошкова за месец МАЈ број решења Ст.1/2021 од 27.05.2021. године у износу од 64.338,42 динара и
- допуна 2 плана трошкова за месец МАЈ број решења Ст.1/2021 у износу од 500,00 динара.

Након добијања сагласности за исплату стварно насталих трошкова, стечајни дужник је измирио трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 531.621,78 динара и то:

- 2. судски трошкови у предмету П.229/2017 укупном износу од 373.753,36 динара (који су делимично наплаћени у поступку принудне наплате након што је рачун стечајног дужника одблокиран) а које чине:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- судска такса у износу од 98.611,92 динара,
- 50% казнене таксе за неплаћену благовремено судску таксу у износу од 27.000,00 динара,
- парнични трошкови досуђени туженом по правоснажној пресуди Привредног суда Зрењанин у износу од 248.141,44 динара, плаћени по уговору о уступању потраживања од 10.05.2021. године,
- 8. платни промет - провизија банке и накнада за вођење рачуна банци у износу 2.288,42 динара,
- 16. књиговодствене услуге за период мај - септембар 2019.године у укупном износу од 83.000,00 динара, док је део евидентираних неизмираних трошкова у износу од 60.000,00 динара отписан, након усаглашавања са књиговођом и исти није фактурисан стечајном дужнику;
- 18. евидентиран трошак пореза на имовину отписан јер је исти евидентиран након продаје имовине стечајног дужника на коју се порез односио;
- 19. административне таксе - обухватају рефундацију трошкова стечајном управнику - трошкове овера ОП обрасца код Јавног бележника, промена података код АПР (трошкови који су због недостатка средстава на рачуну плаћени са рачуна стечајног управника) у укупном износу од 3.880,00 динара,
- 24. остали трошкови- представљају наплаћене трошкове принудне наплате од стране НБС у износу од 4.700,00 динара и
- 25. накнада АЛСУ по тарифном броју 5 за 2020. и 2021.годину у укупном износу од 64.000,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	3.137.642,70	0,00	0,00	3.137.642,70
2. I исплатни ред	112.373,55	0,00	0,00	112.373,55
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	102.444.910,84	0,00	0,00	102.444.910,84
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	105.694.927,09	0,00	0,00	105.694.927,09

Коментар

У извештајном периоду припремљен је Нацрт Решења за главну деобу стечајне масе.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		1.058.359,34
3.	Укупан одлив		531.621,78
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	526.737,56

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2021. године је нула.
2. Остварен је укупан прилив средстава у износу од 1.058.359,34 динара и то од продаје накнадно пронађене имовине у износу од 1.058.278,59 динара и камате по виђењу у износу од 80,75 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза и обавеза на блокади, са рачуна исплатио износ од 531.621,78 динара.
6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2021. године износи 526.737,56 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		526.737,56
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		526.737,56

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.06.2021. године чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 526.737,56 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

20.04.2021. Квартални извештај

Израђен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јануар-март 2021.године и исти је достављен члановима одбора поверилаца, стечајном судији и АЛСУ.

27.04.2021. Изјашњење чланова Одбора поверилаца о предлогу продаје накнадно пронађене имовине

Примљена је сагласност већине чланова одбора поверилаца за продају накнадно пронађене имовине - сувласничког удела на некретности у Зрењанину у улици Царице Милице бр.7, непосредном погодбом без оглашавања по конкретної понуди потенцијалног купца Ђукић Душанке из Зрењанина од 18.03.2021.године.

06.05.2021. Продаја накнадно пронађене имовине

На продаји одржаној дана 06.05.2021.године продата је накнадно пронађена имовина, сувласнички удео на стамбеној згради у Зрењанину у ул.Царице Милице 7, непосредном погодбом без оглашавања по конкретної понуди потенцијалног купца Ђукић Душанке из Зрењанина која гласи на износ од 9.000,00 еура на дан 18.03.2021.године, уз претходну сагласност одбора поверилаца на предложени начин продаје и понуђену цену.

Истог дана са понуђачем и купцем Ђукић Душанком из Зрењанина је закључен Уговор о купопродаји непокретне имовине.

10.05.2021. Обавештење о извршеној продаји

Обавештење о извршеној продаји накнадно пронађене имовине са продаје одржане дана 06.05.2021.године, достављено стечајном судији, одбору поверилаца и АЛСУ.

24.05.2021. Предлог стечајном судији за доншење решења о констатацији продаје

Након спроведене продаје накнадно пронађене имовине, и након што је купац исплатио купопродајну цену у целости, стечајни управник је поднео предлог стечајном судији да донесе решење којим ће се констатовати да је имовина продата купцу, наложити РГЗ СКН Зрењанин упис права својине на име купца и брисање терета.

27.05.2021. Решење Привредног суда у Зрењанину

Примљено решење Привредног суда у Зрењанину Ст.1/2021 од 25.05.2021.године којим је констатована продаја имовине стечајног дужника, наложено РГЗ СКН упис права својине на име купца и брисање терета.

01.06.2021. Нацрт решења за главну деобу

Према приливу средстава у стечајну масу стечајни управник је сачинила Нацрт решења за главну деобу који је достављен Привредном суду у Зрењанину и члановима Одбора поверилаца.

30.06.2021. Остале активности

Предузимане су и друге радње и активности неопходне за вођење стечајног поступка односно његово закључење.

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум: 16.07.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,
Зрењанин - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4839-19111-724686-42722	06.05.2021.	ЂУКИЋ ДУШАНКА	1.058.278,59
Укупно:			1.058.278,59
Укупни приходи:			1.058.278,59

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.229/2016	13.05.2021.	ЂУКИЋ ДУШАНКА	248.141,44
П.229/16/10.05.2021.	10.05.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	27.000,00
Укупно:			275.141,44
Укупно трошкови стечајног поступка:			275.141,44

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
1/10.05.21	10.05.2021.	NLB BANKA A.D.	338,42
3/28.05.21	28.05.2021.	NLB BANKA A.D.	300,00
4/31.05.21	31.05.2021.	NLB BANKA A.D.	500,00
Укупно:			1.138,42
Остали трошкови стечајне масе			
П.229/10.05.21	10.05.2021.	НБС Сектор за принудну наплату	4.700,00
Укупно:			4.700,00
Укупно обавезе стечајне масе:			5.838,42
Укупни трошкови:			280.979,86

Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.06.2021.	НЛБ БАНКА	80,75
Укупно:		80,75
Имовина		
19.05.2021.	ЂУКИЋ ДУШАНКА	1.058.278,59
Укупно:		1.058.278,59
Укупни приливи:		1.058.359,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
10.05.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	98.611,92
10.05.2021.	ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	27.000,00
13.05.2021.	ЂУКИЋ ДУШАНКА	248.141,44
Укупно:		373.753,36
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
10.05.2021.	NLB BANKA A.D.	1.150,00
10.05.2021.	NLB BANKA A.D.	338,42
28.05.2021.	NLB BANKA A.D.	300,00
31.05.2021.	NLB BANKA A.D.	500,00
Укупно:		2.288,42
Књиговодствене услуге		
28.05.2021.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	3.000,00
28.05.2021.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
28.05.2021.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
28.05.2021.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
28.05.2021.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
Укупно:		83.000,00
Административне таксе		
28.05.2021.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	3.880,00
Укупно:		3.880,00
Остали трошкови стечајне масе		
10.05.2021.	НБС Сектор за принудну наплату	4.700,00
Укупно:		4.700,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
28.05.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
28.05.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
Укупно:		64.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)	
Укупни одливи:	531.621,78

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	526.737,56
--------------------------------------	------------