

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум израде извештаја: 14.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,
Зрењанин - у стечају

Матични број: 08271372

Име и презиме стечајног судије: Јелица Баковић

Име и презиме стечајног управника: Милан Нићетин

Број лиценце: 155-0035

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ БАНКА, 310-214138-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	87.433,44
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	191.020,11
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		278.453,55

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника, који је је отворен код НЛБ Банке а.д. Београд, експозитура Зрењанин, налазе се новчана средства у износу од 87.433,44 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - вредност у укупном износу од 191.020,11 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	87.433,44
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	191.020,11
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	278.453,55

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	87.433,44
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	191.020,11
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	278.453,55

Коментар

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - за имовину која се налазила на парцели број 6542/1 уписаној у лист непокретности број 7996 К.О.Зрењанин I, вођен је судски спор за дејство према стечајној маси уговора о хиптеци, спор је изгубљен по пресуди Привредног апелационг суда у Београду број 4.Пж 6682/17 од 04.07.2019.године. Имовина није имала ликвидациону вредност.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	191.020,11
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	191.020,11

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине на основу продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	55,11			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		55,11	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. Камате и други финансијски приходи - наплаћена камата се односи на прилив по основу камате на средства на редовном рачуну.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	40.000,00	125.932,50	0,00	125.932,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.850.000,00	150.000,00	110.000,00	0,00	1.960.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.880.000,00	220.000,00	265.932,50	0,00	2.145.932,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	103.061,08	0,00	0,00	0,00	103.061,08
19. Административне таксе	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	163.061,08	85.000,00	60.000,00	0,00	223.061,08

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања са текућег рачуна.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	24.211.715,92	0,00	0,00	24.211.715,92
2. I исплатни ред	112.373,55	0,00	0,00	112.373,55
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	81.370.837,62	0,00	0,00	81.370.837,62
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	105.694.927,09	0,00	0,00	105.694.927,09

Коментар

Дана 25.08.2016.године на одржаном рочишту су утврђена потраживања и разврстана по исплатним редовима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	87.433,44
2.	Укупан прилив		55,11
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	87.488,55

Коментар

Детаљна спецификација прилива дата је у прилогу овог извештаја.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

На крају извештајног периода стечајни дужник није имао средстава у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било исплата ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		87.488,55
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		191.020,11
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		278.508,66

Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти - на рачуну стечајног дужника, који је је отворен код НЛБ Банке а.д. Београд, експозитура Зрењанин, налазе се новчана средства у износу од 87.488,55 динара.

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - вредност у укупном износу од 191.020,11 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.07.2019. План трошкова

Поднет план трошкова на одобравање Привредном суду за јули месец 2019.године.

05.07.2019. Решење

Добијено решење о одобравању Плана трошкова за јули 2019.године.

10.07.2019. Апелациони суд Београд

Добио пресуду Апелационог суда у Београду број ПЖ.6682/17.

02.08.2019. План трошкова

Поднет план трошкова на одобравање Привредном суду за август месец 2019.године.

08.08.2019. Решење

Добијено решење о одобравању Плана трошкова за август 2019.године.

16.08.2019. Потенцијални купци

Контактирао потенцијалне купце за куповину преостале имовне стечајног дужника.

03.09.2019. План трошкова

Поднет план трошкова на одобравање Привредном суду за септембар месец 2019.године.

05.09.2019. Решење

Добијено решење о одобравању Плана трошкова за септембар 2019.године.

Број предмета: Ст. 10/2015

Датум: 14.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ЖИТОХЕМ,
Зрењанин - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-229/2016	18.09.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД ЗРЕЊАНИН	125.932,50
			Укупно: 125.932,50
Прелиминарна награда ст. управника			
31072019/1	31.07.2019.	Нићетин Милан	50.000,00
31082019/1	31.08.2019.	Нићетин Милан	10.000,00
30092019-1	30.09.2019.	Нићетин Милан	50.000,00
			Укупно: 110.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
31072019/2	31.07.2019.	Нићетин Милан	10.000,00
30092019-2	30.09.2019.	Нићетин Милан	10.000,00
31082019/2	31.08.2019.	Нићетин Милан	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 265.932,50

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
31072019/3	31.07.2019.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
31082019/3	31.08.2019.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
30092019-3	30.09.2019.	ДОО АДАР ЗРЕЊАНИН	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 60.000,00
			Укупни трошкови: 325.932,50

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	87.433,44
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2019.	НЛБ БАНКА	17,97
01.08.2019.	НЛБ БАНКА	18,57
02.09.2019.	НЛБ БАНКА	18,57
Укупно:		55,11

Укупни приливи:	55,11
------------------------	--------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	87.488,55
--------------------------------------	-----------