

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст. 5/2016

Датум израде извештаја: 08.08.2016.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за пољопривредну производњу
БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО Неузина - у стечају

Матични број: 08057745

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка, 105-12333-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 08.03.2016. до: 31.03.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 08.03.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	6.315.993,02
6.	Залихе	1.505.412,50
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	440.877.965,03
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		448.699.370,55

Коментар

Према подацима из почетног стечајног биланса, стечајног дужника, укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 08.03.2016. године,

износила је 448.699.370,55. динара, а према следећој структури:

- Потраживања: Укупан износ регистрованих потраживања стечајног дужника која датирају из претходног периода, на име ненаплаћених фактура и на име неоправданих аванса, износио је 6.315.993,02 динара;
- Залихе - Регистрована вредност залиха инвентара и производног материјала, према подацима из почетног биланса, износила је 1.505.412,50 динара;
- Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства: У оквиру ове позиције према подацима из почетног биланса, вредност непокретне имовине стечајног дужника и његових основних средстава износила је у износу од 440.877.965,03 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.315.993,02
4.	Залихе	0,00	1.505.412,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	440.877.965,03
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	448.699.370,55

Коментар

Током извештајног периода није било повећања имовине стечајног дужника.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.315.993,02
4.	Залихе	0,00	1.505.412,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	440.877.965,03
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	448.699.370,55

Коментар

Током извештајног периода нису наступила било каква смањења имовине по основу реализације излучних захтева или по другим основама.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.315.993,02
3.	Залихе	0,00	0,00	1.505.412,50
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	440.877.965,03
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	448.699.370,55

Коментар

Током извештајног периода нису наступила било каква смањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било прилива на текућем рачуну.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	60.000,00	54.954,79	0,00	54.954,79
3. Комуналне услуге	0,00	70.000,00	56.861,75	0,00	56.861,75
4. Гориво и мазиво	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	37.000,00	759,00	0,00	759,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	312.000,00	285.242,55	0,00	285.242,55
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	5.200,00	2.800,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	12.425,66	0,00	12.425,66
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	545.700,00	413.043,75	0,00	413.043,75

Коментар

Иако су за март месец укупно одобрене обавезе стечајне масе и трошкови стечајног поступка износили збирно 695.700,00 динара, стварно доспеле обавезе које су регистроване у марту месецу као трошкови стечајног поступка, износиле су 563.043,75 динара. Разлог оваквог одступања примарно је условљен чињеницом да је већина комуналних предузећа и других пружаоца јавних сервиса, каснила са испостављањем фактура стечајном дужнику за период од отварања поступка стечаја, будући да је већина њих извршила сторнирање укупних месечних задужења, а како би за део који је настао пре стечаја извршили пријављивање потраживања. Током извештајног периода ни једна доспела обавеза није измирена, већ је њихово измирење пролонгирано за наредни период.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду од 07.03.2016. године, заказано је испитно рочиште дана 28.06.2016. године.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	08.03.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	0,00

Коментар

На дан 31.03.2016. године, стање средстава на текућем рачуну стечајног дужника који се води код пословне банке АИК Банка АД Београд, износило је 0,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	08.03.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

Коментар

Током извештајног периода стечајни дужник није вршио плаћања преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Током извештајног периода није вршена исплата ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.315.993,02
6. Залихе		1.505.412,50
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		440.877.965,03
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		448.699.370,55

Коментар

На дан 31.03.2016.године, укупна билансно регистрована вредност имовине стечајног дужника износила је 448.699.370,55 динара. Структура појединачних позиција по којима је исказана билансно регистрована имовина стечајног дужника на крају I квартала 2016.године, исказана је у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2016. Почетне активности

Над Акционарским друштвом за пољопривредну производњу „Братство јединство“ из Неузине је отворен поступак стечаја решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.5/2016 од 07.03.2016.године. Пуномоћјем Агенције за лиценцирање стечајних управника бр. 35-922/16-744/02 од 15.03.2016.године овлашћена је Јелена Белосавић Секуловски да у име и за рачун Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника обавља радње и активности из надлежности стечајног управника.

Дана 16.03.2016.године стечајни судија Привредног суда у Зрењанину је извршио увођење у дужност стечајног управника и истог дана стечајни управник је ушао у посед имовине стечајног дужника - преузео имовину, пословну документацију - опште акте стечајног дужника, финансијске извештаје-биланс стања, биланс успеха за претходних пет година пре отварања стечаја, књиговодствену документацију која се односи на обавезе стечајног дужника и обавезе дужникових дужника, списак спорова, преузео печате, кључеве од сефа и пословних просторија, обавестио запослене о отварању стечајног поступка и истако решење о отварању поступка стечаја на пословним просторијама стечајног дужника, издао упутства служби обезбеђења о обезбеђењу имовине стечајног дужника. АПР-у предата нова регистрациона пријава, израђени нови печати, послата обавештења пружаоцима јавних услуга.

31.03.2016. Издавање земље у закуп

Како стечајни дужник у поседу има пољопривредно земљиште на ком није заснована пољопривредна производња приоритетно је започета анализа пољопривредног земљишта ради заснивање пољопривредне производње кроз једино тренутно могуће начине обзиром да су оптимални услови за сетву култура у априлу месецу. Како стечајни дужник нема услова да сам организује пољопривредну производњу, све активности стечајног управника су биле усмерене у правцу сагледавања најповољнијег начина организовања пољопривредне производње у сарадњи са другим правним лицима која се баве делатношћу као и стечајни дужник кроз вид издавања у закуп или организовања заједничке производње која је према стању имовине оптимална узимајући у обзир да је на делу имовине делимично заснована производња, да је стечајни дужник и корисник по основу закупа државног пољопривредног земљишта.

29.03.2016. Гашење рачуна

Послата обавештења банкама о отварању стечајног поступка над стечајним дужником "Братство јединство" АД Неузина - у стечају као и захтев за гашење рачуна.

Број предмета: Ст. 5/2016

Датум: 08.08.2016.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за пољопривредну производњу
БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО Неузина - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 08.03.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 08.03.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Обр.бр.3/16	31.03.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	100.000,00
			Укупно:
			100.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Обр.бр.3/16/2	31.03.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно:
			50.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
Рн.бр.03/2016-3351029152	31.03.2016.	"EPS SNABDEVANJE BEOGRAD DOO"	652,27
Рн.бр.03/2016-3351031629	31.03.2016.	"EPS SNABDEVANJE BEOGRAD DOO"	652,27
Рн.бр.18983581	31.03.2016.	"EPS SNABDEVANJE BEOGRAD DOO"	53.650,25
			Укупно:
			54.954,79
Комуналне услуге			
4-9-16/1	30.03.2016.	JVP "VODE VOJVODINE" NOVI SAD	56.861,75
			Укупно:
			56.861,75
Пошта и телефон			
Рн.бр.780242	30.03.2016.	РТТ	759,00
			Укупно:
			759,00
Бруто зараде по уговору о делу			
4-5-2016/1	31.03.2016.	Filep Zoltan, Neuzina, Braće Stefanovića 109	29.346,80
4-5-2016/2	31.03.2016.	Fazekaš Antal, Neuzina; Braće Stefanovića 115	29.346,80
4-5-2016/3	31.03.2016.	ARSIĆ DRAGICA	36.748,00
4-5-2016/4	31.03.2016.	DAVIDOVIĆ DARKO	23.734,15
4-5-2016/5	31.03.2016.	Čorba Kristina, Neuzina, Franje Berkovića 20	28.173,22
4-5-2016/6	31.03.2016.	Stankov Piroška	28.173,22
4-5-2016/7	31.03.2016.	NIKIĆ VESELA	23.734,18
4-5-2016/8	31.03.2016.	BABIĆ ANĐELKO	27.292,58

Бруто зараде по уговору о делу			
4-5-2016/9	31.03.2016.	BALANT ANDRAŠ	29.346,80
4-5-2016/10	31.03.2016.	Stajić Mile, Neuzina, Braće Stefanovića 121	29.346,80
Укупно:			285.242,55

Административне таксе			
Бр.7571	22.03.2016.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	2.800,00
Укупно:			2.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
Рн.бр.16321	22.03.2016.	OLI ART DOO	2.100,00
Рн.бр.1-76-2016	31.03.2016.	"INES DOO SOMBOR"	10.325,66
Укупно:			12.425,66

Укупно обавезе стечајне масе:			413.043,75
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			563.043,75
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка, 355-0000001007634-37
 Војвођанска банка, 355-0000001125323-50
 Војвођанска банка, 355-0000001048953-46
 Комерцијална банка, 205-0000000153645-97
 МFIN- Управа за трезор, 840-0000000424723-54
 Eurobank, 250-2170000015120-53
 Eurobank, 250-2170000015120-53
 Hypo Alpe-Adria-Bank, 165-0000000007839-02
 Unicredit Bank Srbija, 170-0000000010076-50
 Војвођанска банка, 355-0000002007017-61
 Hypo Alpe-Adria-Bank, 165-0002024306188-57
 АИК Банка, 105-12333-84

Стање на рачунима на дан 08.03.2016.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 08.03.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2016.	0,00
---	-------------

