

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 2. Ст. 2/2016

Датум израде извештаја: 11.05.2018.

Назив стечајног дужника: РОМУЛИЈАНА ДОО Гамзиград - у стечају

Матични број: 07381263

Име и презиме стечајног судије: Јелена Миленковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4510310000508-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	19.670,95
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	89.981,42
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	109.652,37

Коментар

Позиција 1 - Готовинска средства на текућем рачуну стечајног дужника бр 265-4510310000508-02 код Рајфајзен банке АД
Позиција 5 - Преостали износ потраживања према дужницима стечајног дужника са проценом наплативости од 1%

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.670,95
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	89.981,42
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	109.652,37

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.670,95
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	89.981,42
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	109.652,37

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	89.981,42
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	89.981,42

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било готовинских прилива на текући рачун стечајног дужника

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	781.560,00	0,00	0,00	0,00	781.560,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	440.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	385.000,00	52.500,00	52.500,00	0,00	437.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Укупно	1.836.560,00	112.500,00	112.500,00	0,00	1.949.060,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.500,00	4.439,00	4.439,00	0,00
2. Електрична енергија	44.949,83	0,00	0,00	0,00	44.949,83
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	18.000,00	18.000,00	12.000,00	6.000,00
5. Пошта и телефон	2.000,00	9.000,00	3.000,00	3.000,00	2.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	231,95	231,95	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	36.388,00	54.600,00	54.582,00	0,00	90.970,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	48.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	54.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	108.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	352.512,00	0,00	0,00	0,00	352.512,00
19. Административне таксе	1.468.527,60	60.000,00	23.580,00	0,00	1.492.107,60
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.982.377,43	230.100,00	181.832,95	19.670,95	2.144.539,43

Коментар

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Позиција 3 - Прелиминарна награда стечајном управнику према Решењу стечајног судије од 30.03.2016.

Позиција 5 - Накнада трошкова стечајном управнику према Решењу стечајног судије од 30.03.2016.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Позиција 1 - Трошак канцеларијског материјала за потребе канцеларије повереника стечајног управника

Позиција 4 - Трошак горива и мазива за потребе повереника стечајног управника

Позиција 5 - Трошак слања препоручених поштанских пошиљки и трошак телефонских услуга код повереника стечајног управника

Позиција 8 - Трошак платног промета и одржавања текућег рачуна

Позиција 11 - Трошак надзора над објектом према Уговору о делу са Вучетом Радусиновићем од 10.03.2016.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Позиција 16 - Трошак књиговодствених услуга са агенцијом Екстерна ДОО Зајечар
 Позиција 17 - Трошак адвокатских услуга према уговору са адвокатом Б. Ђурићем
 Позиција 19 - Трошак такси код јавног бележника за оверу пуномоћја и уговора

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	10.669.166,63	0,00	0,00	10.669.166,63
3. II исплатни ред	424.438,67	0,00	0,00	424.438,67
4. III исплатни ред	294.179.229,35	0,00	0,00	294.179.229,35
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	305.272.834,65	0,00	0,00	305.272.834,65

Коментар

Потраживања стечајних и разлучних поверилаца по исплатним редовима утврђеним на испитним рочиштима 17.08.2016. и наставцима испитног рочишта 14.09.2016. и 05.10.2016. као и на допунском испитном рочишту 26.10.2016. 14.04.2017. промењена је коначна листа признатих и оспорених потраживања у складу са захтевом Фонда солидарности РС бр. 401-00-27/1/2017-01 од 10.04.2017.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	19.670,95
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		19.670,95
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

Коментар

Позиција 1 - Стање готовине на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода
 Позиција 2 - Готовински прилив на текућем рачуну стечајног дужника у току извештајног периода
 Позиција 3 - Укупан одлив у току извештајног периода настао према стварним и претходно одобреним трошковима стечајног поступка и обавезама стечајне масе.
 Позиција 6 - Стање готовине на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

Коментар

У току извештајног периода нису коришћена готовинска средства из благајне стечајног дужника

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У току извештајног периода није било ангажованих стручњака и нису исплаћена никаква средства по том основу

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		89.981,42
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		89.981,42

Коментар

Позиција 1 - Стање готовинских средстава на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

Позиција 4 - Преостали износ потраживања према дужницима стечајног дужника са проценом наплативости од 1%

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

16.01.2018. Рочиште за главну расправу

Пред Привредним судом у Зајечару одржано је припремно рочиште за главну расправу у предмету П 187-2017 по тужби Републике Србије коју заступа Државно правобранилаштво против стечајног дужника ради излучења имовине из стечајне масе

01.02.2018. Сагласност План трошкова

Стечајни судија Привредног суда у Зајечару донео је решење којим се даје сагласност стечајном управнику на план трошкова за јануар 2018. на износ од 99.200,00 динара

01.02.2018. Тужба

Тужилац Саша Николић из Зајечара поднео је проширио тужбу и на Ромулијана ДОО Гамзиград у стечају у предмету П 1117/17 ОС ЗА којим тражи утврђивање права својине по основу одржаја и изградње на викендици на к.п.бр 5706 КО Гамзиград

08.02.2018. Сагласност План трошкова

Стечајни судија Привредног суда у Зајечару донео је решење којим се даје сагласност стечајном управнику на план трошкова за фебруар 2018. на износ од 99.200,00 динара

09.03.2018. Споразум о раскиду споразума

Повереник стечајног управника Саша Симић и заступник директора Републичке дирекције за имовину Јововић Гордана закључили су пред јавним бележником Јованком Јовановић из Београда споразум о раскиду споразума 46-5577/2007 од 13.09.2007. о уделу државне својине у средствима које користи друштвено предузеће за бањско и климатско лечење, угоститељство и туризам "Ромулијана" Гамзиградска бања

05.03.2018. Сагласност на закључење уговора са проценитељима

Стечајни судија Привредног суда у Зајечару донео је решење којим се даје сагласност стечајном управнику на закључење уговора о делу са вештаком грађевинске струке Ивицом Стојковићем и вештаком машинске струке Дејаном Радисављевићем а у циљу процене вредности имовине стечајног дужника

09.03.2018. Сагласност на план трошкова

Стечајни судија Привредног суда у Зајечару донео је решење којим се даје сагласност стечајном управнику на план трошкова за март 2018. на износ од 144.200,00 динара

22.02.2018. Решење о повученој тужби

Привредни суд у Зајечару донео је решење у предмету П 187-2017 по тужби Републике Србије коју заступа Државно правобранилаштво против стечајног дужника ради излучења имовине из стечајне масе којим се тужба сматра повученом

29.03.2018. Сагласност План трошкова

Стечајни судија Привредног суда у Зајечару донео је решење којим се даје сагласност стечајном управнику на план трошкова за април 2018. на износ од 209.200,00 динара

Број предмета: 2. Ст. 2/2016

Датум: 11.05.2018.

Назив стечајног дужника: РОМУЛИЈАНА ДОО Гамзиград - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
АЛСУ 01-18 ПН	31.01.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	20.000,00
АЛСУ 02-18 ПН	28.02.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	20.000,00
АЛСУ 03-18 ПН	31.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
АЛСУ 01-18 НТ	31.01.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	17.500,00
АЛСУ 02-18 НТ	28.02.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	17.500,00
АЛСУ 03-18 НТ	31.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	17.500,00
			Укупно:
			52.500,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			112.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
003/18-1	03.01.2018.	Миленијум ДОО Сору House	1.992,00
ВР-00046/18-1	05.01.2018.	Миленијум ДОО Сору House	1.148,00
01-002/2018	05.01.2018.	ПроХард ДОО	1.299,00
			Укупно:
			4.439,00
Гориво и мазиво			
18-001	02.01.2018.	Саша Симић ПР	6.000,00
18-032	05.01.2018.	Саша Симић ПР	6.000,00
18-065	24.03.2018.	Саша Симић ПР	6.000,00
			Укупно:
			18.000,00
Пошта и телефон			
18-002	02.01.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
18-036	28.02.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
18-064	24.03.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
			Укупно:
			3.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2018.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	61,95
Укупно:			231,95

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
УоД 01-18-01	31.01.2018.	Радусиновић Вучета	18.194,00
УоД 02-18-01	28.02.2018.	Радусиновић Вучета	18.194,00
УоД 03-18-01	31.03.2018.	Радусиновић Вучета	18.194,00
Укупно:			54.582,00

Књиговодствене услуге			
5-18	31.01.2018.	Екстерна ДОО	8.000,00
35-18	28.02.2018.	Екстерна ДОО	8.000,00
67-18	31.03.2018.	Екстерна ДОО	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-18	31.01.2018.	Ђурић адв Бранислав	18.000,00
02-18	28.02.2018.	Ђурић адв Бранислав	18.000,00
03-18	31.03.2018.	Ђурић адв Бранислав	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Административне таксе			
М-ПРО097	23.02.2018.	Јавни бележник ЈБ Јованка Јовановић	4.860,00
М-ПРО166	09.03.2018.	Јавни бележник ЈБ Јованка Јовановић	18.720,00
Укупно:			23.580,00

Укупно обавезе стечајне масе:			181.832,95
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			294.332,95
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 19.670,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.01.2018.	Миленијум ДОО Сору House	1.992,00
05.01.2018.	Миленијум ДОО Сору House	1.148,00
05.01.2018.	ПроХард ДОО	1.299,00
Укупно:		4.439,00

Гориво и мазиво		
03.01.2018.	Саша Симић ПР	6.000,00
05.01.2018.	Саша Симић ПР	6.000,00
Укупно:		12.000,00

Пошта и телефон		
03.01.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
03.01.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
03.01.2018.	Саша Симић ПР	1.000,00
Укупно:		3.000,00

Платни промет		
15.01.2018.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	170,00
31.01.2018.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	61,95
Укупно:		231,95

Укупни одливи: 19.670,95

Стање на рачунима на дан 31.03.2018. 0,00