

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 6.Ст-14/2016  
Датум израде извештаја: 11.10.2016.  
Назив стечајног дужника: Coll-plus Nekretnine доо Београд - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 17337874  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза  
Име и презиме стечајног управника: Весна Мишковић  
Број лиценце: 155-1242  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-445754-56  
2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-448356-10

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.07.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	608.500,11
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>608.500,11</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	608.500,11
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>608.500,11</b>

**Коментар**

- Стечајни управник је дана 07.07.2016. године примила Решење Трећег основног суда у Београду број 14 П 4605/2014 којим се прекида поступак у правној ствари где је тужилац стечајни дужник а тужени Наташа Јовановић из Београда.

- Основ спора је дуг а вредност спора је 961.700,00 динара, са затезном каматом на тај износ почев од 16.05.2007. године и одређеним трошковима извршења у износу од 29.100,00 динара.

- По члану 89. став 1. Закона о стечају стечајни управник може да прихвати парницу и предложи наставак поступка.

- Како у стечају не постоје средства за вођење парнице, стечајни управник се обратила одбору поверилаца са захтевом да донесу одлуку да ли повериоци желе да предујме средства за даље вођење спора.

- Консултујући се са стечајним судијом, стечајни управник је дана 23.09.2016. године поднела допис Трећем основном суду у Београду, број 14 П 4605/2014 којим их обавештава да преузима поступак у правној ствари.

- Ово потраживање је евидентирано у имовини стечајног дужника са вредношћу од 990.800,00 динара и постотком наплате 0,00%, тако да је салдо потраживања 0,00 динара.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	608.500,11
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>608.500,11</b>

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.920,60	0,00	0,00	0,00	27.920,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	9.825,00	9.825,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>27.920,60</b>	<b>105.000,00</b>	<b>99.825,00</b>	<b>99.825,00</b>	<b>27.920,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	20.000,00	10.521,84	10.521,84	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	104,00	0,00	104,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.820,00	2.820,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>173.445,84</b>	<b>163.341,84</b>	<b>10.104,00</b>

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	24,57	0,00	0,00	24,57
4. III исплатни ред	552.401,15	0,00	0,00	552.401,15
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	5.552.057,70	0,00	0,00	5.552.057,70
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>6.104.483,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.104.483,42</b>

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	608.500,11
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		263.166,84
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	345.333,27

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Зорица Михајловић	45.000,00
2. Боривоје Маринковић	45.000,00
3. Весна Петровић	60.000,00
<b>Укупно</b>	<b>150.000,00</b>

#### Коментар

150.000,00 динара - Уговори о делу за период 01.07.2016-30.09.2016. године

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		345.333,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>345.333,27</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 05.07.2016. 05.07.2016

- Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе од 01.04.2016. до 30.06.2016. Д.бр.140/2016
- Суду - Достава Извештај стечајног управника од 01.04.2016. до 30.06.2016. Д.бр.140-1/2016
- Одбору поверилаца - Достава Извештаја стечајног управника 01.04.2016. до 30.06.2016. Д.бр.140-2/2016
- АЛСУ - Достава Извештаја стечајног управника 01.04.2016. до 30.06.2016 Д.бр.140-3/2016
- Миловану Звијеру - Достава Извештаја стечајног управника 01.04.2016. до 30.06.2016. Д.бр.140-4/2016
- Решење о прекиду поступка 14 П 4605/14 од 04.05.2016. године, Трећи основни суд у Београду Д.бр.141/2016
- Миловану Звијеру - Достава Решења о прекиду поступка Д.бр.141-1/2016

### 26.07.2016. 26.07.2016

- Обавештење о неприхватању чланства у О.П. Телеком Србија а.д. Београд, достављено стечајном дужнику Д.бр.142/2016

### 17.08.2016. 17.08.2016

- Обавештење о неприхватању чланства у О.П. - Примљено преко суда, Телеком Србија а.д. Београд Д.бр.146/2016

### 18.08.2016. 18.08.2016

- Одбору поверилаца - Обавештење о прекиду поступка 14 П 4605/14 и оставци Телекома у О.П. Д.бр.147/2016
- Суду - Обавештење о прекиду поступка 14 П 4605/14, Д.бр.148/2016

### 19.08.2016. 19.08.2016

- План трошкова - септембар 2016 Д.бр.149/2016
- Захтев за одобравање трошковника за септембар 2016. године Д.бр.149-1/2016

**22.08.2016. 22.08.2016**

–Суду - Предлог за пренос средстава са наменског рачуна на рачун стечајне масе Д.бр.150/2016

**25.08.2016. 25.08.2016**

–Решење - Одобравање трошковника за 09.2016. године Д.бр.152/2016

–Решење - Сагласност за пренос средстава Д.бр.153/2016

**29.08.2016. 29.08.2016**

–АЛСУ - Достава решења о преносу средстава Д.бр.154/2016

–О.П. - Достава решења о преносу средстава Д.бр.155/2016

**02.09.2016. 02.09.2016**

–Допис председнику одбора поверилаца за доношење одлука Д.бр.159/2016

**22.09.2016. 22.09.2016**

–План трошкова - октобар 2016 Д.бр.161/2016

–Захтев за одобравање трошковника за октобар 2016. године Д.бр.161-1/2016

**23.09.2016. 23.09.2016**

–Обавештење Трећем основном суду у Београду о преузимању поступка 14.П.4605/14, Д.бр.162/2016

**26.09.2016. 26.09.2016**

–Решење - Одобравање трошковника за 10.2016. године, Привредни суд у Београду, Д.бр.163/2016

**30.09.2016. Извештај о споровима**

- Стечајни управник је дана 07.07.2016. године примила Решење Трећег основног суда у Београду број 14 П 4605/2014 којим се прекида поступак у правној ствари где је тужилац стечајни дужник а тужени Наташа Јовановић из Београда.

- Основ спора је дуг а вредност спора је 961.700,00 динара, са затезном каматом на тај износ почев од 16.05.2007. године и одређеним трошковима извршења у износу од 29.100,00 динара.

- По члану 89. став 1. Закона о стечају стечајни управник може да прихвати парницу и предложи наставак поступка.

- Како у стечају не постоје средства за вођење парнице, стечајни управник се обратила одбору поверилаца са захтевом да донесу одлуку да ли повериоци желе да предујме средства за даље вођење спора.

- Консултујући се са стечајним судијом, стечајни управник је дана 23.09.2016. године поднела допис Трећем основном суду у Београду, број 14 П 4605/2014 којим их обавештава да преузима поступак у правној ствари.

**30.09.2016. Дневни изводи из банака**

У овом извештајном периоду било је 11 извода, од броја 20 до броја 30 за примарни текући рачун и извод број 2 за рачун боловања.

Број предмета: 6.Ст-14/2016

Датум: 11.10.2016.

Назив стечајног дужника: Coll-plus Nekretnine доо Београд - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
14 П 4605/2014	07.07.2016.	Јовановић Наташа - Тужба	990.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>990.800,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>990.800,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
56/2016	01.07.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
59/2016	01.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
66/2016	01.09.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
57/2016	01.07.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	2.000,00
60/2016	01.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	2.825,00
67/2016	01.09.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.825,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>99.825,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
1966	01.08.2016.	Беотабак доо Београд	3.731,52
2209	20.09.2016.	Беотабак доо Београд	6.790,32
<b>Укупно:</b>			<b>10.521,84</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
02-09/16	23.09.2016.	ПТТ Србије	104,00
<b>Укупно:</b>			<b>104,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	11.07.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	310,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	435,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	250,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.820,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
19-CP/2016	01.07.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
01-07/16	01.07.2016.	Уговори о делу	35.000,00
22-CP/2016	01.08.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
01-08/16	01.08.2016.	Уговори о делу	35.000,00
25-CP/2016	01.09.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
01-09/16	01.09.2016.	Уговори о делу	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
10-07/16	01.07.2016.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>173.445,84</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>273.270,84</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2016. 608.500,11

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода Прималац Износ

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
10.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
30.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
30.09.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
10.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	2.000,00
30.08.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	2.825,00
30.09.2016.	Весна Мишковић ПР Стечајни управник	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.825,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
30.08.2016.	Беотабак доо Београд	3.731,52
30.09.2016.	Беотабак доо Београд	6.790,32
<b>Укупно:</b>		<b>10.521,84</b>

Платни промет		
11.07.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
30.07.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
10.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	310,00
31.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	435,00
31.08.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	250,00
12.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
30.09.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	250,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.820,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
06.07.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
09.08.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
10.08.2016.	Уговори о делу	35.000,00
30.08.2016.	Уговори о делу	35.000,00
02.09.2016.	Правно добро Зорица Михајловић ПР	15.000,00
30.09.2016.	Уговори о делу	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

**Укупни одливи: 263.166,84**

Стање на рачунима на дан 30.09.2016. 345.333,27

