

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст-300/2015

Датум израде извештаја: 06.10.2023.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће за производњу трговину и услуге
НЕХАЈ, Београд (Палилула) - у стечају

Матични број: 07898959

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-445701-21

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	272.101,54
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	264.303,27
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.419.341,49
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.955.746,30

Коментар

На дан 30.06.2023 године извод бр. 17 стање на рачуну 272.101,54 динара.

Потраживања у износу од 264.303,27 динара се односе на заштићеног станара Кручанин Љиљане у процесу откупа стана по Решењу суда на 240 месечних рата у износу од 303.332,27 динара, .

Некретнине - магацин од 500 квм процењен на 6.419.341,49 динара.

Друштвено предузеће за трговину и услуге „НЕХАЈ“ Београд из Београда, ул. Панчевачки пут 145, настало је организовањем предузећа у друштвеној својини од имовине и средстава Пословне јединице Предузећа дрвне индустрије „НЕХАЈ“ из Сења ООУР „Творница Покућанства“, а према уписаном решењу Привредног суда Београд Фи-6488/82 од 23.04.1992. године.

Сходно горе наведеном стечајни дужник је предузеће организовано на основу Уредбе о заштити имовине делова предузећа чије је седиште на територији република бивших СФРЈ.

Стечајни дужник ДП "НЕХАЈ" у стечају као правни следбеник користи и брине о имовини тј о магацинском простору у ул. Панчевачки пут 145, и наставило је у току стечајног поступка да обавља своју регистровану делатност тако што издаје магацин, и у складу са Законом о стечају у обавези је и да осигура имовину.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	272.101,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	264.303,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.341,49
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.955.746,30

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до промене имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	272.101,54
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	264.303,27
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.341,49
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.955.746,30

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до промене имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	2.850,00	261.453,27
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.419.341,49
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	2.850,00	6.680.794,76

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до промене имовинског стања стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	2.850,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	39.000,00	0,00	58.500,00	19.500,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	41.850,00	0,00	58.500,00	19.500,00

Коментар

Укупан прилив у износу од 41.850,00 је:

-уплата износу од 39.000,00 динара се односи на закуп од "ТИМИНГС" доо.

-уплата износа од 2.850,00 су уплаћене рате за откуп стана од Круничан по пресуди суда.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	770.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	800.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	970.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	1.000.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.000,00	6.000,00	0,00	0,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	10.300,00	9.000,00	5.088,00	0,00	15.388,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	1.635,00	1.635,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	32.602,50	32.602,50	32.602,50	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	683.667,57	75.000,00	70.754,73	46.296,30	708.126,00
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	270.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	270.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	139.688,00	0,00	0,00	0,00	139.688,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.900,00	30.000,00	0,00	0,00	2.900,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.381.555,57	226.102,50	170.080,23	140.533,80	1.411.102,00

Коментар

У овом извештајном периоду стварно настали трошкови су:

- накнада трошкова стечајном управнику 30.000,00 динара за јул, август и септембар месец 2023

- Трошкови повереника за телефон у износу од 5.088,00 за период за јул, август и септембар месец 2023

- Платни промет у износу од 1.635,00 за јул, август и септембар месец 2023

- Осигурање имовине за период 01.7.2023 до 01.07.2024 године у износу од 32.602,50 динара

- Ангажовано лице по уговору о делу за износ од 70.754,73 динара за јул, август и септембар месец 2023 месец 2023

- Адвокат у износу од 30.000,00 динара за јул, август и септембар месец 2023

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Књиговођа у износу од 30.000,00 динара з јул, август и септембар месец 2023

У овом извештајном периоду са рачуна стечајног дужника су плаћане обавезе стечајне масе:

- Платни промет у износу од 1.635,00 динара
 - Осигурање имовине у износу од 32.602,50 динара.
 - Ангажованом лицу нето износ од 30.000,00 динара.
 - Адвокат 30.000,00 динара
 - књиговођи 30.000,00 динара
- Других плаћања није било.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	21.941.309,69	0,00	0,00	21.941.309,69
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	21.941.309,69	0,00	0,00	21.941.309,69

Коментар

ПРВИ исплатни ред је исплаћен 100% у ранијем периоду .
ТРЕЋИ исплатни ред у износу од 21.941.309,69 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	272.101,54
2.	Укупан прилив		41.850,00
3.	Укупан одлив		140.533,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	173.417,74

Коментар

На дан 30.09.2023 године извод бр. 24 стање на рачуну 173.417,74 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиговођа	30.000,00
2.	адвокат	30.000,00
3.	сарадник Ранчић	46.296,30
Укупно		106.296,30

Коментар

- Адвокату плаћено заостало потраживање из 2021 године.
- Књиговођи плаћено заостало потраживање из 2021 године.
- Ангажованом лицу плаћено заостало потраживање из 2021 године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		173.417,74
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		280.953,27
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.419.341,49
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.873.712,50

Коментар

На дан 30.09.2023 године извод бр. 24 стање на рачуну 173.417,74 динара.

Потраживања у износу од 280.953,27 динара су:

- Кручанин Љиљане заштићеног станара која је у процесу откупа стана по Решењу суда на 240 месечних рата у износу од 303.332,27 динара на дан 30.09.2023 дугује 261.453,27 динара .

-Тиминг доо дугује у износу од 19.500,00 динара закуп за септембар месец 2023. године.

Некретнине - магацин од 500 квм процењен на 6.419.341,49 динара.

Друштвено предузеће за трговину и услуге „НЕХАЈ“ Београд из Београда, ул. Панчевачки пут 145, настало је организовањем предузећа у друштвеној својини од имовине и средстава Пословне јединице Предузећа дрвне индустрије „НЕХАЈ“ из Сења ООУР „Творница Покућанства“, а према уписаном решењу Привредног суда Београд Фи-6488/82 од 23.04.1992. године.

Сходно горе наведеном стечајни дужник је предузеће организовано на основу Уредбе о заштити имовине делова предузећа чије је седиште на територији република бивших СФРЈ.

Стечајни дужник ДП "НЕХАЈ" у стечају као правни следбеник користи и брине о имовини тј о магацинском простору у ул. Панчевачки пут 145, и наставило је у току стечајног поступка да обавља своју регистровану делатност тако што издаје магацин, и у складу са Законом о стечају у обавези је и да осигура имовину.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.07.2023. Врховни суд-правни став

Достављен правни став Врховног касационог суда за предузећа која су основана уредбом а отворен стечајни поступак .

18.08.2023. Процена

Процена достављена и исправљена у складу са правним ставом Врховног суда.

18.08.2023. Конверзија земљишта

Стечајни управник упутио допис Министарству да у складу са тренутним ставом бесплатне конверзије земљишта- да ли се то односи и на предузећа која су настала Уредбом и која су у стечају.У зависности од достављеног одговора од Министарства процена може бити коригована.

20.09.2023. Парнични поступак-судско поравнање

Достављено судско поравнање од стране Снежане Шушњар. Ангажовани адвокат од стране стечајног дужника је на основу примедби на достављено судско поравнање унео корекције. Такво поравнање је достављено одбору поверилаца на сагласност- нисмо добили сагласност -тако да је одржано рочиште.

Број предмета: 2. Ст-300/2015

Датум: 06.10.2023.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће за производњу трговину и услуге
HEXAJ, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
0703-23	03.07.2023.	TIMINGS d.o.o	19.500,00
0801-23	01.08.2023.	TIMINGS d.o.o	19.500,00
0901-23	01.09.2023.	TIMINGS d.o.o	19.500,00
Укупно:			58.500,00
Укупни приходи:			58.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
7-1/2023	01.07.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
8-1/2023	01.08.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
9-1/2023	01.09.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
72600236139233	01.07.2023.	A1 доо	1.631,00
87600238095915	01.08.2023.	A1 доо	1.887,00
24600240055336	01.09.2023.	A1 доо	1.570,00
Укупно:			5.088,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	935,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			1.635,00

Премија осигурања			
100362554	01.07.2023.	Wiener stadtsche osiguranje ado	32.602,50
Укупно:			32.602,50

Бруто зараде по уговору о делу			
7-3/2023	01.07.2023.	Ранчић Драгољуб	23.584,91
8-3/2023	01.08.2023.	Ранчић Драгољуб	23.584,91
9-3/2023	01.09.2023.	Ранчић Драгољуб	23.584,91
Укупно:			70.754,73

Књиговодствене услуге			
7-2/2023	01.07.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
8-2/2023	01.08.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
9-2/2023	01.09.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7-4/2023	01.07.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
8-4/2023	01.08.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
9-4/2023	01.09.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			170.080,23
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			200.080,23
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Министарство финансија Управа за трезор, 840-477723-37
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-445701-21

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	272.101,54
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
26.07.2023.	Кручичан Љиљана	2.850,00
Укупно:		2.850,00

Закуп (у извештајном периоду)		
26.07.2023.	TIMINGS d.o.o	19.500,00
31.08.2023.	TIMINGS d.o.o	19.500,00
Укупно:		39.000,00

Укупни приливи:		41.850,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
31.07.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	935,00
31.08.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.635,00

Премија осигурања		
03.07.2023.	Wiener stadtsche osiguranje ado	32.602,50
Укупно:		32.602,50

Бруто зараде по уговору о делу		
24.07.2023.	Ранчић Драгољуб	23.584,91
24.07.2023.	Ранчић Драгољуб	22.711,39
Укупно:		46.296,30

Књиговодствене услуге		
24.07.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
24.07.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
24.07.2023.	НАМИ КОНТО	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.07.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
24.07.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
24.07.2023.	Адвокат Раде Бабовић	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни одливи:		140.533,80
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	173.417,74
---	-------------------