

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: БР.66/2010

Датум израде извештаја: 13.04.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА
ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ
СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

Матични број: 08097631

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљенковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад, 325-9500600058998-81

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	85.812,72
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	241.994,15
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		327.806,87

Коментар

Стечајни дужник на почетку периода располаже новчаним средствима за исплате текућих трошкова стечаја као и за исплате након закључења стечаја.

Потраживања се односе на потраживања од закупа пословног простора, за који постоји Решење о извршењу и која се у ратама наплаћују од извршног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	85.812,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	241.994,15
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	265.523,20	265.523,20
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		265.523,20	593.330,07

Коментар

Повећање вредности некретнина се односи на пренос новчаног потраживања на укњижбу власништва на некретнини извршног дужника, на основу Закључка 1 И. 1265/12 који је донео Основни суд у Сомбору, дана 04.09.2017 године и исправке ЗАКЉУЧКА 1 И. 1265/12 који је донео Основни суд у Сомбору, дана 20.12.2017 године.
Право својине са делом поседа 2/3 на непокретност и то: Стамбено пословна зграда број 1, површине у габариту 152м2, изграђена на к.п бр. 330, има одобрење за употребу, уписана у Лист непокретности број 249 КО БАЧКИ БРЕГ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	85.812,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	241.994,15	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	265.523,20
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		241.994,15	351.335,92

Коментар

Умањење вредности потраживања је извршено на основу преноса новчаног потраживања на укњижбу власништва на некретнини извршног дужника, детаљно објашњено у секцији 16.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	265.523,20
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	265.523,20

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	126,58			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	417.778,12	417.778,12
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	32.241,82		32.241,82	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		32.368,40	0,00	450.019,94	417.778,12

Коментар

У извештајном периоду је наплаћен део потраживања по Решењу Иив 475/2019 Основног суда у Сомбору односно Решењу ИИВ-497/2019 Јавног извршитеља Бранислава Дардића из Врбаса, а односи се на ненаплаћени закуп од извршног дужника Магдалене Вуковић из Сомбора.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	5.834,20	0,00	0,00	0,00	5.834,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.407.000,00	30.000,00	55.000,00	10.000,00	2.452.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.412.834,20	30.000,00	55.000,00	10.000,00	2.457.834,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	10.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	10.000,00	15.000,00	10.000,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	1.000,00	3.000,00	4.500,00	3.000,00	2.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.325,00	2.325,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	12.400,00	18.600,00	12.400,00	6.200,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.000,00	38.400,00	56.825,00	39.125,00	18.700,00

Коментар

У извештајном периоду су настали редовни месечни трошкови вођења стечајног поступка.
Нису исплаћени трошкови за 03/2022 године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	4.925.734,43	0,00	0,00	4.925.734,43
2.	I исплатни ред	193.816,72	0,00	0,00	193.816,72
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	2.906.323,89	0,00	0,00	2.906.323,89
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		8.025.875,04	0,00	0,00	8.025.875,04

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	85.812,72
2.	Укупан прилив		32.368,40
3.	Укупан одлив		49.125,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	69.056,12

Коментар

Приливи и одливи су објашњени у предходним секцијама.

Преостали износ новчаних средстава је резервисан за исплате након закључења стечаја.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена, стечајни дужник није користио благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажовања стручњака нити исплата по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		69.056,12
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		417.778,12
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		265.523,20
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		752.357,44

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 752.357,44 динара и састоји се од:

1. Готовина у износу од 69.056,12 динара.
2. Преостало ненаплаћено потраживање износи: 417.778,12 динара. (406.308,96 главни дуг + 11.469,16 трошкови).
3. Право својине са делом поседа 2/3 на непокретност и то: Стамбено пословна зграда број 1, површине у габариту 152м², изграђена на к.п бр. 330, има одобрење за употребу, уписана у Лист непокретности број 249 КО БАЧКИ БРЕГ, у вредности од 265.523,20 динара.

Готовина у износу од 69.056,12 динара је намењена за исплату текућих трошкова и трошкова након закључивања стечаја. Преостало ненаплаћено потраживање у износу од 417.778,12 динара и право својине у вредности од 265.523,20 динара, се преносе повериоцима на основу исплатних редова и на основу учешћа признатог потраживања сваког појединачног повериоца у укупно признатим потраживањима

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

17.02.2022. Закључивање стечаја.

Стечајни управник је сачинио завршни извештај и завршни рачун стечајног управника.

Стечајни управник је предложио да у складу са чл. 145 Закона о стечају, стечајни судија Привредног суда у Сомбору донесе следеће Решење :

1. Да се усвоји завршни рачун и завршни извештај стечајног управника;
2. Да се закључи стечајни поступак над АД СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ, СОМБОР;

31.03.2022. Текући послови вођења стечајног поступка.

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, наплата закупа, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца и други послови вођења стечајног поступка.

Број предмета: БР.66/2010

Датум: 13.04.2022.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ИИВ-497/2019	17.02.2022.	ВУКОВИЋ МАГДАЛЕНА	417.778,12
Укупно:			417.778,12
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИВ-497/2019-13	05.01.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.356,08
ИИВ-497/2019-14	03.02.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.942,87
ИИВ-497/2019-15	03.03.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.942,87
Укупно:			32.241,82
Укупни приходи:			450.019,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/01/2022	04.01.2022.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
02/01/2022	04.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
01/02/2022	01.02.2022.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
02/02/2022	01.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
02/03/2022	01.03.2022.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			55.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			55.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
03/01/2022	04.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
06/02/2022	01.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
03/03/2022	01.03.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Гориво и мазиво			
04/01/2022	04.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
03/02/2022	01.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
04/03/2022	01.03.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Пошта и телефон			
05/01/2022	04.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
04/02/2022	01.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
06/03/2022	01.03.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00

Пошта и телефон		
Укупно:		4.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	225,00
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	150,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	150,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:			2.325,00

Књиговодствене услуге			
06/01/2022	04.01.2022.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
05/02/2022	01.02.2022.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
05/03/2022	01.03.2022.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
Укупно:			18.600,00

Остали трошкови стечајне масе			
01/03/2022	22.03.2022.	АПР БЕОГРАД	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			56.825,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			111.825,00
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан	01.01.2022.	85.812,72
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	66,26
01.02.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	33,46
01.03.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	26,86
Укупно:		126,58

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.01.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.356,08
03.02.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.942,87
03.03.2022.	ДАРДИЋ БРАНИСЛАВ Јавни извршитељ	10.942,87
Укупно:		32.241,82

Укупни приливи:		32.368,40
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
14.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
14.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Гориво и мазиво		
11.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
14.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Пошта и телефон		
11.01.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
14.02.2022.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
Укупно:		3.000,00

Платни промет		
04.01.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	225,00
05.01.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
01.02.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	150,00
02.02.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
01.03.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	150,00
02.03.2022.	OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:		2.325,00

Књиговодствене услуге		
11.01.2022.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
14.02.2022.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
Укупно:		12.400,00

Остали трошкови стечајне масе		
22.03.2022.	АПР БЕОГРАД	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Укупни одливи:		49.125,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2022.	69.056,12
--------------------------	-------------	-----------