

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: БР.66/2010

Датум израде извештаја: 11.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА
ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ
СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

Матични број: 08097631

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљенковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200039106-67

2) Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 325-9500600058998-81

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	789.155,70
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	670.889,39
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.360.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	7.820.045,09

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује значајно у односу на исти на почетку стечаја.

Оствареним приходом од закупа пословног простора се исплаћују неопходни трошкови за вођење стечајног поступка.

За непокретну имовину стечајног дужника за коју је у току поступак реституције првостепеним Решењем Агенције за реституцију имовина се враћа бившим власницима, на које Решење је стечајни дужник уложио жалбу.

За осталу имовину одржана је продаја јавним надметањем 03.08.2020 године, што ћемо приказати у наредним секцијама овог периодичног извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	789.155,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	670.889,39
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.360.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.820.045,09

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	789.155,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	397.142,28	273.747,11
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.360.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		397.142,28	7.422.902,81

Коментар

У извештајном периоду је смањен износ потраживања, отпис потраживања за закуп пословног простора због подношења тужбе за наплату потраживања у судском поступку.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,44	0,00	45.861,73
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	490.000,00	0,00	570.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		490.000,44	0,00	615.861,73
				5.527.884,94

Коментар

У извештајном периоду је продата једна некретнина и то:

Непокретност изграђена на парцели бр. 3565 уписана у ЛН 5141, Зграда бр. 3, Објекат занатства и личних услуга-МАГАЦИН у приземљу, ул. Батинска, површине 56м2.

Остварена је купопродајна цена од 570.000,00 динара и наплаћен је део закупа текућег и предходног извештајног периода.

Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене извршена за мање остварену продајну цену у односу на процењену вредност на почетку стечаја.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.271,19			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	92.600,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	45.861,73			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	523.700,00	46.300,00	570.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	91.718,28	0,00	137.575,97	45.857,69
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		775.151,20	46.300,00	727.575,97	45.857,69

Коментар

Готовински приливи су остварени од камате на средства по виђењу, депозита за учешће на продаји, наплате потраживања за закуп, продате некретнине, закупа пословног простора текућег извештајног периода и од наплате за продајну документацију. Фактурисани закуп текућег извештајног периода није у целости наплаћен.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.220.000,00	0,00	45.000,00	0,00	3.265.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.220.000,00	0,00	45.000,00	0,00	3.265.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	20.000,00	0,00	15.000,00	0,00	35.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
5. Пошта и телефон	5.500,00	0,00	4.500,00	0,00	10.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.925,00	1.925,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	18.600,00	0,00	18.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	72.000,00	0,00	72.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	26.400,00	0,00	26.400,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				46.300,00	
Укупно	25.500,00	0,00	153.425,00	48.225,00	177.000,00

Коментар

У извештајном периоду су настали неопходни трошкови вођења стечајног поступка. Стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центра за стечај Београд је у извештајном периоду обрачунао трошкове у износу од 15.000,00 динара. Стечајни судија у извештајном периоду због одсуства и заузетости није одобрио исплату насталих трошкова па је плаћање истих пренешено у наредни извештајни период.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.925.734,43	0,00	0,00	4.925.734,43
2. I исплатни ред	193.816,72	0,00	0,00	193.816,72
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.906.323,89	0,00	0,00	2.906.323,89
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.025.875,04	0,00	0,00	8.025.875,04

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	789.155,70
2.	Укупан прилив		775.151,20
3.	Укупан одлив		48.225,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	1.516.081,90

Коментар

У извештајном периоду је поред прилива од наплате закупа пословног простора, камата на средства по виђењу наплаћена и продата некретнина, а одлива по основу плаћања трошкова стечаја није било па је остварена већа разлика односно повећање крајњег стања на пословном рачуну.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена, стечајни дужник није користио благајну.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адв. Марија Вучковић	72.000,00
Укупно	72.000,00

Коментар

Заступање на свим судским процесима за паушалну накнаду у износу од 24.000,00 динара месечно. Није извршено плаћање настале обавезе.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.516.081,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		273.742,63
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.300.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.089.824,53

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је умањен за износ корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене за мање остварену продајну цену у односу на процењену вредност на почетку стечаја, као и отписа дела потраживања за која је поднешена тужба за наплату.

Исказана вредност некретнина се односи на некретнине за које је донечено Решење о реституцији које још није правоснажно.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

03.08.2020. Продаја имовине.

На јавном надметању извршена је продаја непокретне имовине: Целина бр.1 - Непокретност изграђена на парцели бр. 3565 уписана у

ЛН 5141, и то: Зграда бр. 3, Објекат занатства и личних услуга-МАГАЦИН у приземљу, ул. Батинска, површине 56м2

05.08.2020. Продаја имовине

Закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине: Целина бр.1 - Непокретност изграђена на парцели бр. 3565 уписана у ЛН 5141, и то: Зграда бр. 3, Објекат занатства и личних услуга-МАГАЦИН у приземљу, ул. Батинска, површине 56м2

30.09.2020. Текући послови вођења стечајног поступка.

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, наплата закупа, плаћање месечних трошкова, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и други разни послови вођења стечајног поступка.

Чека се решавање по поднетој жалби на Решење о реституцији за преосталу имовину стечајног дужника.

30.09.2020. Главна деоба.

Врши се припрема за израду главне деобе стечајне масе.

Број предмета: БР.66/2010

Датум: 11.10.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-474-15652-692082-37822	05.08.2020.	ТОШИЋ РАДИСАВ	570.000,00
Укупно:			570.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
04/07/2020	01.07.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.110,46
03/07/2020	01.07.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.749,22
01/08/2020	03.08.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.110,06
02/08/2020	03.08.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.748,54
01/09/2020	01.09.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.747,63
02/09/2020	01.09.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.110,06
Укупно:			137.575,97
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/07/2020	20.07.2020.	БЛАГОЈЕВИЋ ИРИНА	10.000,00
02/07/2020	24.07.2020.	ТОШИЋ РАДИСАВ	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупни приходи:			727.575,97

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/07/2020	01.07.2020.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
01/08/2020	03.08.2020.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
01/09/2020	01.09.2020.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
02/07/2020	01.07.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
02/08/2020	03.08.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
02/09/2020	01.09.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Гориво и мазиво			
05/07/2020	01.07.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
05/08/2020	03.08.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
05/09/2020	01.09.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00

Гориво и мазиво			
			Укупно:
			15.000,00

Пошта и телефон			
03/07/2020	01.07.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
03/08/2020	03.08.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
03/09/2020	01.09.2020.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
			Укупно:
			4.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	660,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	65,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	400,00
			Укупно:
			1.925,00

Књиговодствене услуге			
04/07/2020	01.07.2020.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
04/08/2020	03.08.2020.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
04/09/2020	01.09.2020.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
			Укупно:
			18.600,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06/07/2020	01.07.2020.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
06/08/2020	03.08.2020.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
06/09/2020	01.09.2020.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
			Укупно:
			72.000,00

Трошкови оглашавања			
07/08/20	01.08.2020.	ПОЛИТИКА И МАГАЗИНИ ДОО Београд	26.400,00
			Укупно:
			26.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			153.425,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			198.425,00
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2020.** **789.155,70**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	327,28
03.08.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	356,18
01.09.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	587,73
Укупно:		1.271,19

Уплаћени депозити		
23.07.2020.	БЛАГОЈЕВИЋ ИРИНА	46.300,00
24.07.2020.	ТОШИЋ РАДИСАВ	46.300,00
Укупно:		92.600,00

Наплата потраживања		
13.07.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.750,73
27.07.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.111,00
Укупно:		45.861,73

Имовина		
05.08.2020.	ТОШИЋ РАДИСАВ	523.700,00
Укупно:		523.700,00

Закуп (у извештајном периоду)		
24.08.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.110,46
11.08.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.749,22
09.09.2020.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.110,06
09.09.2020.	"TWINS MEDIA" Сомбор	31.748,54
Укупно:		91.718,28

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.07.2020.	БЛАГОЈЕВИЋ ИРИНА	10.000,00
24.07.2020.	ТОШИЋ РАДИСАВ	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни приливи: 775.151,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	660,00
02.07.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
03.08.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
01.09.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	65,00
02.09.2020.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	400,00
Укупно:		1.925,00

Повраћај депозита		
05.08.2020.	БЛАГОЈЕВИЋ ИРИНА	46.300,00
Укупно:		46.300,00
Укупни одливи:		48.225,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2020.		1.516.081,90