

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: БР.66/2010

Датум израде извештаја: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА
ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ
СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

Матични број: 08097631

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљенковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200039106-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	684.234,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	592.403,92
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.419.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.696.238,74

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује значајно у односу на исти на почетку стечаја.

Оствареним приходом од закупа пословног простора се исплаћују неопходни трошкови за вођење стечајног поступка.

За непокретну имовину стечајног дужника је у току поступак реституције.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	684.234,82
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	592.403,92
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.696.238,74

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	684.234,82
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	592.403,92
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.696.238,74

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	52.617,69
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	52.617,69
				6.959.386,23

Коментар

У извештајном периоду није било промена, осим наплате потраживања по основу закупа - кашњење у плаћању закупа.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	842,21			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	52.617,69			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	42.923,91	0,00	139.502,69	96.578,78
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		96.383,81	0,00	139.502,69	96.578,78

Коментар

Готовински приливи су остварени од закупа пословног простора, текућег и предходног извештајног периода. Фактурисани закуп текућег извештајног периода није у целости наплаћен.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.735.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00	2.775.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	5.849,00	5.849,00	5.849,00	0,00
Укупно	2.735.000,00	65.849,00	65.849,00	25.849,00	2.775.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.000,00	3.000,00	3.000,00	4.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.325,00	1.325,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.200,00	18.600,00	18.600,00	24.800,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	24.000,00	72.000,00	72.000,00	96.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	31.700,00	95.100,00	94.925,00	126.125,00	500,00

Коментар

Настали трошкови извештајног периода су плаћени осим трошкова стечајних управника Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центра за стечај Београд.

Стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центра за стечај Београд је у извештајном периоду обрачунао трошкове у износу од 20.000,00 динара на месечном нивоу од чега 15.000,00 динара су трошкови Агенције за лиценцирање стечајних управника и 5.000,00 динара трошкови повереника стечајног управника.

У извештајном периоду су плаћени и трошкови за месец септембар који су пренешени из предходног извештајног периода.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.925.734,43	0,00	0,00	4.925.734,43
2. I исплатни ред	193.816,72	0,00	0,00	193.816,72
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.906.323,89	0,00	0,00	2.906.323,89
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.025.875,04	0,00	0,00	8.025.875,04

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	684.234,82
2. Укупан прилив		96.383,81
3. Укупан одлив		151.974,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	628.644,63

Коментар

Остварен је прилив од наплате закупа пословног простора, а одлив по основу плаћања трошкова стечаја. Разлика прилива и одлива је разлика палћених трошкова и наплаћеног закупа пословног простора.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Марија Вучковић	72.000,00
Укупно	72.000,00

Коментар

Ангажовање адвоката на основу Уговора о правном заступању за месечну пашалну накнаду у износу од 24.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		628.644,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		636.365,01
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.419.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.684.609,64

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је повећан за износ мање плаћених трошкова у односу на фактурисани закуп пословног простора.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2017. Тркући послови вођења стечајног поступка.

Израда периодичног финансијског извештаја, израда месечних планова трошкова, наплата закупа, плаћање месечних трошкова, достављање разних података и извештаја Привредном суду, Одбору поверилаца, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и други разни послови вођења стечајног поступка.

Чека се решавање по поднетом захтеву за реституцију имовине која је власништво стечајног дужника.

Број предмета: БР.66/2010

Датум: 16.01.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА
ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ СОМБОР,
КРАЉА ПЕТРА I 2/II

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01/10/2017	02.10.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.301,12
01/11/2017	01.11.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.312,60
01/12/2017	04.12.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.310,19
02/10/2017	02.10.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	20.259,92
03/10/2017	02.10.2017.	МАГИ-АЛЕН, СОМБОР	11.917,60
02/11/2017	01.11.2017.	МАГИ-АЛЕН, СОМБОР	11.927,16
03/11/2017	01.11.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	20.276,17
02/12/2017	01.12.2017.	МАГИ-АЛЕН, СОМБОР	11.925,16
03/12/2017	01.12.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	20.272,77
Укупно:			139.502,69
Укупни приходи:			139.502,69

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
03/10/2017	02.10.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
04/10/2017	02.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
01/11/2017	01.11.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
02/11/2017	01.11.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
01/12/2017	01.12.2017.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
02/12/2017	01.12.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:			60.000,00
Остали трошкови стечајног поступка			
06/11/2017	13.11.2017.	РГЗ СКН Сомбор	5.849,00
Укупно:			5.849,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			65.849,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
05/10/2017	02.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
03/11/2017	01.11.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
03/12/2017	01.12.2017.	Рајо Ерић, предузетник, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	220,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	155,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
Укупно:			1.325,00

Књиговодствене услуге			
02/10/2017	02.10.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
05/11/2017	01.11.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
04/12/2017	01.12.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
Укупно:			18.600,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/10/2017	02.10.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
04/11/2017	01.11.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
05/12/2017	01.12.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
Укупно:			72.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			94.925,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			160.774,00
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2017.** **684.234,82**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
31.10.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	293,67
30.11.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	273,38
30.12.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	275,16
Укупно:		842,21

Наплата потраживања		
18.10.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	10.431,11
23.10.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	10.000,00
06.11.2017.	МАГИ-АЛЕН, СОМБОР	11.928,00
16.11.2017.	SVETLANA ZAGORAC PR	20.258,58
Укупно:		52.617,69

Закуп (у извештајном периоду)		
27.10.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.301,12
27.11.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.312,60
22.12.2017.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	14.310,19
Укупно:		42.923,91

Укупни приливи: 96.383,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
31.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
29.11.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
26.12.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:		20.000,00

Остали трошкови стечајног поступка		
29.11.2017.	РГЗ СКН Сомбор	5.849,00
Укупно:		5.849,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
31.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
31.10.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
29.11.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
26.12.2017.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
Укупно:		4.000,00

Платни промет		
02.10.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
31.10.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	220,00
01.11.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	280,00
29.11.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	155,00

Платни промет		
01.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
26.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	110,00
Укупно:		1.325,00

Књиговодствене услуге		
31.10.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
31.10.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
29.11.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
25.12.2017.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.200,00
Укупно:		24.800,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.10.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
31.10.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
29.11.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
26.12.2017.	Адв. Марија Вучковић	24.000,00
Укупно:		96.000,00

Укупни одливи:		151.974,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	628.644,63
---	-------------------