

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: БР.66/2010

Датум израде извештаја: 10.10.2011.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА
ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ
СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

Матични број: 08097631

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљенковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Razvojna banka Vojvodine A.D. - Novi Sad, 335-3878-64
2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200039106-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2011.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	159.039,60
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.228.431,06
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.419.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.807.070,66

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује значајно у односу на исти на почетку стечаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	159.039,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.228.431,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.807.070,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	159.039,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.228.431,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.419.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.807.070,66

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	19.594,99
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	19.594,99
				7.628.436,07

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине..

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	19.594,99			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	69.650,30	0,00	114.420,65	44.770,35
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		89.245,29	0,00	114.420,65	44.770,35

Коментар

Готовински приливи су остварени од закупа пословног простора.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	495.000,00	150.000,00	150.000,00	15.000,00	630.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	495.000,00	150.000,00	150.000,00	15.000,00	630.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	900,12	900,12	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	70.800,00	70.800,00	70.800,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	135.800,00	135.200,12	135.200,12	0,00

Коментар

Вршене су исплате трошкова стечајног поступка, осим трошкова Центра за стечај.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.014.861,00	0,00	0,00	5.014.861,00
2. I исплатни ред	194.583,00	0,00	0,00	194.583,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.063.780,60	0,00	0,00	3.063.780,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.273.224,60	0,00	0,00	8.273.224,60

Коментар

Није било промена у односу на предходни извештајни период.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2011.	159.039,60
2. Укупан прилив		89.245,29
3. Укупан одлив		150.200,12
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2011.	98.084,77

Коментар

Разлика прилива и одлива је разлика палћених трошкова и наплаћеног закупа пословног простора.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.11.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2011.	0,00

Коментар

Нема промена у односу на предходни извештајни период.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду је био ангажован и плаћан адвокат који заступа стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2011.
1. Готовина и готовински еквиваленти		98.084,77
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.253.606,42
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.419.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.771.291,19

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је смањен за износ више плаћених трошкова у односу на прилив од закупа пословног простора.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.07.2011. Закуп пословног простора.

Издат је у закуп пословни простор за који је дотадашњи купац отказао закуп.

29.07.2011. Архивирање документације.

Извршено је сређивање и предаја архивске грађе Историјском архиву Сомбор.

08.08.2011. Припрема продаје.

Припремљена је продајна документација и Оглас за продају целокупне имовине стечајног дужника.

22.08.2011. Судски спорови.

Привредни суд Сомбор је одбацио излучни захтев повериоца за излучење из стечајне масе локала стечајног дужника на основу права коришћења.

12.09.2011. Судски спорови и продаја имовине.

Повериоц се жалио на првостепену пресуду којом је одбачен излучни захтев, па је стечајни управник одустао од продаје имовине до окончања спора.

26.09.2011. Текући послови вођења стечајног поступка.

Обављени су текући послови вођења стечајног поступка, наплата закупа, планирање и исплата трошкова и други текући послови.

Број предмета: БР.66/2010

Датум: 10.10.2011.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СОМБОРСКИ ВЕНАЦ ЗА ЗАВРШНЕ ЗАНАТСКЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ СОМБОР, КРАЉА ПЕТРА I 2/II

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01/07/2011	01.07.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION"	10.073,05
02/07/2011	01.07.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND"	10.073,05
03/07/2011	01.07.2011.	Кафетерија „Кафа за понети".	12.087,66
04/07/2011	20.07.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	2.821,27
01/08/2011	01.08.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	7.184,24
02/08/2011	01.08.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION"	10.263,20
03/08/2011	01.08.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND"	10.263,20
04/08/2011	01.08.2011.	Кафетерија „Кафа за понети".	12.315,84
01/09/2011	05.09.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	7.060,87
02/09/2011	05.09.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION"	10.086,96
03/09/2011	05.09.2011.	Кафетерија „Кафа за понети".	12.104,35
04/09/2011	05.09.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND"	10.086,96
Укупно:			114.420,65
Укупни приходи:			114.420,65

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01./07/2011	04.07.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	45.000,00
01/08/2011	01.08.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	45.000,00
02/07/2011	04.07.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
02/08/2011	01.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
01/09/2011	05.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
02./09/2011	05.09.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	45.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
03/07/2011	11.07.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	2.000,00
03/08/2011	01.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
02/09/2011	05.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
Укупно:			4.000,00
Пошта и телефон			
04/07/2011	04.07.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
04/08/2011	01.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
03/09/2011	05.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00

Пошта и телефон		Укупно:	1.500,00
-----------------	--	---------	----------

Платни промет			
01/07/2011	01.07.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2011.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	145,12
Провизија и други финансијски расходи	16.08.2011.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	105,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2011.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2011.	Voivođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Укупно:			900,12

Бруто зараде по уговору о делу			
07/08/2011	01.08.2011.	Бараћ Никица	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Књиговодствене услуге			
05/07/2011	04.07.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
05/08/2011	01.08.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
04/09/2011	05.09.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06/07/2011	04.07.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
06/08/2011	01.08.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
05/09/2011	05.09.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
Укупно:			70.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
403-10/62	01.08.2011.	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ Сомбор	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			135.200,12
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			285.200,12
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2011.** **159.039,60**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.08.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND“	9.917,55
24.08.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND“	9.677,44
Укупно:		19.594,99

Закуп (у извештајном периоду)		
20.07.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION“	10.073,05
26.07.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	2.821,27
09.08.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	7.184,24
12.08.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION“	10.263,20
01.09.2011.	Кафетерија „Кафа за понети“.	12.087,66
07.09.2011.	СВЕТЛАНА ВУЛОВИЋ ПР.	7.060,87
26.09.2011.	Предузеће ДОО „SENN COLLECTION“	10.086,96
30.09.2011.	Предузеће „MUSIC-LAND“	10.073,05
Укупно:		69.650,30

Укупни приливи: 89.245,29

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2011. до: 30.09.2011.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
12.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	2.000,00
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
12.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.000,00
Укупно:		4.000,00

Пошта и телефон		
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
15.08.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
12.09.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
Укупно:		1.500,00

Платни промет		
01.07.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
15.08.2011.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	145,12
16.08.2011.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	105,00
01.09.2011.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
12.09.2011.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00

Платни промет		
		Укупно: 900,12
Бруто зараде по уговору о делу		
16.08.2011.	Бараћ Никица	20.000,00
		Укупно: 20.000,00
Књиговодствене услуге		
15.08.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
15.08.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
12.09.2011.	ДОО "ДАША КОНСАЛТИНГ" Сомбор	6.000,00
		Укупно: 18.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
15.08.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
15.08.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
12.09.2011.	Адв. Марија Вучковић	23.600,00
		Укупно: 70.800,00
Остали трошкови стечајне масе		
15.08.2011.	ИСТОРИЈСКИ АРХИВ Сомбор	20.000,00
		Укупно: 20.000,00
		Укупни одливи: 150.200,12
Стање на рачунима на дан 30.09.2011.		98.084,77