

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 16.01.2024.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	18.960,51
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.718.960,51

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	18.960,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.718.960,51

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	18.960,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.718.960,51

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	4.650,00	4.650,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.650,00	4.650,00
				4.700.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје. Евидентирани су уплате у висини од 4.650,00 динара, по основу три рате за откуп стана од стране Богдана Стефановића.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	4.650,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	14.660,00	0,00	14.660,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.310,00	0,00	14.660,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су приливи исказани под редним бр. 4 и 10 у висини од 4.650,00 динара, по основу 3 рате за откуп стана, као и у висини од 14.660,00 динара по основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи од 25.12.2020. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	128.556,17	30.000,00	9.020,51	0,00	137.576,68
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.174,90	0,00	0,00	0,00	9.174,90
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	168.474,07	30.000,00	9.020,51	0,00	177.494,58

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	86.003,03	9.000,00	0,00	0,00	86.003,03
3. Комуналне услуге	314,00	3.000,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	67.957,56	6.000,00	6.000,00	0,00	73.957,56
5. Пошта и телефон	34.335,00	6.000,00	4.061,00	0,00	38.396,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	1.785,00	1.785,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.487.289,79	0,00	0,00	0,00	1.487.289,79
16. Књиговодствене услуге	1.155.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	1.200.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.540.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.600.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	18.590,00	9.000,00	0,00	0,00	18.590,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.128,00	15.000,00	0,00	0,00	6.128,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.395.905,38	165.000,00	116.846,00	1.785,00	4.510.966,38

Коментар

У извештајном периоду дошло је до одлива по основу трошкова платног промета које пословна банка аутоматски наплаћује. Није било других одлива са рачуна стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.957.462,93	0,00	0,00	16.957.462,93

Коментар

Потраживања поверилаца утврђена су на одржаним испитним рочиштима у овом предмету.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	18.960,51
2.	Укупан прилив		19.310,00
3.	Укупан одлив		1.785,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	36.485,51

Коментар

Евидентирано стање одговара стању на изводима текућег рачуна стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Никола Николић	20.000,00
2. Нами конто доо	15.000,00
Укупно	35.000,00

Коментар

У извештајном периоду настале су обавезе према наведеним лицима исказане на месечном нивоу, али исте нису плаћене.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		36.485,51
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.736.485,51

Коментар

Биланс имовине на дан 31.12.2023. године исказан је након уноса пословних промена насталих у четвртном кварталу 2023. године. Евидентирани износ на позицији под редним бр. 9 односи се на ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника из ЕФИ-а.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

19.10.2023 - Достављен извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2023. године Привредном суду у Београду и одбору поверилаца;

19.10.2023 - Примљено решење Привредног суда у Београду којим је одобрен план трошкова за октобар 2023. године;

27.10.2023 - Достављен Привредном суду у Београду предлог за давање сагласности на план трошкова за новембар 2023. године;

02.11.2023 - Примљено решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови за новембар 2023. године;

02.11.2023 - Примљен закључак Привредног суда у Београду са налогом за предузимање мера за окончање стечајног поступка и за извештавање суда о предузетим мерама;

06.11.2023 - Достављено Привредном суду у Београду изјашњење поводом закључка овог суда од 27.10.2023. године;

06.11.2023 - Достављена Привредном суду у Београду спецификација насталих трошкова са доказима за октобар 2023. године;

13.11.2023 - Послате ургенције РГЗ СКН Ваљево, РГЗ СКН Ниш и РГЗ СКН Шабац ургенције за достављање уверења о историјату кретања катастарских парцела и објеката на њима;

13.11.2023 - Достављен Привредном суду у Београду предлог за давање сагласности на план трошкова за децембар 2023. године;

16.11.2023 - Примљено решење Привредног суда у Београду којим је одобрен план трошкова за децембар 2023. године;

06.12.2023 - Примљена уверења о идентификацији и кретању парцела од РГЗ СКН Ниш и РГЗ СКН Ваљево;

11.12.2023 - Примљено уверење о идентификацији и кретању парцела од РГЗ СКН Шабац;

20.12.2023 - Достављен Привредном суду у Београду предлог за давање сагласности на план трошкова за јануар 2024. године;

25.12.2023 - Примљено решење Привредног суда у Београду којим је одобрен план трошкова за јануар 2024. године;

26.12.2023 - Послата молба Агенцији за реституцију за достављање обавештења о поднетим захтевима у вези непокретне имовине стечајног дужника;

31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- У поступку решавања спорног правног питања по захтеву Привредног суда у Београду од 28.10.2022. године, на седници Грађанског одељења Врховног суда одржаној 06.06.2023. године, усвојен је правно став да имовина друштвених предузећа организованих према Уредби Владе РС о организовању делова предузећа чије је седиште на територији Републике БиХ, Хрватске и Словеније, представља саставни део стечајне масе, те да сва средства остварена продајом имовине у стечајном поступку или продајом стечајног дужника као правног лица, могу служити намирењу стечајних поверилаца, јер се након отварања стечајног поступка одредбе других закона не примењују, већ се примењује овај посебан закон.

У складу са наведеним, одмах након окончања процене вредности, које је у току, планирано је спровођење процедуре уновчења, а по извршеном уновчењу планирано је спровођење деобе стечајне масе стечајним повериоцима.

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 16.01.2024.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
08-2023	16.10.2023.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
09-2023	21.11.2023.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:			14.660,00

Укупни приходи:	14.660,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИВК-1069/20	01.10.2023.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	9.020,51
Укупно:			9.020,51

Укупно трошкови стечајног поступка:	9.020,51
--	-----------------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
10-2023-03	31.10.2023.	НИС ад Нови Сад	2.000,00
11-2023-03	30.11.2023.	НИС ад Нови Сад	2.000,00
12-2023-03	29.12.2023.	НИС ад Нови Сад	2.000,00
Укупно:			6.000,00

Пошта и телефон			
11-2023	13.11.2023.	ЈП Пошта Србије	610,00
10-2023-04	31.10.2023.	Yettel doo	1.000,00
10-2023-05	31.10.2023.	ЈП Пошта Србије	202,00
11-2023-04	30.11.2023.	Yettel doo	1.000,00
12-2023	26.12.2023.	ЈП Пошта Србије	249,00
12-2023-04	29.12.2023.	Yettel doo	1.000,00
Укупно:			4.061,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			1.785,00

Књиговодствене услуге			
10-2023-02	31.10.2023.	Нами конто доо	15.000,00
11-2023-02	30.11.2023.	Нами конто доо	15.000,00
12-2023-02	29.12.2023.	Нами конто доо	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2023-01	31.10.2023.	Адвокат Николић Никола	20.000,00
11-2023-01	30.11.2023.	Адвокат Николић Никола	20.000,00
12-2023-01	29.12.2023.	Адвокат Николић Никола	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	116.846,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	125.866,51
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	18.960,51
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
02.10.2023.	Стефановић Богдан	1.550,00
01.11.2023.	Стефановић Богдан	1.550,00
01.12.2023.	Стефановић Богдан	1.550,00
Укупно:		4.650,00

Закуп (у извештајном периоду)		
16.10.2023.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
21.11.2023.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:		14.660,00

Укупни приливи:	19.310,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.785,00

Укупни одливи:	1.785,00
-----------------------	-----------------

Платни промет

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.

36.485,51