

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 11.10.2022.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	7.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.707.500,00

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.707.500,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	7.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.707.500,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.450,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.450,00
				4.701.050,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	6.450,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	21.990,00	0,00	21.990,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		28.440,00	0,00	21.990,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су приливи исказани под редним бр. 4 и 10 у висини од 6.450,00 динара, по основу 3 рате за откуп стана, као и у висини од 21.990,00 динара по основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи од 25.12.2020. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	156.457,92	0,00	0,00	27.901,75	128.556,17
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.174,90	0,00	0,00	0,00	9.174,90
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	196.375,82	0,00	0,00	27.901,75	168.474,07

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	86.003,03	9.000,00	0,00	0,00	86.003,03
3. Комуналне услуге	314,00	3.000,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	25.915,96	6.000,00	6.000,00	0,00	31.915,96
5. Пошта и телефон	17.793,00	6.000,00	3.810,00	0,00	21.603,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	538,25	538,25	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.487.289,79	0,00	0,00	0,00	1.487.289,79
16. Књиговодствене услуге	930.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	975.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.240.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.300.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	17.190,00	9.000,00	0,00	0,00	17.190,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.128,00	15.000,00	0,00	0,00	6.128,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.810.921,78	165.000,00	115.348,25	538,25	3.925.731,78

Коментар

У извештајном периоду дошло је до одлива у укупном износу од 28.440,00 динара, а по основу извршења које се спроводи путем принудне наплате у корист извршног повериоца ЈКП Топлана Ваљево, а по решењу о извршењу Јавног извршитеља Милице Митровић из Београда посл. бр. ИИВК-1069/2020 од 15.12.2020. године. Из тог разлога, одмах по приливу на име рата за откуп стана и уплате закупа пословног простора у Ваљево, средства одмах буду скинута са рачуна стечајног дужника за намирење по решењу о извршењу путем принудне наплате, и то за главни дуг, законску затезну камату, трошкове настале пред канцеларијом јавног извршитеља, као и за платни промет вршен преко Принудне наплате НБС.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.957.462,93	0,00	0,00	16.957.462,93

Коментар

Потраживања поверилаца утврђена су на одржаним испитним рочиштима у овом предмету.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		28.440,00
3.	Укупан одлив		28.440,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава на пословним рачунима.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Никола Николић	20.000,00
2.	Нами конто	15.000,00
Укупно		35.000,00

Коментар

У извештајном периоду нису извршене исплате наведеним лицима исказане на месечном нивоу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.050,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.701.050,00

Коментар

Биланс имовине на дан 30.09.2022. године исказан је након уноса пословних промена насталих у трећем кварталу 2022. године. Евидентирани износ на позицији под редним бр. 5 односи се на потраживања на име откупне цене стана, а који ће бити ажуриран након прибављања обрачуна надлежног ЈКП од стране купца, а на позицији под редним бр. 9 односи се на ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника из ЕФИ-а.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

31.07.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

06.07.2022 - Примљене сагласности АЛСУ на допуну плана трошкова за јун 2022. године и на план трошкова за јул 2022. године;
07.07.2022 - Достављени предлози суду за давање сагласности на допуну плана трошкова за јун 2022. године и на план трошкова за јул 2022. године;
11.07.2022 - Примљено решење суда од 08.07.2022. године којим су одобрени допунски трошкови стечајног поступка за месец јун 2022. године;
12.07.2022 - Достављен предлог АЛСУ за давање сагласности на извештај за други квартал 2022. године;
13.07.2022 - Примљено решење суда од 11.07.2022. године којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец јул 2022. године;
13.07.2022 - Достављен предлог АЛСУ за давање сагласности на план трошкова за август 2022. године;
19.07.2022 - Примљена сагласност АЛСУ на план трошкова за август 2022. године;
22.07.2022 - Достављен предлог суду за давање сагласности на план трошкова за август 2022. године;
20.07.2022 - Достављен извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 2. квартал 2022. године Привредном суду у Београду и одбору поверилаца;

31.08.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

08.08.2022 - Примљено решење суда од 03.08.2022. године којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец август 2022. године;
15.08.2022 – Послат приговор на Опомену Пореске управе - Филијале Центар бр. 252-433-01-62994/2022-2200 од 02.08.2022. године;
19.08.2022 - Достављен предлог АЛСУ за давање сагласности на план трошкова за септембар 2022. године;
31.08.2022 - Примљена сагласност АЛСУ на план трошкова за септембар 2022. године;

30.09.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

05.09.2022 - Достављен предлог суду за давање сагласности на план трошкова за септембар 2022. године;
07.09.2022 - Примљен закључак Привредног суда у Београду 8 Ст 199/2015 од 02.09.2022. године са налогом за доставу изјашњења у којој фази се налази поступак и које радње треба предузети да се поступак што пре оконча;
12.09.2022 – Поднето Привредном суду у Београду изјашњење стечајног управника по закључку суда од 02.09.2022. године;
19.09.2022 - Достављен предлог АЛСУ за давање сагласности на план трошкова за октобар 2022. године;
21.09.2022 - Достављен предлог АЛСУ на радњу обраћања одбору поверилаца поводом избора проценитеља у складу са достављеним понудама;
23.09.2022 - Примљена сагласност АЛСУ на план трошкова за октобар 2022. године;
23.09.2022 - Примљена сагласност АЛСУ на радњу обраћања одбору поверилаца поводом избора проценитеља у складу са достављеним понудама;
26.09.2022 - Достављен предлог суду за давање сагласности на план трошкова за октобар 2022. године;
27.09.2022 – Достављен свим члановима одбора поверилаца предлог за доношење одлуке о избору најбољег понуђача за вршење услуге процене вредности стечајног дужника као правног лица;
28.09.2022 - Примљено решење суда од 27.09.2022. године којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец октобар 2022. године;
29.09.2022 - Примљен налог Привредног суда у Београду 8 Ст 199/2015 од 28.09.2022. године за доставу изјашњења у
30.09.2022 - Достављен предлог АЛСУ за давање сагласности на текст изјашњења суду у складу са налогом од 28.09.2022. године;

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 11.10.2022.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ФА-7-0/22	14.07.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-8-0/22	15.08.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-9-0/22	14.09.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:			21.990,00
Укупни приходи:			21.990,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
07-2022-3	31.07.2022.	Сунчица Перић пр	2.000,00
08-2022-3	31.08.2022.	Сунчица Перић пр	2.000,00
09-2022-3	30.09.2022.	Сунчица Перић пр	2.000,00
Укупно:			6.000,00
Пошта и телефон			
07-2022-4	31.07.2022.	Сунчица Перић пр	1.000,00
07-2022-5	31.07.2022.	Сунчица Перић пр	135,00
08-2022-4	31.08.2022.	Сунчица Перић пр	1.000,00
09-2022-4	30.09.2022.	Сунчица Перић пр	1.000,00
09-2022-5	30.09.2022.	Сунчица Перић пр	675,00
Укупно:			3.810,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	538,25
Укупно:			538,25
Књиговодствене услуге			
07-2022-2	31.07.2022.	НАМИ КОНТО	15.000,00
08-2022-2	31.08.2022.	НАМИ КОНТО	15.000,00
09-2022-2	30.09.2022.	НАМИ КОНТО	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07-2022-1	31.07.2022.	Николић Никола	20.000,00
08-2022-1	31.08.2022.	Николић Никола	20.000,00
09-2022-1	30.09.2022.	Николић Никола	20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	115.348,25
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	115.348,25
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.07.2022.	Стефановић Богдан	2.500,00
12.08.2022.	Стефановић Богдан	2.500,00
12.09.2022.	Стефановић Богдан	1.450,00
Укупно:		6.450,00

Закуп (у извештајном периоду)		
14.07.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
15.08.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
14.09.2022.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:		21.990,00

Укупни приливи:	28.440,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
13.07.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	2.500,00
14.07.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	7.330,00
12.08.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	2.500,00
15.08.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	7.330,00
12.09.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	1.450,00
15.09.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	5.891,72
15.09.2022.	ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ	900,03
Укупно:		27.901,75

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	538,25
Укупно:		538,25

Укупни одливи:	28.440,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	0,00
---	-------------

