

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 09.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	27.500,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.727.500,00</b>

**Коментар**

Под 5 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.727.500,00</b>

**Коментар**

Под 3 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	27.500,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.727.500,00</b>

**Коментар**

Под 3 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>
				<b>4.720.000,00</b>

**Коментар**

Под 2 је наплаћено потраживање пос онову откупа стана на рате  
Под б је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.500,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	21.990,00	0,00	21.990,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.330,00		7.330,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>36.820,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.320,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Под 4 је укупан прилив наплаћених рата за откуп стана у извештајном периоду  
Под 10 и 11 је наплаћен и фактурисан закуп и депозит за пословни простор у Ваљеву

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	9.615,00	0,00	0,00	0,00	9.615,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>40.358,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.358,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	85.204,83	9.000,00	798,20	0,00	86.003,03
3. Комуналне услуге	314,00	0,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	7.918,26	3.000,00	0,00	0,00	7.918,26
5. Пошта и телефон	5.040,00	6.000,00	135,00	0,00	5.175,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.329.071,94	105.000,00	94.930,71	0,00	1.424.002,65
16. Књиговодствене услуге	736.716,34	45.000,00	45.000,00	36.820,00	744.896,34
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	880.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	940.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	1.200,00	6.000,00	1.200,00	0,00	2.400,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.128,00	15.000,00	0,00	0,00	6.128,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.051.881,37</b>	<b>255.000,00</b>	<b>202.063,91</b>	<b>36.820,00</b>	<b>3.217.125,28</b>

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било плаћања у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

- Ни по овом основу није било ни једне исплате од када сам ја иемнована за повереника, а из разлога јер је књиговодствена агенција коју је био ангажовао претходни повереник, путем приватног извршитеља блокирала текући рачун стечајног дужника, тако да чим стигне уплата рате за стан уплате закупа пословног простора у Ваљево, средства одмах буду скинута за намирење по решењу о извршењу.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>16.957.462,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.957.462,93</b>

**Коментар**

Потраживања повериоца су утврђена на одржаним испитним рочиштима

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		36.820,00
3.	Укупан одлив		36.820,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

**Коментар**

У благајни нема средстава

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Никола Николић	20.000,00
2.	НАМИ КОНТО	15.000,00
<b>Укупно</b>		<b>35.000,00</b>

#### Коментар

У периоду мог именованја није било исплате ангажованим лицима

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		20.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.720.000,00</b>

#### Коментар

Под 5 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 31.03.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду упућен је захтев катастрима Ниш, Ваљево, Шабац за достављање уверења о историјату кретања катастарских парцела и објеката на њима. Упућен је и допис Агенцији за реституцију у вези пословног простора у Шапцу.

Остали послови сходно Закону о стечају

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 09.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
ФА-2-0/21	01.01.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-3-0/21	01.02.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-4-0/21	01.03.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
<b>Укупно:</b>			<b>21.990,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ФА-1-0/21	01.01.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.330,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>29.320,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
кам 377955111/1/21	01.01.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	202,94
62-1715382590-2012	22.01.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	205,84
86-1715382590кам	19.02.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	204,58
83-1715382590-2102	18.03.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	184,84
<b>Укупно:</b>			<b>798,20</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
563279262	16.03.2021.	ПТТ	135,00
<b>Укупно:</b>			<b>135,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
43ОЈ	01.01.2021.	Јовановић Асистент	31.643,57
44ОЈ	01.02.2021.	Јовановић Асистент	31.643,57
45ОЈ	01.03.2021.	Јовановић Асистент	31.643,57
<b>Укупно:</b>			<b>94.930,71</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
45књ	01.01.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
46књ	01.02.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
47књ	01.03.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
45адв	01.01.2021.	Николић Никола	20.000,00
46адв	01.02.2021.	Николић Никола	20.000,00
47адв	01.03.2021.	Николић Никола	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
16-42467856	09.02.2021.	АПР	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			202.063,91
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			202.063,91
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	0,00
--------------------------------------	------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања			
13.01.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00	
11.02.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00	
12.03.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00	
Укупно:			7.500,00

Закуп (у извештајном периоду)			
04.02.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00	
05.03.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00	
05.03.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00	
Укупно:			21.990,00

Потраживања (у извештајном периоду)			
04.02.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00	
Укупно:			7.330,00

Укупни приливи:			36.820,00
-----------------	--	--	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
13.01.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	1.716,34	
13.01.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	783,66	
04.02.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	14.216,34	
04.02.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	443,66	
11.02.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00	
05.03.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	12.056,34	
05.03.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.603,66	
12.03.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00	
Укупно:			36.820,00

Укупни одливи:			36.820,00
----------------	--	--	-----------

**Књигодствене услуге**

**Стање на рачунима на дан 31.03.2021.**

**0,00**