

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 13.01.2022.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.705.000,00

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.705.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.705.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.000,00	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
Укупно		0,00	0,00	5.000,00	4.700.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	5.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	21.990,00	0,00	21.990,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.500,00		25.000,00	22.500,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		29.490,00	0,00	46.990,00	22.500,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су приливи исказани под редним бр. 4 и 11 у висини од 7.500,00 динара, по основу 3 рате за откуп стана, као и под редним бр. 10 у висини од 21.990,00 динара по основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи од 25.12.2020. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	120.938,07	0,00	0,00	29.490,00	91.448,07
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.174,90	0,00	0,00	0,00	9.174,90
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	160.855,97	0,00	0,00	29.490,00	131.365,97

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	86.003,03	9.000,00	0,00	0,00	86.003,03
3. Комуналне услуге	314,00	0,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	12.915,96	3.000,00	3.000,00	0,00	15.915,96
5. Пошта и телефон	8.175,00	6.000,00	3.000,00	0,00	11.175,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.487.289,79	0,00	0,00	0,00	1.487.289,79
16. Књиговодствене услуге	795.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	840.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.060.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.120.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	14.000,00	6.000,00	0,00	0,00	14.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.128,00	15.000,00	0,00	0,00	6.128,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.470.113,78	153.000,00	111.000,00	0,00	3.581.113,78

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било плаћања у извештајном периоду, осим одлива у висини од 29.490,00 динара, у вези трошковне позиције "књиговодствене услуге", а по основу извршења које се спроводи путем принудне наплате из разлога јер је књиговодствена агенција Александра Лекић ПР Агенција "Rex Sonto" Београд, која је била ангажована од стране претходног повереника, преко извршитеља блокирала текући рачун стечајног дужника. Из тог разлога, одмах по приливу на име рата за откуп стана и уплате закупа пословног простора у Ваљево, средства одмах буду скинута са рачуна стечајног дужника за намирење по решењу о извршењу путем принудне наплате, и то за главни дуг, законску затезну камату и трошкове настале пред канцеларијом јавног извршитеља.

Обавезе стечајне масе:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Ни по овом основу није било исплата .

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.957.462,93	0,00	0,00	16.957.462,93

Коментар

Потраживања поверилаца утврђена су на одржаним испитним рочиштима у овом предмету.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		29.490,00
3.	Укупан одлив		29.490,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава на пословним рачунима.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв Никола Николић	20.000,00
2.	Нами конто	15.000,00
Укупно		35.000,00

Коментар

У извештајном периоду нису извршене исплате наведеним лицима исказане на месечном нивоу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		22.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.722.500,00

Коментар

Биланс имовине на дан 31.12.2021. године исказан је након уноса пословних промена насталих у четвртм кварталу 2021. године. Евидентирани износ на позицији под редним бр. 5 односи се на потраживања на име откупне цене стана, а на позицији под редним бр. 9 односи се на ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника из ЕФИ-а.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

30.11.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

15.11.2021 - Примљен закључак суда од 01.11.2021. године са налогом за изјашњење;
16.11.2021 - Примљен допис суда од 15.11.2021. године са налогом за доставу изјашњења поводом поднеска Радета Божића из Београда;
17.11.2021 - Предлог за давање сагласности на нацрт изјашњења;
18.11.2021 - Сагласност АЛСУ на изјашњење суду;
19.11.2021 - Достављено изјашњење по закључку суда од 01.11.2021. године;
19.11.2021 - Предлог за давање сагласности на нацрт изјашњења;
23.11.2021 - Сагласност АЛСУ на изјашњење суду;
23.11.2021 - Достављено изјашњење по налогу суда од 15.11.2021. године поводом поднеска Радета Божића из Београда;
23.11.2021 - Предлог за давање сагласности на план трошкова за децембар 2021. године;
29.11.2021 - Сагласност АЛСУ за план трошкова за новембар 2021. године;

31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

03.12.2021 - Предлог за давање сагласности за спровођење процедуре ангажовања стручног лица ради вршења процене стечајног дужника;
03.12.2021 - Предлог суду за плана трошкова за новембар 2021. године;
06.12.2021 - Предлог суду за плана трошкова за децембар 2021. године;
06.12.2021 - Сагласност за спровођење процедуре ангажовања стручног лица ради вршења процене стечајног дужника;
09.12.2021 - Примљено решење суда од 07.12.2021. године за планове трошкова за новембар и децембар 2021. године;
15.12.2021 - Предлог за давање сагласности на план трошкова за јануар 2022. године;
20.12.2021 - Примљен допис суда од 15.11.2021. године са налогом за доставу изјашњења поводом поднеска Мирјане Керкез из Београда;
21.12.2021 - Предлог за давање сагласности на нацрт изјашњења;
22.12.2021 - Отварање пристиглих понуда за вршење процене вредности имовине стечајног дужника;
23.12.2021 - Сагласност АЛСУ на изјашњење суду;
23.12.2021 - Сагласност АЛСУ за план трошкова за јануар 2022. године;
23.12.2021 - Предлог суду за план трошкова за јануар 2022. године;
27.12.2021 - Примљен допис суда од 24.12.2021. године са налогом за доставу изјашњења поводом поднеска Борислава Матића из Београда;
27.12.2021 - Примљен допис суда од 24.12.2021. године са налогом за доставу изјашњења поводом поднеска Драгана Грче из Београда;
28.12.2021 - Примљен допис суда од 27.12.2021. године са налогом за доставу изјашњења поводом поднеска Јована Мијатовића из Београда;
28.12.2021 - Примљено решење суда од 27.12.2021. године за план трошкова за јануар 2022. године;
29.12.2021 - Предлози за давање сагласности на нацрте изјашњења суду;
30.12.2021 - Сагласности АЛСУ на изјашњења суду;
31.12.2021 - Достављено изјашњење по налогу суда од 24.12.2021. године поводом поднеска Борислава Матића из Београда;
31.12.2021 - Достављено изјашњење по налогу суда од 24.12.2021. године поводом поднеска Драгана Грче из Београда;
31.12.2021 - Достављено изјашњење по налогу суда од 27.12.2021. године поводом поднеска Јована Мијатовића из Београда;

31.10.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

05.10.2021 - Сагласност АЛСУ за план трошкова за октобар 2021. године;
05.10.2021 - Предлог суду за план трошкова за октобар 2021. године;
08.10.2021 - Примљен закључак суда од 07.10.2021. године са налогом за изјашњење;
11.10.2021 - Предлог за давање сагласности на нацрт изјашњења;
11.10.2021 - Предлог за давање сагласности на извештај за трећи квартал 2021. године;
12.10.2021 - Сагласност АЛСУ на изјашњење суду по закључку;
12.10.2021 - Сагласност АЛСУ на допуну плана трошкова за септембар 2021. године;
12.10.2021 - Достављено изјашњење по закључку суда од 07.10.2021. године;
12.10.2021 - Предлог суду за допуну плана трошкова за септембар 2021. године;
14.10.2021 - Примљено решење суда од 13.10.2021. године за допуну плана трошкова за септембар 2021. године;
21.10.2021 - Сагласност АЛСУ на извештај за трећи квартал 2021. године;
26.10.2021 - Предлог за давање сагласности на план трошкова за новембар 2021. године;

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 13.01.2022.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ФА-11-0/21	01.10.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-12-0/21	01.11.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-13-0/21	01.12.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:			21.990,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
48/96 ОС/21	01.12.2021.	Стефановић Богдан	50.000,00
Укупно:			50.000,00
Укупни приходи:			71.990,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
102021	31.10.2021.	НИС ад Нови Сад	1.000,00
112021	30.11.2021.	НИС ад Нови Сад	1.000,00
122021	31.12.2021.	НИС ад Нови Сад	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Пошта и телефон			
1020211	30.10.2021.	Штампа систем	1.000,00
1120211	30.11.2021.	Футура плус	1.000,00
1220211	31.12.2021.	Штампа систем	1.000,00
Укупно:			3.000,00
Књиговодствене услуге			
54књ	01.10.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
55књ	01.11.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
56књ	01.12.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
54адв	01.10.2021.	Николић Никола	20.000,00
55адв	01.11.2021.	Николић Никола	20.000,00
56адв	01.12.2021.	Николић Никола	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			111.000,00
Укупни трошкови:			111.000,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Наплата потраживања		
11.10.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
10.11.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
Укупно:		5.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
18.11.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
27.12.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:		21.990,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.12.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
Укупно:		2.500,00

Укупни приливи: 29.490,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.10.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
03.11.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	7.330,00
10.11.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
18.11.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	7.330,00
13.12.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
28.12.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	7.330,00
Укупно:		29.490,00

Укупни одливи: 29.490,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2021. 0,00

