

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	20.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.720.000,00

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.720.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.720.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.500,00
				4.712.500,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.500,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	21.990,00	0,00	21.990,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		29.490,00	0,00	21.990,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентиран је прилив исказан под редним бр. 4 у висини од 7.500,00 динара по основу рата за откуп стана, као и под редним бр. 10 у висини од 21.990,00 динара по основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи од 25.12.2020. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	9.615,00	0,00	0,00	0,00	9.615,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.358,00	0,00	0,00	0,00	40.358,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	86.003,03	9.000,00	0,00	0,00	86.003,03
3. Комуналне услуге	314,00	0,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	7.918,26	3.000,00	1.999,08	0,00	9.917,34
5. Пошта и телефон	5.175,00	6.000,00	0,00	0,00	5.175,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.424.002,65	105.000,00	63.287,14	0,00	1.487.289,79
16. Књиговодствене услуге	744.896,34	45.000,00	45.000,00	29.490,00	760.406,34
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	940.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.000.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	2.400,00	9.600,00	11.600,00	0,00	14.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.128,00	15.000,00	0,00	0,00	6.128,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.217.125,28	260.600,00	181.886,22	29.490,00	3.369.521,50

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било плаћања у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

- Ни по овом основу није било исплата осим у висини од 29.490,00 динара на трошковној позицији "књиговодствене услуге", а по основу извршења које се спроводи путем принудне наплате из разлога јер је књиговодствена агенција Александра Лекић ПР Агенција "Rex Sonto" Београд, која је била ангажована од стране претходног повереника, преко извршитеља блокирала текући рачун стечајног дужника. Из тог разлога, одмах по приливу на име рата за откуп стана и уплате закупа пословног простора у Ваљеву, средства одмах буду скинута са рачуна стечајног дужника за намирење по решењу о извршењу путем принудне наплате.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.957.462,93	0,00	0,00	16.957.462,93

Коментар

Потраживања поверилаца утврђена су на одржаним испитним рочиштима у овом предмету.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		29.490,00
3.	Укупан одлив		29.490,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава на пословним рачунима.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава у благајни.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Никола Николић	20.000,00
2.	Нами Конто доо	15.000,00
Укупно		35.000,00

Коментар

У извештајном периоду нису извршене исплате исказане на месечном нивоу наведених лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.712.500,00

Коментар

Биланс имовине на дан 30.06.2021. године исказан је након уноса пословних промена насталих у другом кварталу 2021. године. Евидентирани износ на позицији под редним бр. 5 односи се на потраживања на име откупне цене стана, а на позицији под редним бр. 9 односи се на ликвидациону вредност непокретне имовине стечајног дужника из ЕФИ-а.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

11.05.2021 - Записник о примопредаји са повереником Јокић Драгицом

13.05.2021 - Захтев за промену података у АПР-у
24.05.2021 - Предлог АЛСУ за трошковник 05/2021
24.05.2021 - Предлог АЛСУ за трошковник 06/2021
31.05.2021 - Захтев за промену података у Банци интеза ад
01.06.2021 - Сагласност АЛСУ за трошковник 05/2021
01.06.2021 - Сагласност АЛСУ за трошковник 06/2021
02.06.2021 - Предлог АЛСУ за отказ уговора о делу
03.06.2021 - Предлог суду за трошковник 05/2021
03.06.2021 - Предлог суду за трошковник 06/2021
08.06.2021 - Обилазак непокретности стечајног дужника у Ваљеву
23.06.2021 - Предлог АЛСУ за трошковник 07/2021
30.06.2021 - Решење суда за трошковник 05/2021
30.06.2021 - Решење суда за трошковник 06/2021
30.06.2021 - Сагласност АЛСУ за трошковник 07/2021

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ФА-5-0/21	01.04.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-6-0/21	03.05.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
ФА-7-0/21	01.06.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:			21.990,00
Укупни приходи:			21.990,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
05-2021	31.05.2021.	НИС ад Нови Сад	999,54
06-2021	30.06.2021.	НИС ад Нови Сад	999,54
Укупно:			1.999,08
Бруто зараде по уговору о делу			
46ОЈ	01.04.2021.	Јовановић Асистент	31.643,57
47ОЈ	01.05.2021.	Јовановић Асистент	31.643,57
Укупно:			63.287,14
Књиговодствене услуге			
48књ	01.04.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
49књ	01.05.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
50књ	01.06.2021.	НАМИ КОНТО	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
48адв	01.04.2021.	Николић Никола	20.000,00
49адв	01.05.2021.	Николић Никола	20.000,00
50адв	01.06.2021.	Николић Никола	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Административне таксе			
05-2021-1	13.05.2021.	АПР	5.600,00
05-2021-2	20.05.2021.	АПР	6.000,00
Укупно:			11.600,00
Укупно обавезе стечајне масе:			181.886,22
Укупни трошкови:			181.886,22

Стање на рачунима на дан 01.04.2021. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Наплата потраживања		
08.04.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
10.05.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
11.06.2021.	Стефановић Богдан	2.500,00
Укупно:		7.500,00

Закуп (у извештајном периоду)		
08.04.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
10.05.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
08.06.2021.	Агенција за прање и пеглање веша Планинска свежина Невена Јовановић	7.330,00
Укупно:		21.990,00

Укупни приливи: 29.490,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге		
08.04.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	9.830,00
10.05.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	66,34
10.05.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	9.763,66
08.06.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	5.236,34
08.06.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.093,66
11.06.2021.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
Укупно:		29.490,00

Укупни одливи: 29.490,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2021. 0,00

