

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 08.04.2020.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.715.000,00

Коментар

Под 5 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.715.000,00

Коментар

Под 3 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.715.000,00

Коментар

Под 3 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.500,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.500,00
				4.707.500,00

Коментар

Под 2 је наплаћено потраживање по основу откупа стана на рате и преостали неплаћени део
 Под б је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.500,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.500,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Под 4 је укупан прилив наплаћених рата за откуп стана у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	9.615,00	0,00	0,00	0,00	9.615,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.358,00	0,00	0,00	0,00	40.358,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	5.121,10	6.173,00	531,45	0,00	5.652,55
3. Комуналне услуге	314,00	0,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	4.258,26	3.830,00	1.830,00	0,00	6.088,26
5. Пошта и телефон	2.187,00	4.339,00	339,00	0,00	2.526,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	854.418,39	101.643,57	94.930,71	0,00	949.349,10
16. Књиговодствене услуге	549.216,34	45.000,00	45.000,00	7.500,00	586.716,34
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	580.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	640.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	288,00	0,00	0,00	0,00	288,00
19. Административне таксе	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.997.103,09	228.985,57	202.631,16	7.500,00	2.192.234,25

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било исплата

Обавезе стечајне масе:

- Ни по овом основу није било ни једне исплате од када сам ја именована за повереника, а из разлога јер је књиговодствена агенција коју је био ангажовао претходни повереник, путем приватног извршитеља блокирала рачун стечајног дужника, тако да чим стигне уплата рате за стан, средства одмах буду скинута за намирење извршења.

Напоменула бих да је у ршењу о одбрењу трошкова стечајни судија затражила да се наведу поводом којих радњи су настали трошкови

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

превоза и време и место путовања -превоза У вези истог бих навела да условно одобрени износ од 1830 динара се односи на половину бус плус карте, за кретања по граду Београду, до суда, до Алсу, до поште ,одласке на састанке са повериоцима

У истом решењу затражено је да се наброје све активности радника по уговору о делу, а оне се односе на обиласке имовине стечајног дужника , стална комуникација са комуналним службама градова у којима се имовина налази, као и иницирање трагања за потенцијалним закупцима .

У истом решењу је затражено и да се наведе број књижења и друге радње предузете од стране књиговође. У периоду децембра се врше последње припреме за израду завршног рачуна, врши се попис и организује исти,раде се пореске пријаве и врши се комуникација са пореским управама.

Напомињем да је рачун блокиран и да све ове трошкове сноси свако од нас ко их обавља , само се надајући да ће једнога дана бити средстава да се рефундирају и плате.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	608.625,84	0,00	0,00	608.625,84
3. II исплатни ред	8.072,72	0,00	0,00	8.072,72
4. III исплатни ред	16.340.764,37	0,00	0,00	16.340.764,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.957.462,93	0,00	0,00	16.957.462,93

Коментар

Потраживања су утврђена на одржаним испитним рочиштима

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		7.500,00
3.	Укупан одлив		7.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	0,00

Коментар

Под 2 је укупан прилив у извештајном периоду

Под 3 је укупан одлив у извештајном периоду

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У благајни нема средстава

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Никола Николић	20.000,00
2.	НАМИ КОНТО	15.000,00
Укупно		35.000,00

Коментар

У периоду мог именованја није било исплате ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		7.500,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			4.707.500,00

Коментар

Под 5 је потраживање по основу откупа стана на рате

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду у октобру смо се обратили Одбору поверилаца са предлогом за издавање у закуп пословног простора у Шапцу . Изјашњавали смо се по закључку стечајног судије о утврђивању обима стечајне масе. Вршена је припрема документације за обраћање Влади Републике Србије а у вези продаје имовине стечајног дужника. Изјашњавали смо се по закључку стечајног судије од 02.12.2019. Вршена је припрема и организовање пописа имовине стечајног дужника.

Остали послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 08.04.2020.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
80-1715382590-1909	16.10.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	176,30
77-1715382590-1910	16.11.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	182,15
325894142	17.12.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ доо	173,00
			Укупно: 531,45
Гориво и мазиво			
718349	31.12.2019.	Штампа систем	1.830,00
			Укупно: 1.830,00
Пошта и телефон			
469287159	30.12.2019.	ПТТ	339,00
			Укупно: 339,00
Бруто зараде по уговору о делу			
28ОЈ	01.10.2019.	Јовановић Асистент	31.643,57
29ОЈ	01.11.2019.	Јовановић Асистент	31.643,57
30ОЈ	01.12.2019.	Јовановић Асистент	31.643,57
			Укупно: 94.930,71
Књиговодствене услуге			
30књ	01.10.2019.	НАМИ КОНТО	15.000,00
31књ	01.11.2019.	НАМИ КОНТО	15.000,00
32књ	01.12.2019.	НАМИ КОНТО	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
30адв	01.10.2019.	Николић Никола	20.000,00
31адв	01.11.2019.	Николић Никола	20.000,00
32адв	01.12.2019.	Николић Никола	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 202.631,16
			Укупни трошкови: 202.631,16

Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Наплата потраживања		
11.10.2019.	Стефановић Богдан	2.500,00
18.11.2019.	Стефановић Богдан	2.500,00
17.12.2019.	Стефановић Богдан	2.500,00
Укупно:		7.500,00

Укупни приливи: 7.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге		
14.10.2019.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
18.11.2019.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
17.12.2019.	REX CONTO Agencija za knjigovodstvo	2.500,00
Укупно:		7.500,00

Укупни одливи: 7.500,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2019. 0,00

