

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 12.07.2018.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.01.2018. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 12.448,66 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 17.500,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 4.700.000,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 4.729.948,66 |

Коментар

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 5 је потраживање за откуп сатана

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 12.448,66 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 17.500,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 4.700.000,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 4.729.948,66 |

Коментар

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 3 је потраживање за откуп сатана

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 12.448,66 |
| 2. Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | 0,00 | 17.500,00 |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 4.700.000,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 4.729.948,66 |

Коментар

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 3 је потраживање за откуп сатана

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

1г // Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 10.000,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.700.000,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 4.710.000,00 |

Коментар

Под 2 је наплаћено и преостало потраживање за откуп сатана
Под б је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Наплата потраживања | 7.500,00 | | | |
| 5. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 7.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Под 4 је наплаћено потраживање по основу откупа стана

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 30.743,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.743,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 30.743,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.743,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 3.998,85 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.998,85 |
| 3. Комуналне услуге | 314,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 314,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 2.667,00 | 6.000,00 | 416,00 | 1.000,00 | 2.083,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 3.000,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 189.873,42 | 105.000,00 | 94.936,71 | 0,00 | 284.810,13 |
| 16. Књиговодствене услуге | 315.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 | 16.448,66 | 343.551,34 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 160.000,00 | 60.000,00 | 60.000,00 | 0,00 | 220.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 6.000,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 671.853,27 | 255.000,00 | 202.852,71 | 19.948,66 | 854.757,32 |

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу није било плаћања

Обавезе стечајне масе:

- По овом основу плаћен је део трошкова и то за пошту и телефон, платни промет и административне таксе. Након тога није било плаћања, јер је књиговодствена агенција, која је била ангажована од претходног повереника, преко приватног извршитеља блокирала текући рачун и како пристигне прилив тако средства бивају скинута. То решење о извршењу стечајни дужник није примио

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 608.625,84 | 0,00 | 608.625,84 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 8.072,72 | 0,00 | 8.072,72 |
| 4. III исплатни ред | 0,00 | 16.340.764,37 | 0,00 | 16.340.764,37 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 0,00 | 16.957.462,93 | 0,00 | 16.957.462,93 |

Коментар

Потраживања су утврђена на одржаним испитним рочиштима

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.01.2018. | 12.448,66 |
| 2. | Укупан прилив | | 7.500,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 19.948,66 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2018. | 0,00 |

Коментар

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.18. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2018. | 0,00 |

Коментар

У благајни нема средстава

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---------------------|---|
| 1. | адв. Никола Николић | 20.000,00 |
| 2. | НАМИ КОНТО | 15.000,00 |
| Укупно | | 35.000,00 |

Коментар

Плаћања ангажованим лицима у периоду мог именованја није било

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2018. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 |
| 2. Орована средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 10.000,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 4.700.000,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 4.710.000,00 |

Коментар

Под 5 су потраживања по основу откупа стана на рате на 40 година

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након одржаног допунског испитног рочишта одржано је и друго допунско испитно рочиште, тако су коначно све пријаве потраживања испитане.

Сада је главни задатак преглед документације око имовине и утврђивање шта је власништво стечајног дужника и да ли постоји могућност за продају.

У Међувремену књиговодствена агенција коју је ангажовао претходни повереник , блокирала је извршењем текући рачун, а да стечајни дужник није обавештен о постојању решења о извршењу

Остали послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 12.07.2018.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | Укупно: 0,00 |
| | | | |
| | | | Укупни приходи: 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|--------------------------------|---|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Пошта и телефон | | | |
| 345263557 | 29.03.2018. | ПТТ | 416,00 |
| | | | Укупно: 416,00 |
| Платни промет | | | |
| 2/18 | 10.01.2018. | Банца интеса | 55,00 |
| 4/18 | 31.01.2018. | Банца интеса | 595,00 |
| 7/18 | 20.02.2018. | Банца интеса | 55,00 |
| 8/18 | 28.02.2018. | Банца интеса | 595,00 |
| | | | Укупно: 1.300,00 |
| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
| 70Ј | 01.01.2018. | Јовановић Асистент | 31.645,57 |
| 80Ј | 01.02.2018. | Јовановић Асистент | 31.645,57 |
| 90Ј | 01.03.2018. | Јовановић Асистент | 31.645,57 |
| | | | Укупно: 94.936,71 |
| Књиговодствене услуге | | | |
| 9књ | 01.01.2018. | НАМИ КОНТО | 15.000,00 |
| 10књ | 01.02.2018. | НАМИ КОНТО | 15.000,00 |
| 11књ | 01.03.2018. | НАМИ КОНТО | 15.000,00 |
| | | | Укупно: 45.000,00 |
| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
| 9адв | 01.01.2018. | Николић Никола | 20.000,00 |
| 10адв | 01.02.2018. | Николић Никола | 20.000,00 |
| 11адв | 01.03.2018. | Николић Никола | 20.000,00 |
| | | | Укупно: 60.000,00 |
| Административне таксе | | | |
| 67-41451473 | 19.02.2018. | Агенција за привредне регистре | 1.200,00 |
| | | | Укупно: 1.200,00 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: 202.852,71 |
| | | | Укупни трошкови: 202.852,71 |

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 12.448,66

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| 12.01.2018. | Стефановић Богдан | 2.500,00 |
| 08.02.2018. | Стефановић Богдан | 2.500,00 |
| 15.03.2018. | Стефановић Богдан | 2.500,00 |
| Укупно: | | 7.500,00 |

Укупни приливи: 7.500,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|----------|-----------------|
| 03.01.2018. | ТКР Инес | 1.000,00 |
| Укупно: | | 1.000,00 |

| Платни промет | | |
|----------------|--------------|-----------------|
| 10.01.2018. | Банца интеса | 55,00 |
| 31.01.2018. | Банца интеса | 595,00 |
| 20.02.2018. | Банца интеса | 55,00 |
| 28.02.2018. | Банца интеса | 595,00 |
| Укупно: | | 1.300,00 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|
| 09.03.2018. | REX CONTO Agencija za knjigovodstvo | 13.948,66 |
| 15.03.2018. | REX CONTO Agencija za knjigovodstvo | 1.051,34 |
| 15.03.2018. | REX CONTO Agencija za knjigovodstvo | 1.448,66 |
| Укупно: | | 16.448,66 |

| Административне таксе | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 19.02.2018. | Агенција за привредне регистре | 1.200,00 |
| Укупно: | | 1.200,00 |

Укупни одливи: 19.948,66

Стање на рачунима на дан 31.03.2018. 0,00