

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум израде извештаја: 27.03.2018.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 07741910

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443783-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.088,66
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.707.088,66</b>

**Коментар**

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**16 // Повећање вредности имовине**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.088,66
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.707.088,66</b>

**Коментар**

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.088,66
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>4.707.088,66</b>

**Коментар**

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 7 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.700.000,00</b>

**Коментар**

Под б је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.500,00		25.000,00	17.500,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>17.500,00</b>

**Коментар**

Под 11 је износ наплаћених рата за откуп стана , као и фактурисаних рата за откуп стана, као и неисплаћених

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>30.743,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.743,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	3.998,85	9.000,00	0,00	0,00	3.998,85
3. Комуналне услуге	314,00	0,00	0,00	0,00	314,00
4. Гориво и мазиво	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.667,00	6.000,00	1.000,00	0,00	2.667,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.840,00	1.840,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	94.936,71	105.000,00	94.936,71	0,00	189.873,42
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	315.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	100.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	160.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	300,00	15.000,00	0,00	300,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>471.216,56</b>	<b>255.000,00</b>	<b>202.776,71</b>	<b>2.140,00</b>	<b>671.853,27</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка:

- По овом основу у извештајном периоду није било исплата

Обавезе стечајне масе:

- У извештајном периоду у потпуности је наплаћен платни промет, јер банка скида провизију по аутоматизму и плаћена је обавеза остали трошкови стечајне масе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

По правоснажности решења биће унете утврђене обавезе са одржаних испитних рочишта

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	7.088,66
2.	Укупан прилив		7.500,00
3.	Укупан одлив		2.140,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	12.448,66

**Коментар**

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Под 6 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**Коментар**

У благајни нема средстава

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Никола Николић	20.000,00
2.	Нами конто	15.000,00
<b>Укупно</b>		<b>35.000,00</b>

#### Коментар

Плаћања ангажованим лицима у периоду мог именованја није било

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		12.448,66
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.500,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.700.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>4.729.948,66</b>

#### Коментар

Под 1 је износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

Под 5 су потраживања по основу откупа стана на рате на 40 година

Под 9 је ликвидациона вредност имовине стечајног дужника

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 31.12.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након одржаног допунског испитног рочишта одржано је и друго допунско испитно рочиште, тако су коначно све пријаве потраживања

испитане.

Сада је главни задатак преглед документације око имовине и утврђивање шта је власништво стечајног дужника и да ли постоји могућност за продају

Остали послови и задаци рађени су у складу са Законом о стечају

Број предмета: 2. Ст. 199/2015

Датум: 27.03.2018.

Назив стечајног дужника: Друштвено предузеће КОНЧАР СЕРВИС И ПРОДАЈА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
48/96	01.10.2017.	Стефановић Богдан	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>50.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
281/17	13.12.2017.	ТКР Инес	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
30/17	10.10.2017.	Банца интеса	55,00
32/17	31.10.2017.	Банца интеса	595,00
34/17	30.11.2017.	Банца интеса	595,00
36/17	30.12.2017.	Банца интеса	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.840,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
40Ј	01.10.2017.	Јовановић Асистент	31.645,57
50Ј	01.11.2017.	Јовановић Асистент	31.645,57
60Ј	01.12.2017.	Јовановић Асистент	31.645,57
<b>Укупно:</b>			<b>94.936,71</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
6књ	01.10.2017.	НАМИ КОНТО	15.000,00
7књ	01.11.2017.	НАМИ КОНТО	15.000,00
8књ	01.12.2017.	НАМИ КОНТО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
6адв	01.10.2017.	Николић Никола	20.000,00
7адв	01.11.2017.	Николић Никола	20.000,00
8адв	01.12.2017.	Николић Никола	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>202.776,71</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>202.776,71</b>

Стање на рачунима на дан 01.10.2017. 7.088,66

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

**Датум извода**      **Налогодавац**      **Износ**

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.10.2017.	Стефановић Богдан	2.500,00
15.11.2017.	Стефановић Богдан	2.500,00
14.12.2017.	Стефановић Богдан	2.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500,00</b>

**Укупни приливи:** 7.500,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

**Датум извода**      **Прималац**      **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2017.	Банца интеса	55,00
31.10.2017.	Банца интеса	595,00
30.11.2017.	Банца интеса	595,00
30.12.2017.	Банца интеса	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.840,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
03.10.2017.	СЗБР Елезовић	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>300,00</b>

**Укупни одливи:** 2.140,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2017. 12.448,66