

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 79/2015

Датум израде извештаја: 19.07.2024.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за унутрашњу и спољну трговину
ВУЛИЋ & ВУЛИЋ ДОО Ниш - у стечају

Матични број: 07702493

Име и презиме стечајног судије: Драгана Милиновић

Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић

Број лиценце: 155-1963

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.820.922,08
2.	Орочена средства	95.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	8.931.456,68
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	188.685.440,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		298.437.818,76

Коментар

На почетку извештајног периода односно на дан 01.04.2024. године укупну имовину стечајног дужника чине:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 5.820.922,08 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 105-12172-82 налази се износ од 5.820.922,08 динара (Извод бр. 5 од 31.03.2024. године - АИК банка а.д. Београд).
2. Орочена средства у износу од 95.000.000,00 динара сачињавају средства која су са рачуна стечајног дужника број 105-12172-82 пренета на орочење код АИК банка а.д. Београд на период од 90 дана, почев од 19.01.2024. године.
5. Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 8.931.456,68 динара
9. Некретнине постројења и опрема стечајног дужника 188.685.440,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс чини имовина у износу од 298.437.818,76 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.820.922,08
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.931.456,68
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	539.709,00	189.225.149,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	539.709,00	203.977.527,76

Коментар

Износ повећања по процењеној вредности

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – У току извештајног периода је дошло до корекције вредности имовине стечајног дужника односно евидентирања накнадно пронађене имовине у складу са подацима из допунске процене имовине стечајног дужника - Непокретна имовина - земљиште под зградама 1,2,3,4,5,6,7, 8 и 9 укупне површине од 3.773 м2 на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, село Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш, и Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина и то за износ повећања од 539.709,00 динара који се односи на:

- евидентирање процене имовине стечајног дужника на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, село Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш и то Земљиште испод објекта у укупној површини од 3.773,00 м2 у вредности од 519.185,00 динара, које није било вредновано у првој процени имовине на наведеној локацији и

- евидентирање Земљишта под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина у износу од 20.524,00 динара које није било вредновано у првој процени имовине на наведеној локацији која је продата у претходном периоду.

Допроцена за наведену новопронађену имовину као и процена за имовинску целину бр.8 - удео у пословном простору у Душановом базару у Нишу урађена је од стране ангажованог лиценцираног проценитеља Дренке Станисављевић ПР, ПДС Ниш на дан 10.10.2023.године.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.820.922,08
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	8.931.456,68
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	189.225.149,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	203.977.527,76

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	8.931.456,68
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	151.234.515,00	0,00	33.593.734,00	4.396.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	151.234.515,00	0,00	33.593.734,00	13.328.356,68

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 33.593.734,00 динара на име продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника на одржавном јавном надметању дана 15.05.2024. године и то:

- имовинска целина бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина чија је процењена вредност износила 20.524,00 динара а исто је у поступку продаје јавним надметањем продата за 13.262,00 динара што је 64,61 % од ликвидационе вредности или 64,61 % од процењене вредности за потребе продаје која је износила 20.524,00 динара,

- имовинска целина бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, село Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш чија је процењена вредност у ЕФИ износила 183.507.725,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 32.227.443,00 динара што је 17,56 % од ликвидационе вредности у почетном ЕФИ или 20,30 % од процењене вредности за потребе продаје која је износила 158.736.985,00 динара,

- имовинска целина бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 колико припада стечајном дужнику у згради бр.1 на к.п.4106 КО Ниш-Бубањ чија је процењена вредност у ЕФИ износила 1.300.000,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 1.353.029,00 динара што је 104,08 % од ликвидационе вредности у почетном ЕФИ или 55,00 % од процењене вредности за потребе продаје која је износила 2.460.052,00 динара.

Износ смањења од 151.234.515,00 динара се односи на разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје у износу од 33.593.734,00 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 184.828.249,00 динара (184.828.249,00 - 33.593.734,00 = 151.234.515,00).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја преостале имовине стечајног дужника методом јавног надметања одржаног дана 15.05.2024. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника подељена у три имовинске целине и то:

- имовинска целина бр. 1- Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина,

- имовинска целина бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш,

- имовинска целина бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 колико припада стечајном дужнику у згради бр.1 на к.п.4106 КО Ниш-Бубањ.

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила:

- имовинска целина бр. 1 - 20.524,00 динара,

- имовинска целина бр. 3 - 158.736.985,00 динара,

- имовинска целина бр. 8 - 2.460.052,00 динара.

Почетна цена на јавном надметању је износила 20,30% процењене вредности за имовинску целину бр. 3 (седма продаја јавним надметањем) и 50% процењене вредности за имовинске целине бр. 1 и бр. 8 (прва продаја јавним надметањем) и то:

- имовинска целина бр. 1 - 10.262,00 динара

- имовинска целина бр. 3 - 32.227.443,00 динара,

- имовинска целина бр. 8 - 1.230.026,00 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Српски телеграф дана 12.04.2024. године. Продаја је била УСПЕШНА јер су продате све три имовинске целине.

За имовинску целину бр. 1 укупно је откупљено 2 продајне документација, док су за учешће на јавном надметању уплаћена 2 депозита и то од стране 2 правна лица.

Имовинска целина бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина је продата купцу „BENLIAN FOODS“ д.о.о. Ниш као купцу са најбољом изицитираном понудом за износ од 13.262,00 динара.

За имовинску целину бр. 3 укупно је откупљена 1 продајна документација, док је за учешће на јавном надметању уплаћен 1 депозит и то од стране привредног друштва „Варварин воће“ д.о.о. Варварин.

Имовинска целина бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш је продата купцу „Варварин воће“ д.о.о. Варварин као једином купцу по почетној цени од 32.227.443,00 динара.

За имовинску целину бр. 8 укупно је откупљено 2 продајне документација, док су за учешће на јавном надметању уплаћена 2 депозита и то од стране 2 правна лица.

Имовинска целина бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 колико припада стечајном дужнику у згради бр.1 на к.п.4106 КО Ниш-Бубањ је продата купцу Јавном бележнику Драгану Николићу из

2 // **Списак готовинских прилива и одлива**

2а // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.082.614,40			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	32.739.627,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.350.222,00	32.243.512,00	33.593.734,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.501.932,60		1.501.932,60	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	42.082.614,40			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		79.757.010,40	32.243.512,00	35.095.666,60	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи - Прилив у износу од 2.082.614,40 динара се односи на:
- прилив по основу камате у износу од 1.329.771,34 динара на орочена средства стечајног дужника у износу од 95.000.000,00 динара код АИК банке а.д. Београд на период од 90 дана, односно од 19.01.2024. године до 19.04.2024. године, према закљученом Уговору о орочениом динарском депозиту са АИК банком а.д. Београд од 19.01.2024. године уз камату на годишњем нивоу у износу од 5,80%,
 - прилив по основу камате у износу од 752.843,06 динара на орочена средства стечајног дужника у износу од 95.000.000,00 динара код АИК банке а.д. Београд на период од 60 дана, односно од 19.04.2024. године до 19.06.2024. године, према закљученом Уговору о орочениом динарском депозиту са АИК банком а.д. Београд од 19.04.2024. године уз камату на годишњем нивоу у износу од 4,85%,
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - Прилив у износу од 32.739.627,00 динара се односи на уплату депозита од стране заинтересованих купаца за потребе учешће на јавном надметању заказаном за 15.05.2024. године (2 уплате депозита за имовинску целину бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина у износу од 8.210,00 динара (2 x 4.105,00); 1 уплата депозита за имовинску целину бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Доли, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш у износу од 31.747.397,00 динара и 2 уплате депозита за имовинску целину бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 у износу од 984.020,00 динара (2 x 492.010,00)).
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Прилив у износу од 1.350.222,00 динара се односи на исплату преостале купопродајне цене од стране купаца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина; Имовинска целина бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Доли, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш и Имовинска целина бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2) приликом продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања дана 15.05.2024. године. Укупно остварена цена приликом продаје имовине стечајног дужника (Имовинска целина бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 15.05.2024. године од стране заинтересованог купца "Варварин воће" д.о.о. Варварин у износу од 3.600,00 динара,
11. Потраживања (настала у извештајном периоду) - Прилив у износу од 1.501.932,60 динара се састоји од наплате потраживања од дужника стечајног дужника на име откупа продајне документације и других основа. и то:
- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 15.05.2024. године од стране заинтересованог купца "Варварин воће" д.о.о. Варварин у износу од 3.600,00 динара,
 - уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Доли, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 15.05.2024.

године од стране заинтересованог купца "Варварин воће" д.о.о. Варварин у износу од 144.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 за потребе учешћа на јавном надметању закажаном за 15.05.2024. године од стране заинтересованог купца "Варварин воће" д.о.о. Варварин у износу од 24.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2 за потребе учешћа на јавном надметању закажаном за 15.05.2024. године од стране заинтересованог купца Јавног бележника Драгана Николића из Ниша у износу од 24.000,00 динара,

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Мeroшина за потребе учешћа на јавном надметању закажаном за 15.05.2024. године од стране заинтересованог купца "BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш у износу од 3.600,00 динара,

- уплате обрачунаог ПДВ-а у износу од 1.302.732,60 динара од стране " Варварин воће " д.о.о. Варварин као купца покретне имовине стечајног дужника (канцеларијски инвентар и опрема у Плешу) која је била предмет купопродаје за износ од 6.513.663,00 динара.

У извештајном периоду су фактурисана потраживања стечајног дужника у износу од 1.501.932,60 динара на име откупа продајне документације и на име обрачунаог ПДВ-а на продату покретну имовину која су и наплаћена у извештајном периоду у истом износу.

12. Повраћај орочених средстава - Прилив у износу од 42.082.614,40 динара се односи на

- пренос камате у износу од 1.329.771,34 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 19.04.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара који је био орочен на период од 90 дана код АИК банке а.д. Београд од 19.01.2024. године до 19.04.2024. године,

- пренос камате у износу од 752.843,06 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 19.06.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара који је био орочен на период од 60 дана код АИК банке а.д. Београд од 19.04.2024. године до 19.06.2024. године,

- пренос средстава у износу од 40.000.000,00 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 19.06.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара који је био орочен на период од 60 дана код АИК банке а.д. Београд од 19.04.2024. године до 19.06.2024. године из разлога истека орочења наведеног износа. Износ од 55.000.000,00 динара је остао и даље на орочењу код АИК банке а.д. Београд и исти је орочен на период од 90 дана почев од 19.06.2024. године.

26

Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предумја за покретање стечаја	19.123,90	0,00	0,00	0,00	19.123,90
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,93	954.893,77	954.893,77	0,00	954.894,70
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	33.760,46	30.047,00	59.410,00	43.252,00	49.918,46
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	52.885,29	984.940,77	1.014.303,77	43.252,00	1.023.937,06

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	955.023,70	37.564,00	37.564,00	0,00	992.587,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.023,00	1.024,00	1.715,00	0,00	6.738,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	15.555,78	0,00	0,00	0,00	15.555,78
8. Платни промет	0,00	8.585,41	17.640,34	17.640,34	0,00
9. Премија осигурања	128.152,65	14.682,78	14.682,78	14.682,78	128.152,65
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	108.839,56	221.024,00	336.555,00	329.863,00	115.531,56
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	3.720.393,39	3.720.393,39	0,00	3.720.393,39
19. Административне таксе	0,60	1.620,00	1.620,00	0,00	1.620,60
20. ПДВ	0,00	14.339,00	1.314.281,00	1.314.281,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	97.944,00	97.944,00	97.944,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	38.148,00	38.148,00	38.148,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.929,22	120,00	120,00	0,00	7.049,22
25. Тарифа АЛСУ	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
- Орочење средстава		0,00		2.082.614,40	
- Повраћај депозита				496.115,00	
Укупно	1.829.524,51	4.175.444,58	5.610.663,51	4.421.288,52	5.597.628,90

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 9. Ст. 79/2015 од 15.05.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец април 2024. године у укупном износу од 260.431,39 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 5. Ст. 79/2015 од 10.06.2024. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец мај 2024. године у укупном износу од 3.945.060,19 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 11.06.2024. године одобрава се исплата награде стечајном управнику стечајног дужника „ВУЛИЋ & ВУЛИЋ“ ДОО Ниш у стечају по основу намиреног различног повериоца "Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (АИК банке АД Београд) у износу од 954.893,77 динара, која се има исплатити из средстава остварених продајом имовине која је предмет обезбеђења.

Укупно одобрење трошкова за други квартал 2024. године у моменту израде извештаја износи 5.160.385,35 динара (260.431,39 + 3.945.060,19 + 954.893,77 = 5.160.385,35).

НАПОМЕНА: Привредном суду у Нишу је дана 10.07.2024. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу јуну 2024. године у укупном износу од 1.464.581,93 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

2. Прелиминарна награда ст. управника у износу од 954.893,77 динара се односи на обрачунату награду стечајном управнику приликом намиреног различног повериоца "Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (АИК банке АД Београд) у складу са достављеним обрачуном намиреног различног повериоца од 27.05.2024. године након извршене продаје имовине стечајног дужника дана 15.05.2024. године - имовинске целине бр.3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш.

НАПОМЕНА: Трошкови обрачунате награде стечајном управнику при намиреном различних повериоца су одобрени Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 11.06.2024. године у укупном износу од 954.893,77 динара. Исплата награде није извршена из разлога што је на предметно решење изјављена жалба од стране разрешеног стечајног управника Горана Цветковића из Ниша.

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 59.410,00 динара односи се на трошкове горива,канцеларијског материјала, мобилног телефона и интернет услуга стечајног управника. У извештајном периоду су обухваћени стварно настали трошкови за месец април 2024. године у износу од 14.525,00 динара, за месец мај 2024. године у износу од 15.522,00 динара и за месец јун 2024. године у износу од 29.363,00 динара.

Обавезе стечајне масе

3. Комуналне услуге - Износ од 37.564,00 динара се односи на:

- испостављене рачуне од стране ЈКСП Александровац и то за месеце април и мај 2024. године у укупном износу од 37.564,00 динара (2 месеца по 18.782,00 динара).

5. Пошта и телефон - Износ од 1.715,00 динара се односи на:

- трошкове слања поште у извештајном периоду у укупном износу од 1.715,00 динара (10 писама).

8. Платни промет - Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

9. Премија осигурања - Износ од 14.682,78 динара се односи на трошкове премије осигурања за период осигурања имовине стечајног дужника од 14.04.2024. године до 14.06.2024. године (седма и осма рата од укупно 12 рата – 7.341,39 + 7.341,39) у складу са закљученим уговором о осигурању са осигуравајућом кућом UNIQA OSIGURANJE а.д.о. Београд на период од 14.10.2023. године до 14.10.2024. године. Уговор о осигурању имовине је раскинут крајем маја 2024. године из разлога продаје имовине стечајног дужника.

15. Бруто зараде по уговору о делу - Износ од 336.555,00 динара се односи на:

- накнаду за два ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник и једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у) по уговору о делу у износу од 85.691,00 динара у периоду од 01.03.2024. године до 31.03.2024. године,
- накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 112.185,00 динара у периоду од 01.04.2024. године до 30.04.2024. године,
- накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 115.531,00 динара у периоду од 01.05.2024. године до 31.05.2024. године,
- накнаду за једно ангажовано лице (једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 23.148,00 динара у периоду од 01.06.2024. године до 30.06.2024. године.

16. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.04. до 30.06.2024. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) – Износ од 3.720.393,39 динара се односи на:

- порез на имовину за период од дана отварања стечаја па до 31.05.2024. године према подацима ЛПА Александровац у износу од 3.720.393,39 динара.

19. Административне таксе - Износ од 1.620,00 динара се односи на:

- накнада јавном бележнику за издавање нових преписа листова непокретности у укупном износу од 1.620,00 динара (3 пута по 540,00 динара).

20. ПДВ – Износ од 1.314.281,00 динара се односи на:

- обрачунати порез на додату вредност за месец април 2024. године у износу од 14.339,00 динара,
- обрачунати порез на додату вредност за месец мај 2024. године у износу од 1.299.942,00 динара.

22. Трошкови оглашавања - Износ од 97.944,00 динара се односи на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:

- трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 15.05.2024. године у два дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 12.04.2024. године) у укупном износу од 97.944,00 динара.

23. Трошкови продаје имовине – Износ од 38.148,00 динара се односи на:

- трошкове ангажовања комисије у саставу од 3 члана (2 члана + стечајни управник) за потребе спровођења продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.05.2024. године у укупном бруто износу од 38.148,00 динара, односно за једног члана комисије бруто износ од 15.000,00 динара и за ангажовано лице као члана комисије у износу од 15.000,00 динара у нето износу односно у бруто износу од 23.148,00 динара.

24. Остали трошкови стечајне масе – Трошкови у износу од 120,00 динара се односе на:

- трошкови куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву оглашене продаје имовине стечајног дужника од 12.04.2024. године у износу од 120,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника - Одлив у износу од 43.252,00 динара се односи на исплату накнаде трошкова стечајном управнику и то:

- накнаду трошкова стечајном управнику за месец март 2024. године у износу од 13.205,00 динара,
- накнаду трошкова стечајном управнику за месец април 2024. године у износу од 14.525,00 динара,
- накнаду трошкова стечајном управнику за месец мај 2024. године у износу од 15.522,00 динара.

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 17.640,34 динара се односи на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

9. Премија осигурања - Одлив у износу од 14.682,78 динара се односи на:

- исплату премије осигурања осигуравајућој кући UNIQA OSIGURANJE у износу од 14.682,78 динара и то: шеста и седма рата (7.341,39 + 7.341,39) по полиси осигурања према рачуну 553-5069/2023 од 17.10.2023.године за период осигурања од 14.10.2023. године до 14.10.2024. године.

15. Бруто зараде по уговору о делу - Одлив у износу од 329.863,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду за два ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник и једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у) по уговору о делу у износу од 85.691,00 динара у периоду од 01.02.2024. године до 29.02.2024. године,
- исплаћену накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 108.839,00 динара у периоду од 01.03.2024. године до 31.03.2024. године,
- исплаћену накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу један радник, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 112.185,00 динара у периоду од 01.04.2024. године до 30.04.2024. године,
- исплаћену накнаду за једно ангажовано лице (за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 23.148,00 динара у периоду од 01.05.2024. године до 31.05.2024. године.

16. Књиговодствене услуге - Одлив у износу од 30.000,00 динара се односи на исплаћене накнаде Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за извршене књиговодствене услуге за месеце март, април и мај 2024. године (3 месеца по 10.000,00 динара).

20. ПДВ – Одлив у износу од 1.314.281,00 динара се односи на:

- плаћени порез на додату вредност за месец април 2024. године у износу од 14.339,00 динара,
- плаћени порез на додату вредност за месец мај 2024. године у износу од 1.299.942,00 динара.

22. Трошкови оглашавања – Одлив у износу од 97.944,00 динара се односи на:

- плаћене трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 15.05.2024. године у два дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 12.04.2024. године) у укупном износу од 97.944,00 динара.

23. Трошкови продаје имовине – Одлив у износу од 38.148,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове ангажовања комисије у саставу од 3 члана (2 члана + стечајни управник) за потребе спровођења продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања заказаног за 15.05.2024. године у укупном бруто износу од 38.148,00 динара, односно за једног члана комисије бруто износ од 15.000,00 динара и за ангажовано лице по уговору о делу као члана комисије у износу од 15.000,00 динара у нето износу односно у бруто износу од 23.148,00 динара.

- Орочење средстава - Одлив у износу од 2.082.614,40 динара се односи на:

- пренос камате у износу од 1.329.771,34 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 19.04.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара који је био орочен на период од 90 дана код АИК банке а.д. Београд од 19.01.2024. године до 19.04.2024. године,
- пренос камате у износу од 752.843,06 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 19.06.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара који је био орочен на период од 60 дана код АИК банке а.д. Београд од 19.04.2024. године до 19.06.2024. године.

- Повраћај депозита – Одлив у износу од 496.115,00 динара се односи на повраћај депозита учесницима на јавном надметању одржаном дана 15.05.2024. године када је спроведена продаја имовине стечајног дужника и то:

- када су извршене уплате 2 депозита за учешће на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 - Земљиште под трафостаницом површине П=13 м2 на к.п.2668 КО Брест – село Александрово, Општина Меровина. За потребе учешћа на јавном надметању су уплаћена 2 депозита у укупном износу од 8.210,00 динара (2 x 4.105,00 динара). Након одржаног јавног надметања проглашен је купац са највишом излциитираном ценом и његов депозит је задржан као део укупне купопродајне цене и након исплате целокупне купопродајне цене од стране проглашеног купца преосталом учеснику јавног надметања је у складу са условима продаје извршен повраћај депозита у укупном износу од 4.105,00 динара,

- када су извршене уплате 2 депозита за учешће на јавном надметању за имовинску целину бр. 8 - Удео од 36,63% у пословном простору ванкњижног локала у Душановом базару у Нишу односно 21,98 м2. За потребе учешћа на јавном надметању су уплаћена 2 депозита у укупном износу од 984.020,00 динара (2 x 492.010,00 динара). Након одржаног јавног надметања проглашен је купац са највишом излциитираном ценом и његов депозит је задржан као део укупне купопродајне цене и након исплате целокупне купопродајне цене од стране проглашеног купца преосталом учеснику јавног надметања је у складу са условима продаје извршен повраћај депозита у укупном износу од 492.010,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	593.120.903,21	-570.053.990,10	23.066.913,11	0,00
2. I исплатни ред	8.280,00	0,00	0,00	8.280,00
3. II исплатни ред	1.281,57	0,00	0,00	1.281,57
4. III исплатни ред	1.368.450.296,71	570.053.990,10	39.903.779,31	1.898.600.507,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.961.580.761,49	0,00	62.970.692,42	1.898.610.069,07

Коментар

Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате

У извештајном периоду је у складу са окончањем спровођења продаје имовине стечајног дужника која је била предмет различног права дошло до следећих промена:

1. Разлучни повериоци – Код различних поверилаца је дошло до смањења утврђених потраживања у укупном износу од - 570.053.990,10 динара и исти износ се састоји од следећих ставки:

- различном повериоцу АИК банке АД Београд а сада "Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд је из разлога продаје имовине стечајног дужника на којој су имали утврђено различно право потраживање у износу од 570.053.990,10 динара је пребачено као потраживање 3. исплатног реда из разлога што се поверилац није намирио из остварене продајне цене на имовини на којој је имао утврђено различно право из разлога што је исти поверилац био различни поверилац другог реда и пошто није било средстава за намирење потраживање у наведеном износу исто је пребачено у 3. исплатни ред, па смим тим имамо износ повећања утврђених потраживања у 3- исплатном реду за наведени износ од 570.053.990,10 динара.

4. III исплатни ред – Износ повећања од 570.053.990,10 динара је описан напред.

Исплаћене обавезе у извештајном периоду

Разлучни повериоци - Одлив у износу од 23.066.913,11 динара се односи на исплату различних поверилаца у складу са извршеном продајом имовине стечајног дужника (Непокретна и покретна имовина на локацији у Плашу) која је била предмет утврђеног различног права и то намирењем различних поверилаца:

- "Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (АИК банке АД Београд) у износу од 23.066.913,11 динара (укупно утврђено различно потраживање у износу од 640.137.967,37 динара).

У току извештајног периода је у складу са правноснажним решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 12.04.2022. године којим се одређује ГЛАВНА ДЕОБА стечајне масе стечајног дужника "ВУЛИЋ & ВУЛИЋ" доо у стечају, Ниш у складу са Нацртом решења за главну деобу од 01.02.2022. године, које је оверено клаузулом правноснажности од 13.06.2022. године, извршена исплата поверилаца 3. исплатног реда у проценту намирења од 7,00%.

Од укупно опредељених средстава за намирење поверилаца у укупном износу од 96.894.639,38 динара и то поверилаца 1. исплатног реда у износу од 384.806,13 динара, 2. исплатног реда у износу од 898.062,64 динара и 3. исплатног реда у износу од 95.611.770,61 динара и у складу са резервацијом средстава по главној деоби у извештајном периоду су исплаћени повериоци (1 поверилац по резервацији средстава) у укупном износу од 39.903.779,31 динара и то:

- поверилац 3. исплатног реда "Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (АИК банке АД Београд) у износу од 39.903.779,31 динара у складу са резервацијом средстава по главној деоби, , док је у претходним извештајним периодима извршено намирење поверилаца у укупном износу од 96.785.471,80 динара (1. исплатни ред у износу од 376.526,13 динара, 2. исплатни ред у износу од 896.781,07 динара и 3. исплатни ред у износу од 95.512.164,60 динара) што на крају извештајног периода чини износ намирења од 96.785.471,80 динара са исплаћеним средствима из резервације по главној деоби од 7.382.367,40 динара плус исплата у овом извештајном периоду по резервацији од 39.903.779,31 динара што чини укупан износ исплате по главној деоби од 144.071.618,51 динара.

На крају извештајног периода остало је ненамирено 12 поверилаца за укупни износ од 118.729,16 динара (1. исплатни ред у износу од 8.280,00 динара, 2. исплатни ред у износу од 1.281,57 динара и 3. исплатни ред у износу од 109.167,59 динара) јер нису доставили текуће рачуне према упућеном допису за доставу истих.

Утврђене и неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.898.610.069,07 динара.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2024.	5.820.922,08
2.	Укупан прилив		79.757.010,40
3.	Укупан одлив		67.435.232,94
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2024.	18.142.699,54

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 105-12172-82 отвореног код АИК банка а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућим рачунима (са депозитом) износи 5.820.922,08 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 79.757.010,40 динара (стварни прилив износи 37.674.396,00 динара који се добије умањењем износа од 79.757.010,40 динара за износ пренете камате са орочења на текући рачун стечајног дужника од 2.082.614,40 динара и за износ средстава од 40.000.000,00 динара која су пренета дана 19.06.2024. године након истека орочења износа од 95.000.000,00 динара са депозитног рачуна код АИК банка а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82).

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 67.435.232,94 динара (стварни одлив са рачуна износи 65.352.618,54 динара који се добије умањењем износа од 67.435.232,94 динара за износ пренете камате са орочења на текући рачун стечајног дужника од 2.082.614,40 динара).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 18.142.699,54 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код АИК банка а.д. Београд на дан 30.06.2024. године, износи

18.142.699,54 динара, према изводу бр. 21 од 30.06.2024. године.

НАПОМЕНА: На орочењу се налази износ од 55.000.000,00 динара на рачуну депозита АИК банке а.д. Београд за потребе орочења истог износа на период од 90 дана, почев од 19.06.2024. године.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Славко Симоновић	214.123,00
2.	Љубинко Костур	46.296,00
3.	Јован Здравковић	69.444,00
4.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL"	30.000,00
5.	Љубинко Костур	23.148,00
6.	Бојан Ристић Пр Стечајни управник Пирот	15.000,00
Укупно		398.011,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- 1 лице по уговору о делу на име физичког обезбеђења имовине у Плешу уз накнаду у бруто износу минималне зараде месечно,
- 1 лице по уговору о делу на име обављања административно-техничких послова, уноса и обраде података у систему за аутоматско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде трошковника и периодичних извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе као и других послова по налогу стечајног управника уз накнаду у нето месечном износу од 10.000,00 динара (Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 79/2015 од 04.04.2024. године даје се сагласност стечајном управнику за закључење уговора о делу са Љубинком Костуром из Пирота ради обављања административно-техничких послова, уноса и обраде података у систему за аутоматско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде трошковника и периодичних извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе као и других послова по налогу стечајног управника за период од 01.04.2024. године до 30.06.2024. године уз накнаду у нето месечном износу од 10.000,00 динара),
- 1 лице по уговору о делу на име обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника уз накнаду у нето месечном износу од 15.000,00 динара (Решењем Привредног суда у Нишу 4. Ст. 79/2015 од 04.04.2024. године даје се сагласност стечајном управнику за закључење уговора о делу са Јованом Здравковићем из Ниша ради обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника за период од 01.04.2024. године до 30.06.2024. године уз накнаду у нето месечном износу од 15.000,00 динара),
- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,
- једно лице за потребе поступка вођења продаје путем јавног надметања од дана 15.05.2024.године у бруто износу од 15.000,00 динара и једно лице (Костур Љубинко) за потребе вођења продаје путем јавног надметања од дана 15.05.2024.године по уговору о делу у нето износу од 15.000,00 динара, у складу са Решењем ПС Ниш 9.Ст.79/2015 од 14.05.2024.године којим се даје сагласност за ангажовање Бојана Ристића из Пирота, стечајног управника - као члана комисије за спровођење поступка продаје за бруто износ од 15.000,00 динара и Костур Љубинка - као члана комисије за спровођење поступка продаје по уговору о делу за нето износ од 15.000,00 динара (бруто износ од 23.148,00 динара).

У току извештајног периода извршена је исплата следећим ангажованим лицима и то:

- исплата лицима ангажованим по уговору о делу (2 лица) за период фебруар-април 2024. године и уговора о делу (1 лице) за период март-мај 2024. године у укупном износу од 329.863,00 динара,
- исплата ангажованој књиговодственој агенцији Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за период март-мај 2024. године у укупном бруто износу од 30.000,00 динара (3 месеца по 10.000,00 динара),
- исплата члановима комисије за спровођење продаје јавним надметањем одржаним дана 15.05.2024. године у укупном износу од 38.148,00 динара (једно лице у бруто износу од 15.000,00 динара и једно лице у бруто износу по уговору о делу у износу од 23.148,00 динара).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		18.142.699,54
2. Орочена средства		55.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		8.931.456,68
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.396.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		86.471.056,22

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

- Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 18.142.699,54 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 105-12172-82 налази се износ од 18.142.699,54 динара (Извод бр. 21 од 30.06.2024. године - АИК банка а.д. Београд).
- Орочена средства у износу од 55.000.000,00 динара сачињавају средства која су са рачуна стечајног дужника број 105-12172-82 пренета на орочење код АИК банка а.д. Београд на период од 90 дана, почев од 19.06.2024. године.
- Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 8.931.456,68 динара
- Некретнине постројења и опрема стечајног дужника 4.396.900,00 динара

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.06.2024. године износи 86.471.056,22 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.04.2024. Ангажовање лица

Решењем ПС Ниш од 04.04.2024.године дата је сагласност на даље ангажовање 2 сарадника и то Љубинка Костура из Пирота за месечну нето накнаду од 10.000,00 динара и Јована Здравковића из Ниша за месечну нето накнаду од 15.000,00 динара - закључењем Уговора о делу за период од априла до јуна 2024

11.04.2024. Одобрени трошкови за март 2024

Решењем ПС Ниш од 09.04.2024.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у марту 2023 у износу од 160.030,39 динара - према захтеву стечајног управника од 04.04.2024.године

12.04.2024. Објављени огласи у дневним листовима за продају имовине стечајног дужника заказане за 15.05.2024.

Дана 12.04.2024.године објављени су огласи о продаји имовинских целина бр.1,3 и 8 у два високотиражна дневна листа на територији

РС и то у Политици и Српском телеграфу, све према Обавештењу о намери, плану, начину и роковима продаје од 20.03.2024.године

19.04.2024. Даље орочење слободних новчаних средстава

Како је истекао период орочења слободних новчаних средстава од 95.000.000,00 динара код АИК банке дана 19.04.2024.године, то је стечајни управник затражио понуде банака за даље орочење средстава средстава у износу од 95 милиона динара на 60 дана, те је том приликом АИК банка дала најповољнију понуду, и средства су орочена по каматној стопи од 4,85% уз могућност превременог разорочења уз признавање уговорене каматне стопе

18.04.2024. Достава периодичног финансијског извештаја за 1.квартал 2024

У складу са чл.29.став 2. Закона о стечају, стечајни управник је дана 18.04.2024.године доставио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника суду, Одбору поверилаца и овлашћеној организацији АЛСУ

14.05.2024. Одлука о образовању продајне комисије

Дана 10.05.2024.године стечајни управник је донео одлуку о образовању Комисије за спровођење продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем јер је дошло до уплата за откуп продајне документације и уплата депозита од стране заинтересованих лица за учешће на продаји.

Том приликом стечајни управник је сачинио Одлуку и затражио од суда сагласност на одобрење ангажовања лица која чине продајну комисију. Решењем ПС Ниш од 14.05.2024.године суд је одобрио ангажовање чланова продајне комисије Бојана Ристића ПР стечајног управника из Пирота, и Љубинка Костура из Пирота, члана комисије и записничара

20.05.2024. Одобрени трошкови за април 2024

Решењем ПС Ниш од 15.05.2024.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у априлу 2023 у износу од 260.431,39 динара - према захтеву стечајног управника од 10.05.2024.године

24.05.2024. Обавештење о исходу продаје заказане дана 15.05.2024.године

Дана 24.05.2024.године стечајни управник је, сходно чл.133.став 7, да је дужан да суду, Одбору поверилаца и овлашћеној организацији достави обавештење о исходу продаје одржане дана 15.05.2024.године, обавестио наслове да је продаја била успешна за све три имовинске целине 1 - земљишта испод трафостанице у селу Александрову у Мерошини, имовинске целине бр.3 - комплекса хладњаче у Плешу код Александровца и имовинске целине бр.8 - удела у пословном простору у Душановом базару у Нишу, у коме је навео услове, постигнуте цене и купце продатих имовинских целина

27.05.2024. Допуна обавештења о исходу продаје имовине одржане дана 15.05.2024.године

Допуном обавештења стечајни управник је обавестио суд, Одбор поверилаца и овлашћену организацију да су купци свих три имовинских целина на продаји одржане дана 15.05.2024.године извршили уплате целокупних купопродајних цена дана 24.05.2024.године, чиме су испунили своје обавезе из купопродајних уговора свих закључених дана 20.05.2024.године

29.05.2024. Обрачун намирења разлучног повериоца на дан 27.05.2024.године

Сходно чл.133.Закона о стечају да уколико је имовина била предмет обезбеђења потраживања из оставрене цене се првенствено измирују трошкови продаје, који укључују и награду стечајном управнику, а из преосталог износа се исплаћују разлучни повериоци. Како је део из имовинске целине бр.3 - комплекс хладњаче у Плешу код Александровца под разлучним правом разлучног повериоца Creditable opportunities RS DOO Beograd, то је стечајни управник сачинио Обрачун намирења разлучног повериоца и исти доставио разлучном повериоцу, са којим се исти сагласио

31.05.2024. Обавештење о намирењу разлучног повериоца

Дана 29.05.2024.године стечајни управник је сходно законским одредбама извршио намирење разлучног повериоца Creditable opportunities RS DOO Beograd у свему према Обрачуну намирења разлучног повериоца од 27.05.2024.године и том приликом доставио овлашћеној организацији обавештење о томе

20.06.2024. Захтев за одобрење награде стечајном управнику по намирењу разлучног повериоца

Дана 06.06.2024.године стечајни управник је тражио од суда одобрење за исплату награде по намирењу разлучног повериоца у износу од 954.893,77 динара (у свему према Обрачуну намирења разлучног повериоца од 27.05.2024.године)

Решењем ПС Ниш од 11.06.2024.године одобрава се исплата награде стечајном управнику Жаклини Петровић целокупни тражени износ награде по основу намирења разлучног повериоца. Решење је ожалбено од стране претходно поступајућег односно разрешеног стечајног управника Горана Цветковића из Ниша

24.06.2024. Предлог суду за доношење решења о констатацији продаје имовине и брисању терета

Дана 06.06.2024.године стечајни управник је поднео суду предлоге за доношење решења о продаји и брисању терета за све три продате имовинске целине 1, 3 и 8

Дана 18.06.2024.године и 24.06.2024.године извршене су допуне предлога за доношење решења о продаји имовине стечајног дужника доставом купопродајних уговора имовинских целина оверених пред надлежним јавним бележницима на захтев суда

17.06.2024. Одобрени трошкови за мај 2024

Решењем ПС Ниш од 10.06.2024.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у мају 2023 у износу од 3.945.060,19 динара - према захтеву стечајног управника од 06.06.2024.године

19.06.2024. Даље орочење слободних новчаних средстава

Дана 19.06.2024.године извршено је орочење новчаних средстава од 55 милиона динара на период од 90 дана код АИК банке по каматној стопи од 5,15% са могућношћу превременог разорочења у целости или делимично уз признавање уговорене каматне стопе након истека од месец дана

20.06.2024. Намирење разлучног повериоца као стечајног повериоца по резервацији средстава решењем о главној

Дана 20.06.2024.године извршено је намирење разлучног повериоца Creditable opportunities RS DOO Beograd као стечајног повериоца по резервацији средстава по решењу о главној деоби од 12.04.2022.године у износу од 39.903.779,31 динара

28.06.2024. Престанак ангажовања лица и раскид Уговора о осигурању

Са даном 31.05.2024.године престало је ангажовање Симоновић Славка у Плешу као радника одржавања и чувања имовине из разлога уновчења имовине

Раскинута је и полиса осигурања са УНИКОМ АДО из разлога уновчења целокупне имовине стечајног дужника, јер је била уговорена могућност да се иста може раскинути продајом имовине стечајног дужника

Број предмета: 1. Ст. 79/2015

Датум: 19.07.2024.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за унутрашњу и спољну трговину
ВУЛИЋ & ВУЛИЋ ДОО Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4706-25752-819576-52653	20.05.2024.	"BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш	13.262,00
20-4706-25752-819807-52655	20.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	32.227.443,00
20-4706-25752-819809-52657	20.05.2024.	Јавни бележник Драган Николић	1.353.029,00
Укупно:			33.593.734,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
24-РН001000001	29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	144.000,00
24-РН001000002	29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	3.600,00
24-РН001000003	29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	24.000,00
24-РН001000004	30.04.2024.	Јавни бележник Драган Николић	24.000,00
24-РН001000005	08.05.2024.	"BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш	3.600,00
ПИ-05/2024	20.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	1.302.732,60
Укупно:			1.501.932,60
Укупни приходи:			35.095.666,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
05-2024	27.05.2024.	Петровић Жаклина	954.893,77
Укупно:			954.893,77
Накнада трошкова стечајног управника			
79/2015-04/2024	30.04.2024.	Петровић Жаклина	14.525,00
79/2015-05/2024	31.05.2024.	Петровић Жаклина	15.522,00
79/2015-06/2024	30.06.2024.	Петровић Жаклина	29.363,00
Укупно:			59.410,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.014.303,77

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
10-04/24	30.04.2024.	ЈКСП "Александровац" Александровац	18.782,00
10-05/24	31.05.2024.	ЈКСП "Александровац" Александровац	18.782,00
Укупно:			37.564,00

Пошта и телефон			
RE801418648RS	04.04.2024.	ЈП Пошта Србије	156,00
RE223016450RS	22.04.2024.	ЈП Пошта Србије	154,00
RE216697196RS	10.05.2024.	ЈП Пошта Србије	156,00
RE223018929RS	20.05.2024.	ЈП Пошта Србије	202,00
RE223018932RS	20.05.2024.	ЈП Пошта Србије	202,00
RE223019527RS	24.05.2024.	ЈП Пошта Србије	154,00
RE238451985RS	19.06.2024.	ЈП Пошта Србије	144,00
RE238507870RS	20.06.2024.	ЈП Пошта Србије	154,00
RE262797965RS	24.06.2024.	ЈП Пошта Србије	192,00
RE262797982RS	24.06.2024.	ЈП Пошта Србије	201,00
Укупно:			1.715,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
Провизија и други финансијски расходи	14.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	17.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
Провизија и други финансијски расходи	29.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.685,41
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.559,93
Провизија и други финансијски расходи	19.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.190,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:			17.640,34

Премија осигурања			
91-8-230711/7-12	15.04.2024.	UNIQA OSIGURANJE	7.341,39
91-8-230711/8-12	14.05.2024.	UNIQA OSIGURANJE	7.341,39
Укупно:			14.682,78

Бруто зараде по уговору о делу			
7-03/2024	01.04.2024.	Симоновић Славко	70.259,00
9-03/2024	01.04.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
10-04/2024	30.04.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
7-04/2024	01.05.2024.	Симоновић Славко	73.605,00
9-04/2024	01.05.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
10-05/2024	31.05.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
7-05/2024	01.06.2024.	Симоновић Славко	76.951,00
9-05/2024	01.06.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
10-06/2024	30.06.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
Укупно:			336.555,00

Књиговодствене услуге			
24-PF002000096	30.04.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
24-PF002000129	31.05.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
24-PF002000159	30.06.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
25/2016-2024	15.05.2024.	Општина Александровац-Локална пореска администрација	3.720.393,39
Укупно:			3.720.393,39

Административне таксе			
02177-2024	26.04.2024.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
02178-2024	26.04.2024.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
02179-2024	26.04.2024.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
Укупно:			1.620,00

ПДВ			
96601100615838/04-2024	07.05.2024.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	14.339,00
96601100615838/05-2024	03.06.2024.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	1.299.942,00
Укупно:			1.314.281,00

Трошкови оглашавања			
Ф044/2024	09.04.2024.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	97.944,00
Укупно:			97.944,00

Трошкови продаје имовине			
30-05/2024-01	15.05.2024.	Костур Љубинко	23.148,00
30-05/2024-02	15.05.2024.	Бојан Ристић Пр Стечајни управник Пирот	15.000,00
Укупно:			38.148,00

Остали трошкови стечајне масе			
275341/275698П	12.04.2024.	"Штампа Систем" д.о.о. Београд	120,00
Укупно:			120,00

Укупно обавезе стечајне масе:			5.610.663,51
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			6.624.967,28
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-12172-82
 AIK banka A.D.- Beograd, 105-1085570-13
 AIK banka A.D.- Beograd, 105-6-11

Стање на рачунима на дан 01.04.2024. 100.820.922,08

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
19.04.2024.	AIK banka A.D.- Beograd	1.329.771,34
19.06.2024.	AIK banka A.D.- Beograd	752.843,06
Укупно:		2.082.614,40

Уплаћени депозити		
09.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	4.105,00
09.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	31.747.397,00
09.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	492.010,00
09.05.2024.	Јавни бележник Драган Николић	492.010,00
10.05.2024.	"BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш	4.105,00
Укупно:		32.739.627,00

Имовина		
24.05.2024.	"BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш	9.157,00
24.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	480.046,00
24.05.2024.	Јавни бележник Драган Николић	861.019,00
Укупно:		1.350.222,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	144.000,00
29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	3.600,00
29.04.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	24.000,00
30.04.2024.	Јавни бележник Драган Николић	24.000,00
08.05.2024.	"BENLIAN FOODS" д.о.о. Ниш	3.600,00
24.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	1.302.732,60
Укупно:		1.501.932,60

Повраћај орочених средстава		
19.04.2024.	AIK banka A.D.- Beograd	1.329.771,34
19.06.2024.	AIK banka A.D.- Beograd	752.843,06
19.06.2024.	AIK banka A.D.- Beograd	40.000.000,00
Укупно:		42.082.614,40

Укупни приливи: 79.757.010,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.04.2024.	Петровић Жаклина	13.205,00
17.05.2024.	Петровић Жаклина	14.525,00
19.06.2024.	Петровић Жаклина	15.522,00
Укупно:		43.252,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.04.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
11.04.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
14.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
17.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
29.05.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.685,41
12.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.559,93
19.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	855,00
20.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.190,00
30.06.2024.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:		17.640,34

Премија осигурања		
11.04.2024.	UNIQA OSIGURANJE	7.341,39
17.05.2024.	UNIQA OSIGURANJE	7.341,39
Укупно:		14.682,78

Бруто зараде по уговору о делу		
11.04.2024.	Симоновић Славко	70.259,00
11.04.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
11.04.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
17.05.2024.	Симоновић Славко	70.259,00
17.05.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
17.05.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
19.06.2024.	Костур Љубинко	15.432,00
19.06.2024.	Здравковић Јован	23.148,00
20.06.2024.	Симоновић Славко	73.605,00
Укупно:		329.863,00

Књиговодствене услуге		
11.04.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
17.05.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
19.06.2024.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
Укупно:		30.000,00

ПДВ		
14.05.2024.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	14.339,00
12.06.2024.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	1.299.942,00
Укупно:		1.314.281,00

Трошкови оглашавања		
10.04.2024.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	97.944,00
Укупно:		97.944,00

Трошкови продаје имовине		
19.06.2024.	Костур Љубинко	23.148,00
19.06.2024.	Бојан Ристић Пр Стечајни управник Пирот	15.000,00
Укупно:		38.148,00

Повраћај депозита		
29.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	4.105,00
29.05.2024.	Варварин воће д.о.о. Варварин	492.010,00
Укупно:		496.115,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
29.05.2024.	"Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (AIK BANKA)	23.066.913,11
Укупно:		23.066.913,11
III исплатни ред		
20.06.2024.	"Creditable Opportunities RS" д.о.о. Београд (AIK BANKA)	39.903.779,31
Укупно:		39.903.779,31
Укупни одливи:		65.352.618,54
Стање на рачунима на дан 30.06.2024.		73.142.699,54