

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: Бр.2.Ст.169/2010

Датум израде извештаја: 16.03.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСЕНОВО
ЈАСЕНОВО,МАРШАЛА ТИТА 22

Матични број: 08116091

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић Бјелановић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200052849-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.254.198,51
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.146.778,28
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	70.296.245,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		76.697.221,79

Коментар

Сва потраживања су по основу закупа.

1. На почетку извештајног периода потраживања од закупца Млин Стари Банат износе 3.661.868,00 дин. За наплату потраживања покренута је парница пред Привредним судом у Панчеву. Пресуда је у корист стечајног дужника. Следи принудна наплата.
2. Потраживања од закупца Басараба комерц износе 333.285,28 дин. За наплату потраживања покренута је парница пред Привредним судом у Панчеву. Пресуда је у корист стечајног дужника. У току принудна наплата.
3. Остали део потраживања је од закупца Млинокомерц, чији дуг је закупнина за један месец.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.254.198,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.146.778,28
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.296.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	76.697.221,79

Коментар

Структура потраживања је објешњена у коментару претходне табеле..

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.254.198,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.146.778,28
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.296.245,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	76.697.221,79

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	4.146.778,28
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	70.296.245,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	74.443.023,28

Коментар

Продаје имовине није било у овом периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	512.183,00	0,00	512.183,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		512.183,00	0,00	512.183,00	0,00

Коментар

Укупни приливи потичу од наплате закупа од закупаца:

1. Млинокомерц, Вршац: за три месеца и
2. Unix Plus, Вршац: три месеца .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	922.902,00	0,00	0,00	0,00	922.902,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.691.625,12	30.000,00	30.000,00	0,00	1.721.625,12
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.614.527,12	30.000,00	30.000,00	0,00	2.644.527,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	4.071,26	21.000,00	12.694,87	0,00	16.766,13
3. Комуналне услуге	1.817,00	9.000,00	2.086,00	0,00	3.903,00
4. Гориво и мазиво	9.181,00	69.000,00	61.462,00	56.464,34	14.178,66
5. Пошта и телефон	1.500,00	6.500,00	3.914,00	5.414,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.657,26	1.657,26	0,00
9. Премија осигурања	6.173,54	18.600,00	6.173,54	12.347,08	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	49.800,00	0,00	0,00	49.800,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	27.000,00	21.000,00	21.000,00	20.000,00	28.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	144.000,00	108.000,00	108.000,00	180.000,00	72.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.042.785,85	79.412,00	77.118,00	0,00	1.119.903,85
19. Административне таксе	1.140,00	21.000,00	345,00	1.485,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	7.136,66	7.136,66	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.287.468,65	389.512,00	301.587,33	334.304,34	1.254.751,64

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

5. Трошкови Агенције за приватизацију.

Обавезе стечајне масе:

2. Ел. енергија - трошкови су фактурисани закупцима.

3. Комуналне услуге - накнада према рачунима Белоцркванског водовода и канализације.

4. Путни трошкови стечајног управника.

5. Трошкови слања поштанских пошиљки и трошкови телефонских услуга.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8. Накнаде за одржавање рачуна и трансакције.
9. Рате за осигурање имовине.
12. Неисплаћен део накнаде за процену вредности имовине које је извршио судски вештак Милан Зарубица.
16. Књиговодствене услуге: 2 x 10.000,00 дин.
17. Накнада за правно заступање - плаћено за три месеца у овом периоду и два по рачунима из ранијег периода.
18. Порези - накнада за одводњавање и порез на имовину према измењеној пореској пријави.
19. Таксе за издавање докумената.
24. Накнаде државним установама за издавање докумената.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена код утврђених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	2.254.198,51
2.	Укупан прилив		441.683,00
3.	Укупан одлив		263.804,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	2.432.077,17

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		70.500,00
3.	Укупан одлив		70.500,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

Коментар

Преко благајне су исплаћени следећи трошкови:
56.464,34 дин. на име путних трошкова,
5.414,00 дин на име поштанских трошкова и трошкова телефона,

1.485,00 дин на име административних такси и
7.136,66 дин на име накнада за издавање докумената.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Владимир Добрић	180.000,00
2.	ЕКИ Агенција	20.000,00
Укупно		200.000,00

Коментар

Плаћено за пет месеци правном заступнику и за два месеца агенцији за вођење књига.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.432.077,17
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.146.778,28
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		70.296.245,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		76.875.100,45

Коментар

Сва потраживања су по основу закупа.

1. На крају извештајног периода потраживања од закупца Млин Стари Банат износе 3.661.868,00 дин. За наплату потраживања покренута је парница пред Привредним судом у Панчеву. Пресуда је у корист стечајног дужника. Следи принудна наплата.
2. Потраживања од закупца Басараба комерц износе 333.285,28 дин. За наплату потраживања покренута је парница пред Привредним судом у Панчеву. Пресуда је у корист стечајног дужника. У току је принудна наплата.
3. Остали део потраживања је од закупца Млинокомерц, чији дуг је закупнина за један месец.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.08.2015. Реституција - документација

Истраживање архивске грађе - документа о одузимању имовине након другог рата

30.09.2015. Осигурање имовине

Припрема документације и прикупљање понуда ради осигурања имовине.

30.09.2015. Реституција

Припрема документације за расправе заказане код Агенције за реституцију.

31.08.2015. Укњижба објекта на КП 294/1

Преглед радне верзије ПИО и дефинисање примедби

31.07.2015. Укњижба

Усаглашавање података са АБЦ Пројектом у вези пројекта ИО.

Број предмета: Бр.2.Ст.169/2010

Датум: 16.03.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈАСЕНОВО
ЈАСЕНОВО,МАРШАЛА ТИТА 22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
УП-07/15	09.07.2015.	UNIX PLUS	10.827,00
МК-57	09.07.2015.	Млинокомерц ад	159.999,00
УП-08/15	12.08.2015.	UNIX PLUS	10.815,00
МК-58	12.08.2015.	Млинокомерц ад	159.828,00
МК-59	07.09.2015.	Млинокомерц ад	159.894,00
УП-09/15	07.09.2015.	UNIX PLUS	10.820,00
Укупно:			512.183,00
Укупни приходи:			512.183,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
АПЦС-Т/07-15	31.07.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
АПЦС-Т/08-15	31.08.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
АПЦС-Т/09-15	30.09.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
47-438-0017540-211	02.07.2015.	ЕПС Снабдевање	5.438,92
41-438-0017540-213	02.08.2015.	ЕПС Снабдевање	3.915,38
38-438-0017540-214	03.09.2015.	ЕПС Снабдевање	3.340,57
Укупно:			12.694,87
Комуналне услуге			
0325-1048-010074	31.07.2015.	ЈП Белоцрквански водовод и канализација	1.150,00
0327-1048-010074	31.08.2015.	ЈП Белоцрквански водовод и канализација	936,00
Укупно:			2.086,00
Гориво и мазиво			
Пов 07/15	27.07.2015.	Штављанин Милољуб	19.340,00
Пов 08/15	25.08.2015.	Штављанин Милољуб	22.901,00
Пов 09/15	25.09.2015.	Штављанин Милољуб	19.221,00
Укупно:			61.462,00

Пошта и телефон			
264/J	09.07.2015.	Пошта Србије	508,00
266/J	13.08.2015.	Пошта Србије	253,00
267/J	08.09.2015.	Пошта Србије	253,00
265/J	20.07.2015.	Теленор Србија доо	900,00
268/J	20.08.2015.	Теленор Србија доо	1.000,00
269/J	20.09.2015.	Теленор Србија доо	1.000,00
Укупно:			3.914,00

Платни промет			
Изв 35/15	01.07.2015.	Војвођанска банка ад	344,00
Изв 38/15	24.07.2015.	Војвођанска банка ад	63,50
Изв 39/15	20.07.2015.	Војвођанска банка ад	228,26
Изв 40/15	01.08.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
Изв 42/15	18.08.2015.	Војвођанска банка ад	154,00
Изв 44/15	28.08.2015.	Војвођанска банка ад	158,50
Изв 45/15	01.09.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
Изв 46/15	02.09.2015.	Војвођанска банка ад	149,00
Укупно:			1.657,26

Премија осигурања			
001-1202-008605472-000/12	23.07.2015.	Компанија Дунав осигурање адо	6.173,54
Укупно:			6.173,54

Књиговодствене услуге			
113/99-2015	31.07.2015.	Е.К.И. Agenci	7.000,00
145/99-2015	30.09.2015.	Е.К.И. Agenci	7.000,00
132/99-2015	31.08.2015.	Е.К.И. Agenci	7.000,00
Укупно:			21.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв 07/15	31.07.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
Адв 101. 08/15	31.08.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
Адв 113.09/15	30.09.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
Укупно:			108.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ -3/15	15.09.2015.	Јединица локалне самоуправе	77.118,00
Укупно:			77.118,00

Административне таксе			
263/J	01.07.2015.	Републичке административне таксе	345,00
Укупно:			345,00

Остали трошкови стечајне масе			
262/1	01.07.2015.	РГЗ Бела Црква	7.136,66
Укупно:			7.136,66

Укупно обавезе стечајне масе:			301.587,33
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			331.587,33
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2015.** **2.254.198,51**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
10.07.2015.	UNIX PLUS	10.827,00
16.07.2015.	Млинокомерц ад	159.999,00
14.08.2015.	UNIX PLUS	10.815,00
19.08.2015.	Млинокомерц ад	159.828,00
09.09.2015.	UNIX PLUS	10.820,00
16.09.2015.	Млинокомерц ад	159.894,00
Укупно:		512.183,00

Укупни приливи: 512.183,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
01.07.2015.	Штављанин Милољуб	9.181,00
30.07.2015.	Штављанин Милољуб	19.340,00
28.08.2015.	Штављанин Милољуб	22.901,00
25.09.2015.	Штављанин Милољуб	5.042,34
Укупно:		56.464,34

Пошта и телефон		
01.07.2015.	Теленор Србија доо	1.155,00
01.07.2015.	Пошта Србије	345,00
24.07.2015.	Пошта Србије	508,00
18.08.2015.	Пошта Србије	253,00
08.09.2015.	Пошта Србије	253,00
24.07.2015.	Теленор Србија доо	900,00
28.08.2015.	Теленор Србија доо	1.000,00
20.09.2015.	Теленор Србија доо	1.000,00
Укупно:		5.414,00

Платни промет		
01.07.2015.	Војвођанска банка ад	344,00
24.07.2015.	Војвођанска банка ад	63,50
30.07.2015.	Војвођанска банка ад	228,26
01.08.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
18.08.2015.	Војвођанска банка ад	154,00
28.08.2015.	Војвођанска банка ад	158,50
01.09.2015.	Војвођанска банка ад	280,00
02.09.2015.	Војвођанска банка ад	149,00
Укупно:		1.657,26

Премија осигурања		
30.07.2015.	Компанија Дунав осигурање адо	6.173,54
18.08.2015.	Компанија Дунав осигурање адо	6.173,54
Укупно:		12.347,08

Вештачења и процене		
30.07.2015.	Зарубица Милан	49.800,00
Укупно:		49.800,00
Књиговодствене услуге		
28.08.2015.	Е.К.И. Agenci	10.000,00
02.09.2015.	Е.К.И. Agenci	10.000,00
Укупно:		20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
30.07.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
30.07.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
18.08.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
28.08.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
02.09.2015.	Владимир Добрић	36.000,00
Укупно:		180.000,00
Административне таксе		
01.07.2015.	Републичке административне таксе	345,00
01.07.2015.	Републичке административне таксе	1.140,00
Укупно:		1.485,00
Остали трошкови стечајне масе		
24.07.2015.	РГЗ Бела Црква	7.136,66
Укупно:		7.136,66
Укупни одливи:		334.304,34
Стање на рачунима на дан 30.09.2015.		2.432.077,17