

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 16.07.2025.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005403

Име и презиме стечајног судије: Белић Миљана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.277.578,20
2.	Орочена средства	49.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	368.538,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.990.180,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		81.636.296,20

Коментар

На почетку у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 01.04.2025.године, износи 81.636.296,20 динара.

1.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 1.277.578,20 динара.

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 1.409.570,53 динара, извод бр.7 од 28.02.2025.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 13 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца , у

укупном износу од 131.992,33 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 1.277.578,20 динара (1.409.570,53 динара - 131.992,33 динара).

2.упретходном извештајном периоду орочен је износ од 49.000.000,00 динара код Еуробанка-Директна банка ад Београд, на период од 90 дана са екс 4,94%, почев од 13.02.2025.године.

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.277.578,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	368.538,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	32.636.296,20

Коментар

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.277.578,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	368.538,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	32.636.296,20

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	368.538,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.990.180,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	31.358.718,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	585.986,30			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	49.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		49.585.986,30	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду приказан је прилив у укупном износу од 49.585.986,30 динара

1. камате у укупном износу од 585.986,30 динара:

1.1. дана 14.05.2025. године уплаћена је камата по истеку орочења код Аикбанк а.д., у износу од 585.986,30 динара

12. Повраћај орочених средстава у износу од 49.000.000,00 динара дана 14.05.2025. године од Аикбанк а.д.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.450.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.450.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	22.773,00	22.773,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	7.895,00	7.895,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	40.000,00	39.632,38	39.632,38	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		35.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	90.000,00	190.000,00	130.300,38	35.150.300,38	70.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

На крају извештајног периода неизмирени трошкови стечајног поступка износе укупно 1.450.000,00 динара и то :

5.на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 1.450.000,00 динара

У извештајном периоду приказано је плаћање обавеза стечајне масе у укупном износу од 35.150.300,38 динара и то:

4.на име трошкова горива у укупном износу од 22.773,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

8.на име услуга платног промета у износу од 7.895,00 динара (провизије банке- накнада за платни промет и одржавање рачуна)

16.књиговодствене услуге (BALANCE STYLE) у износу од 80.000,00 динара (фебруар, март, април и мај 2025.године)

18. на име пореза за 2.квартал 2025.године у износу од 39.632,38 динара

25.1.дана 16.05.2025.године орочена су средства у износу од 35.000.000,00 динара у Аикбанк.ад. са екс каматом од 4,75%.

На крају извештајног периода неизмирене су обавезе стечајне масе укупно у износу од 70.000,00 динара и то :

1.на име трошкова адвоката у износу од 50.000,00 динара

2.на име књиговодствених услуга за мај 2025.године у износу од 20.000,00 динара

Планови и допуне трошкова за извештајни период - 2. квартал 2025.године, одобрени су Решењима ПС Панчево 1.Ст.1/2017.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.390.845.998,51	0,00	0,00	1.390.845.998,51
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.390.845.998,51	0,00	0,00	1.390.845.998,51

Коментар

1.По решењу о главној деоби исплаћени су први и други исплатни ред у проценту од 100%.

У претходним извештајним периодима у ЕРС-у приказана је исплата стечајном повериоцу ДОО "Вршачко вино" у трећем исплатном реду у износу од 4.502.302,48 динара на основу правоснажног решења о главној деоби и на основу правоснажног решење ПС Панчево Посл.бр.2 Р.36/2021 којим је утврђено да се потраживање расподели на 384 члана брисаног друштва, као његовим правним следбеницима сразмерно њиховим уделима.

1.1.Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказан је износ као да је исплаћен у целости.

1.2.на крају извештајног периода преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 13 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 131.992,33 динара.

2.У извештајном периоду није било исплате поверилаца .

На крају извештајног периода неизмирене обавезе у трећем исплатном реду износе 1.390.845.998,51 динара

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2025.	1.277.578,20
2.	Укупан прилив		49.563.213,30
3.	Укупан одлив		35.127.527,38
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2025.	15.713.264,12

Коментар

1. Почетно стање на пословним рачунима на дан 01.04.2025.године износи: 1.277.578,20

1.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на почетку извештајног периода износи 1.277.578,20 динара..

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 1.409.570,53 динара, извод бр.7 од 28.02.2025.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобима, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целисти.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 13 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 131.992,33 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на почетку извештајног периода износи 1.277.578,20 динара (1.409.570,53 динара -131.992,33 динара).

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 49.563.213,38 динара (камате по орочењу и повраћај орочених средстава у износу од 49.000.000,00 динара)

3. Укупан одлив износи 35.127.527,38 динара и састоји се од плаћених трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе ороченог депозита у износу од 35.000.000,00 динара)

6.Крајње стање на пословним рачунима на дан 30.06.2025.године износи:

6.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 15.713.264,12 динара.

6.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 15.845.256,45 динара, извод бр.17 од 30.06.2025.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобима, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целисти.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 13 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 131.992,33 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 15.713.264,12 динара (15.845.256,45 динара -131.992,33 динара).

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		22.773,00
3.	Укупан одлив		22.773,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду почетно стање у благајни износи 0,00 динара.

Укупан прилив је био 22.773,00 динара са текућег рачуна стечајног дужника и исплаћено је укупно 22.773,00 динара и то на име плаћања горива)

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Balance style	80.000,00
2.	адвокат Владимир Илић	0,00
Укупно		80.000,00

Коментар

Balance style је исплаћен за књиговодствене услуге у укупном износу од 80.000,00 динара (фебруар, март, април и мај 2025.године)
Адвокат Владимир Илић ангажован је од 01.06.2025.године није имао активности, преузео је предмете тако да није ни било исплата.
Ангажован је тако да бруто накнаде износи: важећа АТ умањена за 50%, у бруто износу по свакој предузетој радњи.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		15.713.264,12
2. Орочена средства		35.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		368.538,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.990.180,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		82.071.982,12

Коментар

На крају у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 30.06.2025.године, износи 82.071.982,12 динара.

1.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 15.713.264,12 динара.

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 15.845.256,45 динара, извод бр.17 од 30.06.2025.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 13 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 131.992,33 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 15.713.264,12 динара (15.845.256,45 динара -131.992,33 динара).

2.у извештајном периоду орочен је износ од 35.000.000,00 динара у Аикбанк.ад. са екс каматом од 4,75%, почев од 16.05.2025.године.

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града
Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

28.04.2025. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 1.квартал 2025.године

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.- 31.03.2025.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 28.04.2025.године (е-mail)
- 2.Стечајном судији 28.04.2025.године (поднеском)

02.04.2025. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за април 2025.године

Решењем ПС Панчево од 02.04.2025.године - одобрени трошкови за април 2025.године

13.05.2025. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за мај 2025.године

Решењем ПС Панчево од 13.05.2025.године - одобрени трошкови за мај 2025.године

03.06.2025. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за јун 2025.године

Решењем ПС Панчево од 03.06.2025.године - одобрени трошкови за јун 2025.године

23.05.2025. Изјашњење на закључак суда од 09.05.2025.године

Дана 15.05.2025. године стечајни управник примио је закључак Привредног суда у Панчеву Посл.Бр. 1.Ст.1/2017 од 07.02.2024. године, којим је наложено стечајном управнику СТЕЧАЈНА МАСА „ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ“ АД ВРШАЦ у стечају да се децидирано изјасни о разлозима дугог трајања стечајног поступка као и о плану што хитније окончања истог те достави суду план радњи које треба предузети до закључења стечајног поступка и временски оквир до када те радње планира да предузме и крајњи рок закључења стечајног поступка.

Дана 23.05.2025.године стечајни управник се изјаснио и навео да је након продаје стечајног дужника у стечајној маси стечајног дужника остале су катастарске парцеле број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац, које су предмет поступка реституције. Основни проблем је уновчење предметне имовине ради закључења поступка, а стечајни управник није добио јединствен и прецизан став Агенције за реституцију, н да зна да ли је у овом моменту продаја предметних парцела правно могућа. Стечајни управник је навео и активности које је могуће спровести у случају позитивног одговора Агенције за реституцију, односно доставе коначног решења у предметним поступцима који се воде код Агенције за реституцију, да предметне парцеле нису предмет натуралне реституције, или коначног става да ће се вршити додела другог земљишта из комасационе масе:

-Уновчење имовине стечајне масе,

-Спровођење завршне деобе преостале стечајне масе након продаје предметних парцела

-Израда завршног рачуна са предлогом за закључење стечајног поступка.

03.06.2025. Предлог за ангажман адвоката Владимира Илића

Дана 03.06.2025.године стечајни управник поднео је на основу сагласности стечајног управника предлог ПС Панчево за закључење уговора о пружању адвокатских услуга између стечајног дужника и адвоката Владимира Илића из Београда, ул. Дубљанска бр.24, ради заштите интереса поверилаца и очувања вредности стечајне масе.

Увидом у документацију стечајног дужника и ради заштите интереса поверилаца и очувања вредности стечајне масе, стечајни управник предлаже да се закључили Уговор о пружању адвокатских услуга почевши од 01.06.2025.године, између стечајне масе Вршачки Виногради ад у стечају и адвоката Владимира Илића из Београда, ул. Дубљанска бр.24, тако да бруто накнаде износи: важећа АТ умањена за 50%, у бруто износу по свакој предузетој радњи.

Дана 03.06.2025.године закључком ПС Панчево дата је сагласност за закључење Уговора.

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум: 16.07.2025.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-04/2025	01.04.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-05/2025	01.05.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-06/2025	01.06.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
рн.бр.11098/7746 5ПП	26.04.2025.	НИС ад Нови Сад	8.324,00
бр.рн.96591/9701 4ПП	19.05.2025.	НИС ад Нови Сад	7.390,00
рн.бр.115989/116 510ПП	10.06.2025.	НИС ад Нови Сад	7.059,00
Укупно:			22.773,00

Платни промет			
4/8/2025	15.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	300,00
3/9/2025	29.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	175,00
1/10/2025	30.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
2/12/2025	16.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	6.000,00
2/13/2025	21.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
1/14/2025	31.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
2/16/2025	12.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
2/15/2025	11.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	100,00
1/17/2025	30.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
Укупно:			7.895,00

Књиговодствене услуге			
HK-04/2025	01.04.2025.	Balance style doo	20.000,00
HK-05/2025	01.05.2025.	Balance style doo	20.000,00
HK-06/2025	01.06.2025.	Balance style doo	20.000,00

Књиговодствене услуге		
Укупно:		60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез на имовину за 2.квартал 2025	29.04.2025.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	39.632,38
Укупно:			39.632,38

Укупно обавезе стечајне масе:		130.300,38
-------------------------------	--	------------

Укупни трошкови:		280.300,38
------------------	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72
Еуробанка Директна, 150-27955-81
AIK BANKA ad Beograd, 105-06-11

Стање на рачунима на дан 01.04.2025.	50.277.578,20
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
14.05.2025.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	585.986,30
Укупно:		585.986,30

Повраћај орочених средстава		
14.05.2025.	Еуробанка Директна	49.000.000,00
Укупно:		49.000.000,00

Укупни приливи:		49.585.986,30
-----------------	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
29.04.2025.	НИС ад Нови Сад	8.324,00
21.05.2025.	НИС ад Нови Сад	7.390,00
12.06.2025.	НИС ад Нови Сад	7.059,00
Укупно:		22.773,00

Платни промет		
15.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	300,00
29.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	175,00
30.04.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
16.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	6.000,00
21.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
31.05.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
12.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
11.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	100,00
30.06.2025.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
Укупно:		7.895,00

Књиговодствене услуге		
15.04.2025.	Balance style doo	20.000,00
15.04.2025.	Balance style doo	20.000,00
15.04.2025.	Balance style doo	20.000,00
11.06.2025.	Balance style doo	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.04.2025.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	39.632,38
Укупно:		39.632,38

Орочење средстава		
16.05.2025.	AIK BANKA ad Beograd	35.000.000,00
Укупно:		35.000.000,00

Укупни одливи:		35.150.300,38
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2025.	50.713.264,12
--------------------------	-------------	---------------