

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 26.04.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво  
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005403

Име и презиме стечајног судије: Белић Миљана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.730.760,86
2.	Орочена средства	158.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	368.538,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.990.180,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>191.089.478,86</b>

**Коментар**

На почетку у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 01.01.2023. године, износи 191.089.478,86 динара, а према следећој структури:

1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 1.730.760,86 динара.

1.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 2.092.562,27 динара

1.2.2. Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.2.3. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца

, у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на почетку извештајног периода износи 1.730.760,86 динара, (2.092.562,27 динара -361.801,41 динара).

2.у претходном извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара у , на период од 60 дана Banca Intesa ad Beograd, на период од 60 дана са екс 7,15% почевши од 27.12.2022.године

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.730.760,86
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>33.089.478,86</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.730.760,86
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>33.089.478,86</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	368.538,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.990.180,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.358.718,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	62.800,70		62.800,70	0,00
12. Повраћај орочених средстава	158.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>159.927.158,82</b>	<b>0,00</b>	<b>62.800,70</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду приказан је прилив у укупном износу од 159.927.158,82 и то :

1. камате у укупном износу од 1.864.358,12 динара:

1.1. дана 27.02.2023. године камата од орочења од Банка Intesa AD Beograd, у износу од 1.864.358,12 динара

11. потраживања настала у извештајном периоду у износу од 62.800,70 динара и то:

11.1. Закључком Јавног извршитеља Милоша Митровића од 31.01.2023. године и намирењем трошкова поступка у износу од 62.800,70 динара, од извршног дужника Стотекс АД из Новог Сада, дана 13.01.2023. године, закључен је извршни поступак Посл.бр.ИИ 3025/22.

12. на име повраћаја ороченог депозита у укупном износу од 158.000.000,00 динара :

12.1. износ од 158.000.000,00 динара од Банка Intesa AD Beograd, дана 27.02.2023. године

## Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	152.379,21	0,00	0,00	0,00	152.379,21
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	550.000,00	150.000,00	150.000,00	600.000,00	100.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>702.379,21</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>252.379,21</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.455,00	3.000,00	1.500,00	0,00	2.955,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	7.590,00	7.590,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	40.000,00	34.842,00	34.842,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		158.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>51.455,00</b>	<b>298.000,00</b>	<b>253.932,00</b>	<b>158.252.432,00</b>	<b>52.955,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду плаћени су трошкови стечајног поступка и то у укупном износу од 600.000,00 динара и то :

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5.у износу од 600.000,00 динара, на име накнаде трошкова стечајног управника за период 01.02.2022.до 31.01.2023.године

На крају извештајног периода неизмирене обавезе износе укупно 252.379,21 динара и то на име:

3.на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 152.379,21 динара

5.на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 100.000,00 динара

У извештајном периоду приказано је плаћање обавеза стечајне масе у укупном износу од 158.252.432,00 динара и то :

8.на име услуга платног промета у износу од 7.590,00 динара (провизије банке- накнада за платни промет и одржавање рачуна, накнада за пренос средстава за орочење)

16.књиговодствене услуге ( BALANCE STYLE ) у износу од 60.000,00 динара (јануар, фебруар и март 2023.године)

17.накнаде за заступање накнаде у износу од 150.000,00 динара (приказане су исплате за децембар 2022.године, јануар и фебруар 2023.године)

18.порез на имовину за 1.квартал 2023.годину у износу од 34.842,00 динара

25.1. у извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара дана 01.03.2023.године код Banca Intesa AD Beograd на период од 60 дана са екс 6,80 %

На крају извештајног периода неизмирене су обавезе стечајне масе укупно у износу од 52.955,00 динара и то :

1.на име трошкова адвоката у износу од 50.000,00 динара

2.на име птт трошкова у износу од 2.955,00 динара

Планови и допуне трошкова за извештајни период -1 квартал 2023.године, одобрени су Решењима ПС Панчево 1.Ст.1/2017.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.462.961.676,95	0,00	0,00	1.462.961.676,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.462.961.676,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462.961.676,95</b>

### Коментар

1.У претходним извештајним периодима у ЕРС-у приказана је исплата стечајном повериоцу "Вршачко вино" у трећем исплатном реду у износу од 4.502.302,48 динара на основу правоснажног решења о главној деоби и на основу правоснажног решења ПС Панчево Посл.бр.2 Р.36/2021 којим је утвршено да се потраживање расподели на 384 члана брисаног друштва, као његовим правним следбеницима сразмерно њиховим уделитема.

1.2.Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказан је износ као да је исплаћен у целости.

1.3.на крају извештајног периода преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара , по достави података за уплату потраживања

На крају извештајног периода наизмирене обавезе приказане у ерс-у ,у трећем исплатном реду износе укупно 1.462.961.676,95 динара.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	1.730.760,86
2.	Укупан прилив		159.927.158,82
3.	Укупан одлив		158.852.432,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	2.805.487,68

#### Коментар

1. Почетно стање на пословним рачунима износи:

1.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на почетку извештајног периода износи 1.730.760,86 динара.

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 2.092.562,27 динара

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 159.927.158,82 динара ( камате по орочењу, повраћају ороченог депозита у износу од 158.000.000,00 динара и наплате потраживања у извештајном периоду ).

3. Укупан одлив износи 158.852.432,00 динара и састоји се од плаћених трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе и орочења у износу од 158.000.000,00 динара почев од 01.03.2023.године)

6.Крајње стање на пословним рачунима износи:

6.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 2.805.487,68 динара.

6.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 3.167.289,09 динара , извод бр.10 од 31.03.2023.године

6.2.2.Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО“Вршачко Вино“ из Вршца исплаћен уцелости.

6.2.3. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО“Вршачко Вино“ из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 2.805.487,68 динара, (3.167.289,09 динара - 361.801,41 динара).

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду почетно стање у благајни износи 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Balance style	60.000,00
2.	адвокат Владимир Илић	150.000,00
<b>Укупно</b>		<b>210.000,00</b>

##### Коментар

1. Balance style за његовоствене услуге у износу од 60.000,00 динара (јануар, фебруар и март 2023.године)

2. адвокат Владимир Илић, накнаде за заступање накнаде у износу од 150.000.00 динара (децембар 2022.године и јануар и фебруар 2023.године)

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.805.487,68
2. Орочена средства		158.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		368.538,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.990.180,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>192.164.205,68</b>

##### Коментар

На крају у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 31.03.2023.године, износи 192.164.205,68 динара, а према следећој структури:

1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 2.805.487,68 динара

1.2. Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.3. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 2.805.487,68 динара, (3.167.289,09 динара - 361.801,41 динара).

2. у извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара у, на период од 60 дана Banca Intesa ad Beograd, на период од 60 дана са екс 6,80% почев од 01.03.2023.године

5. потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1. "Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9. некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.01.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за ЈАНУАР 2023.

Решењем ПС Панчево од 27.12.2022.године, одобрени су трошкови за јануар 2023.

### 14.02.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за ФЕБРУАР 2023.

Решењем ПС Панчево од 13.2.2023.године, одобрени су трошкови за фебруар 2023.

### 08.03.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за МАРТ 2023.

Решењем ПС Панчево од 3.3.2023.године, одобрени су трошкови за МАРТ 2023.

### 13.02.2023. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 4.квартал 2022. године

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.- 31.12.2022.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 12.02.2023. (e-mail)
- 2.Стечајном судији 13.02.2023.(поднеском)

### 06.03.2023. Отказ Уговора са адвокатом Владимиром Илићем

Дана 06.03 отказан је Уговора о заступању и пружању адвокатских услуга закљученим са адвокатом Владимиром Илићем почевши од 01.03.2023.године, због престанка потребе за даљим ангажовањем, ради заштите интереса поверилаца и очување вредности стечајне масе.Отказни рок износи 30 дана.

### 29.03.2023. Спор по тужби за утврђење оспореног потраживања стечајног повериоца „SRPSKA FABRIKA STAKLA“ у

Дана 29.03.2023. године примљено је решење Привредног апелационог суда Пж-7507/22 од 09.02.2023. године којим се у ставу I изреке одбија као неоснована жалба тужиоца и потврђује решење о одбачају тужбе из I става првостепене пресуде, и у ставу II укида се првостепена пресуда у ставу II и III изреке и враћа првостепеном суду на поновно одлучивање.

Дана 29.03.2023. године примљен је и позив за рочиште које се заказује за 26.04.2023. године.

### 10.02.2023. Поднесци Агенсији за реституцију Републике Србије

Стечајни управник поново се дана 10.02.2032.године обратио Агенцији за реституцију посебно са захтевом за сваку парцелу појединачно: -22813, -22822, -22896, -22966, -24533, -22795 -22855 ,све уписане у Л.Н.2887 КО Вршац, власништво Стечајне масе Вршачких винограда ад у стечају, да ли је донето коначно решење у поступку, да ли су парцеле, обухваћене захтевом, предмет натуралне реституције, као за хитан одговор ради закључења стечајног поступка

### 23.02.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22795 КО Вршац од 23.02.2023

Дана 23.02.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22795, да није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за наведену кат. пар.

### 23.02.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22966 КО Вршац од 23.02.2023

Дана 23.02.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22966 да је поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење

### 03.03.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22822 КО Вршац од 03.03.2023

Дана 03.03.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22822 да су поднети захтеви за враћање одузете имовине и да су



поступци по предметним захтевима у току.

**13.03.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22813 КО Вршац од 13.03.2023**

Дана 13.03.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22813 да су поднети захтеви за враћање односно обештећење. Поступак чији је предмет наведена парцела а који се води под бројем 46-011457/13 је обустављен из разлога што је странка одустала, док је поступак 46-010416/13 и даље у току.

**13.03.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22855 КО Вршац од 13.03.2023**

Дана 13.03.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22855 да није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећења за предметну парцелу.

**28.03.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 22896 КО Вршац од 28.03.2023**

Дана 28.03.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 22896 да су поднети захтеви за враћање односно обештећења и да су поступци у току.

**07.03.2023. Изјава повереника дата на позив Агенције за реституцију**

Дана 07.03.2023.године на позив Агенције за реституцију повереника стечајног управника је дао изјаву у вези поступка који се води под посл.бр.46-009262-2013 и бр.46-009248-2013 , као и допуну исте послато поштом 15.03.2023.године којом је предложио да Агенција за реституцију донесе решење којим ће одбити подносиоце захтева за враћање парцела власништва Стечајне масе Вршачки виногради у стечају у натуралном облику , у циљу окончања стечајног поступка ,који је хитан.

Број предмета: З. Ст. 39/2015

Датум: 26.04.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво  
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Рн.бр.ИИ 3025-22 од 04.01.2023.	04.01.2023.	Јавни извршитељ Милош Митровић	62.800,70
<b>Укупно:</b>			<b>62.800,70</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>62.800,70</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-01/2023	04.01.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-02/2023	06.02.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-03/2023	01.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
Рн.бр.202212/.10 367739/2	05.01.2023.	Yettel d.o.o.	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>
<b>Платни промет</b>			
3/1/2023	05.01.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
2/4/2023	14.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	100,00
3/5/2023	27.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
2/7/2023	01.03.2023.	NLB Komercijalna banka ad	5.000,00
1/6/2023	28.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
1/3/2023	31.01.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
3/8/2023	17.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
2/9/2023	29.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	720,00
1/10/2023	31.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.590,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
рн.бр.1/23	01.01.2023.	Balance style doo	20.000,00
рн.бр.2623	01.02.2023.	Balance style doo	20.000,00
рн.бр.56/23	01.03.2023.	Balance style doo	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн.бр.85/2022	01.01.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
бр.рн.4/2023	03.02.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
Рн.бр.9/23	01.03.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовини за 1.квартал 2023.	08.02.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	34.842,00
<b>Укупно:</b>			<b>34.842,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>253.932,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>403.932,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72  
BANCA INTESA AD BEOGRAD, 160-000000090805-37  
Банка Интеза ад, 160-000000090805-37

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2023.</b>	<b>159.730.760,86</b>
---	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
27.02.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	1.864.358,12
<b>Укупно:</b>		<b>1.864.358,12</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.01.2023.	Јавни извршитељ Милош Митровић	62.800,70
<b>Укупно:</b>		<b>62.800,70</b>

Повраћај орочених средстава		
27.02.2023.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	158.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>158.000.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>159.927.158,82</b>
------------------------	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
29.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
		<b>Укупно: 600.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
05.01.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
14.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	100,00
27.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
01.03.2023.	NLB Komercijalna banka ad	5.000,00
28.02.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
31.01.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
17.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
29.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	720,00
31.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
		<b>Укупно: 7.590,00</b>

Књиговодствене услуге		
05.01.2023.	Balance style doo	20.000,00
27.02.2023.	Balance style doo	20.000,00
17.03.2023.	Balance style doo	20.000,00
		<b>Укупно: 60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.01.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
27.02.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
17.03.2023.	адвокат Владимир Б.Илић	50.000,00
		<b>Укупно: 150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
14.02.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	34.842,00
		<b>Укупно: 34.842,00</b>

Орочење средстава		
01.03.2023.	Банка Интеза ад	158.000.000,00
		<b>Укупно: 158.000.000,00</b>

		<b>Укупни одливи: 158.852.432,00</b>
--	--	--------------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>		<b>160.805.487,68</b>
---	--	-----------------------

