

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 18.07.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005403

Име и презиме стечајног судије: Белић Миљана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.805.487,68
2.	Орочена средства	158.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	368.538,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.990.180,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		192.164.205,68

Коментар

На почетку извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 01.04.2023. године, износи 192.164.205,68 динара, а према следећој структури:

1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на почетку извештајног периода износи 2.805.487,68 динара

1.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке у износу од 3.167.289,09 динара

1.3. Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.4. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у

укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 2.805.487,68 динара, (3.167.289,09 динара - 361.801,41 динара).

2.у претходном извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара у , на период од 60 дана Banca Intesa ad Beograd, на период од 60 дана са екс 6,80% почев од 01.03.2023.године

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта винограда по табели локалне пореске управе града Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.805.487,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	34.164.205,68

Коментар

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.805.487,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	34.164.205,68

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	368.538,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.990.180,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	31.358.718,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	158.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	160.309.608,92	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду приказан је прилив у укупном износу од 160.309.608,92 и то :

1. камате у укупном износу од 2.309.608,92 динара:

1.1. дана 03.05.2023. године камата од орочења код Банка Intesa AD Beograd, у износу од 1.804.337,66 динара

1.2. дана 01.06.2023. године камата по орочењу за период од 12.05. до 31.05.2023. године од Банке Поштанске штедионице а.д. у износу од 505.271,26 динара (износ од 158.000.000,00 динара орочен је код Банке Поштанске штедионице а.д. дана, 12.05.2023. године на период од 60 дана са нкс 6%)

12. на име повраћаја ороченог депозита у укупном износу од 158.000.000,00 динара :

12.1. износ од 158.000.000,00 динара од Банка Intesa AD Beograd, дана 03.05.2023. године

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	152.379,21	0,00	0,00	0,00	152.379,21
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	252.379,21	150.000,00	150.000,00	0,00	402.379,21

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.955,00	3.000,00	0,00	2.955,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	6.155,00	6.155,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	35.231,00	35.231,00	35.231,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		158.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	52.955,00	143.231,00	101.386,00	158.084.341,00	70.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајног поступка.

На крају извештајног периода неизмирене обавезе износе укупно 402.379,21 динара и то на име:

3. на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 152.379,21 динара

5. на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 250.000.000,00 динара

У извештајном периоду приказано је плаћање обавеза стечајне масе у укупном износу од 158.084.341,00 динара и то :

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. на иуме птт услуга у износу од 2.955,00 динара

8.на име услуга платног промета у износу од 6.155,00 динара (провизије банке- накнада за платни промет и одржавање рачуна, накнада за пренос средстава за орочење)

16.књиговодствене услуге (BALANCE STYLE) у износу од 40.000,00 динара (април и мај 2023.године)

18.порез на имовину за 2.квартал 2023.годину у износу од 35.231,00 динара

25.1. у извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара дана 12.05.2023.године код Банке поштанска штедионица на период од 60 дана са нкс 6,00 %

На крају извештајног периода неизмирене су обавезе стечајне масе укупно у износу од 70.000,00 динара и то :

1.на име трошкова адвоката у износу од 50.000,00 динара

2.на име књиговодствених услуга у износу од 20.000,00 динара

Планови и допуне трошкова за извештајни период -2. квартал 2023.године, одобрени су Решењима ПС Панчево 1.Ст.1/2017.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.462.961.676,95	0,00	0,00	1.462.961.676,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.462.961.676,95	0,00	0,00	1.462.961.676,95

Коментар

1.У претходним извештајним периодима у ЕРС-у приказана је исплата стечајном повериоцу "Вршачко вино" у трећем исплатном реду у износу од 4.502.302,48 динара на основу правоснажног решења о главној деоби и на основу правоснажног решење ПС Панчево Посл.бр.2 Р.36/2021 којим је утвршено да се потраживање расподели на 384 члана брисаног друштва, као његовим правним следбеницима сразмерно њиховим уделитема.

1.2.Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказан је износ као да је исплаћен у целости.

1.3.на крају извештајног периода преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара , по достави података за уплату потраживања

На крају извештајног периода неизмирене обавезе приказане у ерс-у ,у трећем исплатном реду износе укупно 1.462.961.676,95 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	2.805.487,68
2.	Укупан прилив		160.306.608,92
3.	Укупан одлив		158.081.386,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	5.030.710,60

Коментар

1. Почетно стање на пословним рачунима износи:

1.1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на почетку извештајног периода износи 2.805.487,68 динара.

1.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 3.167.289,09 динара

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 160.306.608,92 динара (камате по орочењу, повраћају ороченог депозита у износу од 158.000.000,00 динара и наплате потраживања у извештајном периоду).

3. Укупан одлив износи 158.081.386,00 динара и састоји се од плаћених трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе и орочења у износу од 158.000.000,00 динара почев од 12.05.2023. године)

6. Крајње стање на пословним рачунима износи:

6.1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 5.030.710,60 динара.

6.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 5.392.512.01 динара , извод бр.16 од 30.06.2023. године

6.2.2. Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне исплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

6.2.3. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 5.030.710,60 динара, (5.392.512.01 динара - 361.801,41 динара).

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		3.000,00
3.	Укупан одлив		2.955,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	45,00

Коментар

У извештајном периоду почетно стање у благајни износи 0,00 динара.

Укупан прилив је био 3.000,00 динара са текућег рачуна стечајног дужника и исплаћено је укупно 2.955,00 динара и то на име плаћања птт трошкова.

Крајње стање у благајни износи 45,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Balance style	40.000,00
Укупно	40.000,00

Коментар

1. Balance style за његовствене услуге у износу од 40.000,00 динара (април и мај 2023. године)

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.030.755,60
2. Орована средства		158.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		368.538,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.990.180,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		194.389.473,60

Коментар

На крају у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 30.06.2023. године, износи 194.389.473,60

1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 5.030.755,60 динара

1.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 5.392.512.01 динара, извод бр.16 од 30.06.2023. године

1.3. како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.4. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 5.030.710,60 динара, (5.392.512.01 динара - 361.801,41 динара).

2. у извештајном периоду орована су средства у износу од 158.000.000,00 динара у, на период од 60 дана Банка поштанска штедионица, на период од 60 дана са нкс 6,00% почев од 12.05.2023. године

5. потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1. "Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019. године

9. некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

05.04.2023. Обавештење с Агенције за реституцију за кат.парцелу бр. 24533 КО Вршац од 05.04.2023

Дана 05.04.2023. године примљено је обавештење у вези кат. пар. бр. 24533 у коме је наведено да се прегледом поднетих захтева за враћање одузете имовине не може прецизно утврдити које катастарске парцеле су предмет захтева, јер су у највећем броју слзчајева катастарским парцелама након одузимања често мењани бројеви и површина тако да у захтеву који странке иницијално подносе често нису наведени бројеви катастарских парцела новог или старог премера. Из акта о подржављењу није могуће утврдити и нове бројеве катастарских парцела већ једини из Уверења о идентификацији парцела и Уверења о кретању власништва на парцелама. Агенција је замолила стечајног управника да ради прецизније претраге и изјашњења достави Уверење о кретању права власништва и Уверење о идентификацији за кат.парцелу бр.24533 КО Вршац за период од 1945.године до данас

04.04.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за АПРИЛ 2023.године

Решењем ПС Панчево од 04.04.2023.године - одобрени трошкови за АПРИЛ 2023.године

03.05.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за МАЈ 2023.године

Решењем ПС Панчево од 03.05.2023.године - одобрени трошкови за МАЈ 2023.године

23.05.2023. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 1.квартал 2022. године

рема члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01.- 31.03.2023.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 23.05.2023. (е-mail)
- 2.Стечајном судији 23.05.2023.(поднеском)

27.06.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за јун 2023.године

Решењем ПС Панчево од 27.06.2023.године - одобрени су трошкови за јун 2023.године

08.06.2023. Захтев стечајног управника поднет РС РГЗ СКН Вршац за уверење о кретању власништа на парцелама

Стечајни управник је у поднетом захтеву навео да након продаје стечајног дужника као правног лица ван процене стечајног дужника као правног лица остале су катастарске парцеле број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац, које су пренете на Стечајну масу „Вршачки виногради ад Вршац“ у стечају, ПИБ: 109969643 Мат. Бр.27005403, решењем ПС Панчево Посл. број 3.Ст.39/2015 од 28.02.2017.

Решењем РС РГЗ СКН КО Вршац бр.952-02-16-115-2121/2020 од 16.12.2021.године, на захтев Стечајне масе „Вршачки виногради ад Вршац“ у стечају спроведена је наведена промена у бази података катастра непокретности у ЛН 15467.

Захтев је поднет из разлога што су уверења потребна ради обраћања Агенцији за реституцију РС, да би се иста изјаснила о евентуалним поднетим захтевима за реституцију предметних парцела . а што је неопходно решити пре започињања поступка продаје истих, као и да је потребан хитан одговор, јер се ради о стечајном поступку.

27.06.2023. РС РГЗ СКН Вршац - уверење бр.951-2-115-7923/2023 од 20.06.2023.године

Дана 27.06.2023.године повереник стечајног управника примио је уверење бр.951-2-115-7923/2023 од 20.06.2023.године РС РГЗ СКН Вршац за кат .парцелел 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.15467 КО Вршац, односно копију земљишно-књижног улошка одакле би тражило да се виде тражене власничке промене од 1964.године, односно од обнове земљишне књиге до данашњих дана.Повереник је увидом у уверење уочио да су промене уписане закључно са 10.06.2005.године.

У уверењу је посебно напоменуто СКН Вршац није у могућности да достави старије стање из разлога што за земљишно књижне улошке из 1875 служба нема планове да би извршила преклапање са плановима из 1956 године и видела који су то стари бројеви парцела ,како би могли доставимо и старе зкњ улошке

Број предмета: З. Ст. 39/2015

Датум: 18.07.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-04/2023	01.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-05/2023	01.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-06/2023	01.06.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
3/12/2023	05.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
3/13/2023	12.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.100,00
1/14/2023	31.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
3/16/2023	30.06.2023.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
2/16/2023	30.06.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
			Укупно: 6.155,00

Књиговодствене услуге			
рн.бр.85/23	30.04.2023.	Balance style doo	20.000,00
НК-05/2023	01.05.2023.	Balance style doo	20.000,00
НК-06/2023	01.06.2023.	Balance style doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину за 2. квартал 2023. године	05.05.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	35.231,00
			Укупно: 35.231,00

			Укупно обавезе стечајне масе: 101.386,00
--	--	--	---

			Укупни трошкови: 251.386,00
--	--	--	------------------------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2023. 160.805.487,68

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.05.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	1.804.337,66
01.06.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	505.271,26
Укупно:		2.309.608,92

Укупни приливи: 2.309.608,92

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
30.06.2023.	Yettel d.o.o.	1.455,00
30.06.2023.	Yettel d.o.o.	1.500,00
Укупно:		2.955,00

Платни промет		
05.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
12.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.100,00
31.05.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
30.06.2023.	НЛБ Комерцијална банка	75,00
30.06.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
Укупно:		6.155,00

Књиговодствене услуге		
05.05.2023.	Balance style doo	20.000,00
12.05.2023.	Balance style doo	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
05.05.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	35.231,00
Укупно:		35.231,00

Укупни одливи: 84.341,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2023. 163.030.755,60

