

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 02.11.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005403

Име и презиме стечајног судије: Белић Миљана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.030.755,60
2.	Орочена средства	158.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	368.538,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.990.180,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		194.389.473,60

Коментар

На почетку у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 01.07.2023. године, износи 194.389.473,60

1. укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 5.030.755,60 динара

1.2. на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 5.392.512.01 динара, извод бр.16 од 30.06.2023. године

1.3. како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.4. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО "Вршачко Вино" из Вршца, у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 5.030.710,60 динара, (5.392.512.01 динара - 361.801,41 динара).

2.у претходном извештајном периоду орочена су средства у износу од 158.000.000,00 динара у , на период од 60 дана Банка поштанска штедионица, на период од 60 дана са нкс 6,00% почев од 12.05.2023.године

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града
Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.030.755,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.389.473,60

Коментар

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.030.755,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	368.538,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	30.990.180,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.389.473,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	368.538,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	30.990.180,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	31.358.718,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	321.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	323.489.024,39	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду приказан је прилив у укупном износу од 323.489.024,39 и то :

1. камате у укупном износу од 2.489.024,39 динара:

1.1. дана 03.07.2023. године камата од орочења од 01.06. до 01.07.2023. године код Банке Поштанске штедионице а.д. у износу од 758.512,50 динара (износ од 158.000.000,00 динара орочен је код Банке Поштанске штедионице а.д. дана, 12.05.2023. године на период од 60 дана са нкс 6%)

1.2. дана 10.07.2023. године камата по орочењу за период од 01.07. до 11.07.2023. године од Банке Поштанске штедионице а.д. у износу од 252.433,97 динара (износ од 158.000.000,00 динара орочен је код Банке Поштанске штедионице а.д. дана, 12.05.2023. године на период од 60 дана са нкс 6%)

1.3. дана 11.09.2023. године камата од орочења код Banca Intesa ad Beograd, у износу од 1.478.077,92 динара (износ од 163.000.000,00 динара орочен је код Banca Intesa ad Beograd, дана, 12.07.2023. године на период од 60 дана са нкс 5,55 %)

12. на име повраћаја ороченог депозита у укупном износу од 321.000.000,00 динара :

12.1. износ од 158.000.000,00 динара од Банке Поштанске штедионице а.д. дана 11.07.2023.године

12.2. износ од 163.000.000,00 динара од Banca Intesa ad Beograd, дана 11.09.2023.године

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	390.780,00	390.780,00	390.780,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	152.379,21	0,00	0,00	0,00	152.379,21
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	250.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	402.379,21	540.780,00	540.780,00	390.780,00	552.379,21

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	980,00	0,00	980,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	11.548,94	11.548,94	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	35.615,00	35.615,00	35.615,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		326.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	70.000,00	143.615,00	108.143,94	326.107.163,94	70.980,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Коментар

У извештајном периоду плаћени су трошкови стечајног поступка у укупном износу од 390.780,00 динара и то на име :

2.Судских трошкова насталих, на основу опомене ПС Панчево Посл. бр.П-36/2023 од 21.08.2023.године за плаћање судске таксе на жалбу против пресуде ПС Панчево Посл. бр.П-36/2023 од 21.08.2023.године, у укупном износу од 390.780,00 динара.

На крају извештајног периода неизмирене обавезе износе укупно 552.379,21 динара и то на име:

3.на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 152.379,21 динара

5.на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 400.000,00 динара

У извештајном периоду приказано је плаћање обавеза стечајне масе у укупном износу од 326.107.163,94

8.на име услуга платног промета у износу од 11.548,94 динара (провизије банке- накнада за платни промет и одржавање рачуна, накнада за пренос средстава за орочење)

16.књиговодствене услуге (BALANCE STYLE) у износу од 60.000,00 динара (јун.јул и август 2023.године)

18.порез на имовину за 3.квартал 2023.годину у износу од 36.615,00 динара

25.1.у извештајном период средства су орочена два пута (износ депозита је 163.000.000,00 динара) и то:

25.1.1.(износ од 163.000.000,00 динара орочен је код Banca Intesa ad Beograd, дана, 12.07.2023.године на период од 60 дана са нкс 5,55 %)

25.1.2.(износ од 163.000.000,00 динара орочен је код Банка поштанска штедионица ад, на период од 60 дана са нкс 6,30%, почев од 12.09.2023.године)

На крају извештајног периода неизмирене су обавезе стечајне масе укупно у износу од 70.980,00 динара и то :

1.на име канцеларијског материјала у износу од 980,00 динара

2.на име трошкова адвоката у износу од 50.000,00 динара

3.на име књиговодствених услуга у износу од 20.000,00 динара

Планови и допуне трошкова за извештајни период -3. квартал 2023.године, одобрени су Решењима ПС Панчево 1.Ст.1/2017.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.462.961.676,95	0,00	0,00	1.462.961.676,95
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.462.961.676,95	0,00	0,00	1.462.961.676,95

Коментар

У извештајном периоду није било исплата стечајних поверилаца по главној деоби , односно одлива на основу утврђених обавеза.

1.У претходним извештајним периодима у ЕРС-у приказана је исплата стечајном повериоцу "Вршачко вино" у трећем исплатном реду у износу од 4.502.302,48 динара на основу правоснажног решења о главној деоби и на основу правоснажног решење ПС Панчево Посл.бр.2 Р.36/2021 којим је утврђено да се потрживање расподели на 384 члана брисаног друштва, као његовим правним следбеницима сразмерно њиховим уделима.

1.2.Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказан је износ као да је исплаћен у целисти.

1.3.на крају извештајног периода преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара , по достави података за уплату потраживања

На крају извештајног периода наизмирене обавезе приказане у ерс-у ,у трећем исплатном реду износе укупно 1.462.961.676,95 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	5.030.710,60
2.	Укупан прилив		323.489.024,39
3.	Укупан одлив		326.497.943,94
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	2.021.791,05

Коментар

1. Почетно стање на пословним рачунима на дан 01.07.2023.године износи:

1.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на почетку извештајног периода износи 5.030.710,60 динара.

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 5.392.512.01 динара , извод бр.16 од 30.06.2023.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целисти.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на почетку извештајног периода износи 5.030.710,60 динара (5.392.512.01 динара -361.801,41 динара).

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 323.489.024,39 динара (камате по орочењу, повраћају ороченог депозита у износу од 158.000.000,00 динара 11.07.2023. и ороченог депозита у износу од 163.000.000,00 динара 11.09.2023.године)

3. Укупан одлив износи 326.497.943,94 динара и састоји се од плаћених трошкова стечајног поступка, обавеза стечајне масе и орочења у износу од 163.000.000,00 динара почев од 12.07.2023.године и истог депозита од 12.09.2023.године)

6.Крајње стање на пословним рачунима на дан 30.09.2023.године износи:

6.1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 2.021.791,05 динара.

6.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 2.383.592,46 динара , извод бр.25 од 30.09.2023.године

Како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целисти.

Преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 2.021.791,05 динара (2.383.592,46 динара - 361.801,41 динара).

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	45,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	45,00

Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.07.2023.године износи 45,00 динара.
у извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.
Крајње стање у благајни на дан 30.09.2023.године износи 45,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Balance style	60.000,00
Укупно	60.000,00

Коментар

1. Balance style за његоводствене услуге у износу од 60.000,00 динара (јун, јул и август 2023.године)

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.021.836,05
2. Орочена средства		163.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		368.538,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		30.990.180,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		196.380.554,05

Коментар

На крају у извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 30.09.2023.године, износи 196.380.554,05 динара.

1.укупан износ готовине приказан у ЕРС-у износи на крају извештајног периода износи 2.021.836,05 динара (од ког износа у благајни стечајног дужника налази се износ од 45,00 динара)

1.2.на рачуну НЛБ Комерцијалне банке 2.383.592,46 динара , извод бр.25 од 30.09.2023.године

1.3.како у ЕРС систему није могуће приказати делимичне иплате повериоца по деобама, приказано је у ранијим извештајима да је износ од 4.502.302,48 динара повериоцима правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца исплаћен у целости.

1.4. преостало је да се по наведеном основу исплати преосталих неисплаћених 28 правних следбеника ДОО"Вршачко Вино" из Вршца , у укупном износу од 361.801,41 динара, по достављању релевантних података поверилаца за исплату.

На основу наведеног приказан износ готовине у ЕРС-у на крају извештајног периода износи 2.021.836,05 динара, (2.383.592,46 динара - 361.801,41 динара).

2.у извештајном периоду орочена су средства у износу од 163.000.000,00 динара у , на период од 60 дана Банка поштанска штедионица ад, на период од 60 дана са нкс 6,30% почев од 12.09.2023.године

5.потраживања у износу од 368.538,00 динара :

5.1."Национална дистрибуција" доо из Београда обавезана је да исплати стечајном дужнику износ од 368.538,00 динара на име трошкова судског поступка по правоснажном решењу ПС Панчево Посл.бр.4.П 272/2016 од 13.11.2019.године

9.некретнина у износу од 30.990.180,00 динара (Ликвидациона вредност непокретности утврђена је према вредности земљишта - винограда по табели локалне пореске управе Града Вршца утврђена на основу које стечајна маса плаћа порез на непокретну имовину)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.09.2023. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 2.квартал 202

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.- 30.06.2023.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 05.09.2023. (e-mail)
- 2.Стечајном судији 09.08.2023.(поднеском)

10.07.2023. Захтев за достављање потврде о разграничењу пољопривредног земљишта у државној и друштвеној

Захтев је поднет 10.07.2023 године ради добијања Потврду о спроведеном поступку резграничења својине пољопривредног земљишта између Републике Србије и стечајног дужника „Вршачки виногради ад Вршац“ у стечају МБ: 08045305 ПИБ: 100595318 са доставом копија Е1 и П1 образаца.

20.07.2023. Одговор Министарства пољопривреде -Управе за пољопривредно земљиште

Дана 20.7.2023.године одговор гласи"Према евиденцији Управе за пољопривредно земљиште која се односи на попис и евиденцију пољопривредног земљишта правних лица, Управа Вас обавештава да су „Вршачки виногради“ АД у стечају из Вршца завршили попис и евиденцију пољопривредног земљишта у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине ("Службени гласник РС", број 49/92, 54/96 и 62/2006- др. закон), Потврдом бр. 954-00-00003/99-09 од 05.06.2000. године.

Увидом у предмет који се односи на попис и евиденцију пољопривредног земљишта „Вршачки виногради“ АД у стечају из Вршца, утврђено је да исти не поседује П 1 и Е1 образце, из ког разлога Управа не може исте да достави, по захтеву.

Предмет садржи поседовне листове, као и другу документацију која се односи на разграничење земљишта. Парцеле које су предмет промене у катастру непокретности по Решењу РГЗ СКН Вршац бр. 952-02-16-115-2121/2020 од 16.12.2021. године, су приказане у препису поседовног листа бр. 3926 за КО Вршац, који је издао РГЗ СКН Вршац, дана 01.06.2000. године и претходио је издавању Потврде о завршеном попису и евиденцији. Катастарске парцеле бр. 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855, КО Вршац су у наведеном поседовном листу приказане као пољопривредно земљиште у друштвеној својини, корисник „Вршачки виногради“ АД у стечају из Вршца."

10.08.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за јул и август 2023.

Решењем ПС Панчево од 9.8.2023.године - одобрени трошкови за јул и август 2023.године

13.09.2023. Решење ПС Панчево - одобрени трошкови за септембар 2023.

Решењем ПС Панчево од 11.9.2023.године - одобрени трошкови за септембар 2023.године

Број предмета: З. Ст. 39/2015

Датум: 02.11.2023.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ПС Панчево Посл. бр.П-36/2023 од 21.08.2023.године	01.09.2023.	Привредни суд Панчево	390.780,00
			Укупно: 390.780,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-07/2023	01.07.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-08/2023	01.08.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-09/2023	01.09.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 540.780,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
рн.бр.19222/1932 2ПП	10.07.2023.	з.т.р."ГРЕТА"Ристић Вера ПР	980,00
			Укупно: 980,00
Платни промет			
3/18/2023	04.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
2/20/2023	12.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.000,00
2/22/2023	01.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	468,94
1/21/2023	31.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
3/24/2023	12.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.100,00
1/25/2023	30.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
			Укупно: 11.548,94
Књиговодствене услуге			
рн.бр.175/23	31.07.2023.	Balance style doo	20.000,00
рн.бр.201/23	31.08.2023.	Balance style doo	20.000,00
НК-09/2023	01.09.2023.	Balance style doo	20.000,00
			Укупно: 60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез на имовину за 3.квартал 2023	04.07.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	35.615,00
Укупно:			35.615,00

Укупно обавезе стечајне масе:	108.143,94
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	648.923,94
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
НЛБ Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72
Банка поштанска штедионица, 908-0000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	163.030.755,60
---------------------------------------------	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.07.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	758.512,50
10.07.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	252.433,97
11.09.2023.	НЛБ Комерцијална Банка АД Београд	1.478.077,92
Укупно:		2.489.024,39

Укупни приливи:	2.489.024,39
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.09.2023.	Привредни суд Панчево	390.780,00
Укупно:		390.780,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	200,00
12.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.000,00
01.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	468,94
31.07.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
12.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	5.100,00
30.09.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
Укупно:		11.548,94

Књиговодствене услуге		
04.07.2023.	Balance style doo	20.000,00
12.09.2023.	Balance style doo	20.000,00
12.09.2023.	Balance style doo	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
04.07.2023.	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ	35.615,00
Укупно:		35.615,00

Орочење средстава		
12.09.2023.	Банка поштанска штедионица	163.000.000,00
Укупно:		163.000.000,00
Укупни одливи:		163.497.943,94
Стање на рачунима на дан 30.09.2023.		165.021.836,05