

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст. 39/2015

Датум израде извештаја: 23.10.2020.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27005403

Име и презиме стечајног судије: Белић Миљана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72

2) Eurobank ad Beograd, 250-1450000135070-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.834.122,70
2.	Орочена средства	240.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		244.834.122,70

Коментар

На почетку извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 01.07.2020. године, износи 244.834.122,70 динара, а према следећој структури:

1. готовина у ЕРС-у износи укупно 4.834.122,70 динара

1.1. у ЕРС-у износи 4.834.122,70 динара, на текућем рачуну Комерцијалне банке 1.958.304,09 динара по изводу бр.18 од 30.06.2020. године а на текућем рачуну у Еуробанци ад у износу од 2.875.814,19 динара по изводу бр.4 од 31.03.2020. године, из разлога што због се децималног обрачуна у ЕРС-у износи евидентирани за исплату по главној деоби и износи утврђени решењем о главној

исплати разликују у укупном износу од 4,42 динара за извештајни период.

2.Износ од 240.000.000,00 динара орочен је дана 07.09.2020.године код Еуробанке ад на период од 60 дана са екс у износу од 2,02%.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.834.122,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.834.122,70

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.834.122,70
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.834.122,70

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.685.743,27	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду приказан је прилив у укупном износу од 1.1685.743,27 динара и то на име:

1. камате у укупном износу од 1.1685.743,27 динара,

1.1. по истеку орочења уплаћена је дана 08.07.2020. године од Еуробанка ад Београд у износу од 882.410,96 динара

1.2. по виђењу уплаћена је дана 15.07.2020. године од Комерцијалне банке ад у износу од 1.140,53 динара

1.3. по истеку орочења уплаћена је дана 07.09.2020. године од Еуробанка ад Београд у износу од 802.191,78 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	79.476,09	90.816,09	32.940,00	57.876,09
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.852.379,21	300.000,00	0,00	300.000,00	1.552.379,21
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.750.000,00	150.000,00	150.000,00	1.750.000,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.602.379,21	529.476,09	240.816,09	2.082.940,00	1.760.255,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	6.316,00	6.316,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.807,00	30.000,00	11.498,00	17.305,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	9.000,00	4.500,00	6.000,00	1.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	4.803,11	4.803,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	192.000,00	188.679,24	188.679,24	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	58.807,00	480.000,00	425.796,35	433.103,35	51.500,00

Коментар

У извештајном периоду на име трошкова стечајног поступка плаћено је укупно 2.082.940,00 динара и то :

2. судских трошкова у укупном износу од 32.940,00 динара и то:

2.1. Дана 18.09.2020. године поверенику стечајног управника достављен је Закључак Јавног извршитеља Милоша Митровића из Београд Посл.бр.ИИ 975/20 од 20.08.2020. године којим је наложено извршном повериоцу да уплати износ 21.600,00 динара динара привредном друштву ARHIVA W, по рачуну бр. 80/2020 на име складиштења возила које је одузето од извршног дужника и на име израде кључева ради продаје возила у предмету извршног повериоца Стечајна маса Вршачки виногради у стечају против извршног дужника Национална дистрибуција доо из Новог Београда.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2.2. Дана 13.07.2020. године поверенику стечајног управника достављен је електронским путем од канцеларије ангажованог адвоката Закључак Јавног извршитеља Милоша Митровића из Београд Посл.бр.ИИ 975/20 од 10.07.2020. године којим је наложено извршном повериоцу да у року од 5 дана уплати износ 11.340,00 динара привредном друштву ARHIVA W, по рачуну бр.62/2020 од 10.07.2020. на име шлеповања –преноса и складиштења возила за период од 12.06.2020.-07.08.2020. године, а које је одузето од извршног дужника ради продаје возила у предмету извршног повериоца Стечајна маса Вршачки виногради у стечају против извршног дужника Национална дистрибуција доо из Новог Београда.

Дана 16.07.2020. године извршена је уплата извршитељу износу од 11.340,00 динара је ради хитног поступка одузимања возила ,односно како извршни дужник има само пронађено средство возило Приликом израде кварталног извештаја повереник је утврдио да је пропустом уплата извршитељу урађена без сагласности и накнадно је поднео 18.10.2020. године. предлог радњи за одобрење допуне плана трошкова бр.1 за јул 2020. године ,која није одобрена до израде извештаја. У следећем кварталу повереник ће спровести радњу повраћаја предметних средства.

3. прелиминарна награда ст. управника у износу од 300.000,00 динара за месец јул, август и септембар 2020. године (средства на име награде стечајног управнику одобрена су по основу главне деобе- резервисана су Решењем о главној деоби од 01.08.2018. године)

5. накнаде трошкова стечајног управника у укупном износу од 1.750.000,00 динара за период од 01.08. 2017. године до 30.06. 2020. године

На крају извештајног периода неизмирене обавезе износе укупно 1.760.255,301 динара и то на име:

2. судских трошкова у износу од 57.876,09 динара :

Решењем Привредног апелационог суда Посл.бр.4 Пж 5408/19 од 03.09.2020. године потврђена су решења из става 2. и 3. изреке пресуде ПС Панчево Посл.бр.П 58/17 од 27.06.2019. године којом је обавезан тужени -стечајни дужник да тужиоцу Торбици Бранку накнади трошкове парничног поступка у износу од 57.876,09 динара.

3. на име прелиминарне награде стечајног управнику у износу од 1.552.379,21 динара

5. на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 150.000,00 динара.

У извештајном периоду приказано је плаћање обавеза стечајне масе у укупном износу од 433.103,35

1. канцеларијског материјала у износу од 6.316,00 динара

4. гориво и мазиво у износу од 17.305,00 динара

5. на име птт услуга, у износу од 6.000,000 динара (трошкови моб.тел повереника за април.мај, ју и јул 2020. године)

8. на име услуга платног промета у износу од 4.803,119 динара (провизије банке- накнада за платни промет и одржавање рачуна, накнада банци за пренос средстава повериоцима по главној деоби)

15. Бруто зараде по Уговору о делу за два лица ангажованих у стечају укупном у износу од 188.679,24 динара (јул,август и септембар 2020..године)

16. књиговодствене услуге (BALANCE STYLE) у износу од 60.000,00 динара (јул,август и септембар 2020.године)

17. адвокатске услуге :

-адвокату Владимиру Илићу, за извештајни период у износу од 150.000,00 динара (јун,јул и август 2020.године)-месечни паушални износ од 50.000,00 динара, одобрена је закључком стечајног судије од 06.04.2016. године

Средстава у износу од 240.000.000,00 динара орочен дана 07.09.2020. године код Еуробанке ад на период од 60 дана са екс у износу од 2,02%.

На крају извештајног периода неизмирене су обавезе стечајне масе укупно у износу од 51.500,00 динара и то : на име птт услуга у износу од 1.500,00 динара и на име адвокатских услуга адвокату Стјепану Николићу у износу од 50.000,00 динара.

Планови трошкова за период јул-септембар и допуне бр.1 и бр.2 за септембар 2020. године одобрени су Решењима ПС Панчево 3.Ст.1/2017 .

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.206.216.399,34	189.892,07	0,00	1.206.406.291,41
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.206.216.399,34	189.892,07	0,00	1.206.406.291,41

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања обавеза у трећем исплатном реду у износу од 189.892,07 динара ,тако да на крају извештајног периода неизмирене обавезе у трећем исплатном реду износе укупно 1.206.406.291,41 динара.

Пресудом Привредног суда у Панчеву, Посл.број 2.П-58/2017 од 27.06.2020.године., утврђено као основано потраживање Бранка Торбице из Павлиша ,Страхиње Стефановића бр.55 а, по пријави потраживања бр.132 , у укупном износу од 189.892,07 динара и то на име накнаде за прековремени рад у износу од 175.200,00 динара и на име накнаде штете за неискоришћени годишњи одмор у износу од 14.692,67 динара.

Решењем Привредног апелационог суда посл.бр.4 Пж.5408/20 од 03.09.2020.године потврђена су ожалбени ставови 2.и.3. изреке пресуде Привредног суда у Панчеву, Посл.број 2.П-58/2017 од 27.06.2020.године, на став 1. жалба није поднета.

Дана 16.10.2020.године стечајни управник поднео је предлог ПС Панчево, односно, стечајном судији да ван рочишта донесе решење о измени коначне листе утврђених и оспорених потраживања односно закључка ПС Панчево о листи утврђених и оспорених потраживања од 11.07.2016.године, којим се утврђује потраживање повериоца Бранка Торбице из Павлиша ,Страхиње Стефановића бр.55 а, по пријави потраживања бр.132 у укупном износу од од 299.318,30 динара

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	4.834.122,70
2.	Укупан прилив		1.656.122,27
3.	Укупан одлив		2.486.422,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	4.003.822,62

Коментар

1. Почетно стање на пословним рачунима износи:

у ЕРС-у износи 4.834.122,70 динара , на текућем рачуну Комерцијалне банке 1.958.304,09 динара по изводу бр.18 од 30.06.2020.године а на текућем рачуну у Еуробанци ад у износу од 2.875.814,19 динара по изводу бр.4 од 31.03.2020.године, из разлога што због се децималног обрачуна у ЕРС-у износи евидентирани за исплату по главној деоби и износи утврђени решењем о главној деоби , при исплати разликују у укупном износу од 4,42 динара за извештајни период.

2. Укупан прилив у извештајном периоду износи 1.656.122,27 динара и састоји се о камате по орочењу и камате по виђењу)

3. Укупан одлив износи 2.486.422,35 динара и састоји се од , плаћених трошкова стечајног поступка и исплате поверилаца трећег исплатног реда

6.Крајње стање на пословним рачунима износи:

у ЕРС-у износи 4.003.822,62 динара , на текућем рачуну Комерцијалне банке 1.128.004,01 динара по изводу бр.30 од 30.09.2020.године а на текућем рачуну у Еуробанци ад у износу од 2.875.814,19 динара по изводу бр.4 од 31.03.2020.године, из разлога што због се децималног обрачуна у ЕРС-у износи евидентирани за исплату по главној деоби и износи утврђени решењем о главној деоби , при исплати разликују у укупном износу од 4,42 динара за извештајни период.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		29.621,00
3.	Укупан одлив		29.621,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

У извештајном периоду почетно стање у благајни износи 0,00 динара.

Укупан прилив је био 29.621,00 динара са текућег рачуна стечајног дужника.

Укупан одлив износи 29.621,00 динара и то на име плаћања горива , птт трошкова (готовински рачуни) и канцеларијски материјал

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Тања Савић	94.339,62
2.	Зејнепа Џановић	94.339,62
3.	Balance style	60.000,00
4.	адвокат Владимир Илић	150.000,00
Укупно		398.679,24

Коментар

Тања Савић, Зејнепа Џановић и привреном друштву за књиговодствена услуге Balance style, исплаћене су накнаде за период 01.07.-30.09.2020.године.

Адвокату Владимиру Илићу исплаћена је накнада за период 01.06.-31.08.2020.године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.003.822,62
2. Орочена средства		240.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		244.003.822,62

Коментар

На крају извештајног периода, укупна вредност стечајне масе стечајног дужника, на дан 30.09.2020.године, износи 244.003.822,62 динара, а према следећој структури:

1. готовина у ЕРС-у износи укупно 4.003.822,62 динара

1.1. у ЕРС-у износи 4.003.822,62 динара , на текућем рачуну Комерцијалне банке 1.128.004,01 динара по изводу бр.30 од 30.09.2020.године а на текућем рачуну у Еуробанци ад у износу од 2.875.814,19 динара по изводу бр.4 од 31.03.2020.године, из разлога што због се децималног обрачуна у ЕРС-у износи евидентирани за исплату по главној деоби и износи утврђени решењем о главној деоби , при исплати разликују у укупном износу од 4,42 динара за извештајни период.

2. Износ од 240.000.000,00 динара орочен је дана 07.09.2020.године код Еуробанке ад на период од 60 дана са екс у износу од 2,02%.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.08.2020. Извештај адвоката за ЈУЛ 2020

Дана 03.08.2020.године адвокат је доставио месечни извештај за ЈУЛ 2020.

16.08.2020. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 2. квартал 2020.године стечајне масе

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.- 30.06.3.2020.године стечајног дужника :

- 1.Одбору поверилаца 16.084.2020. (e-mail)
- 2.Стечајном судији 17.08.2020.(поштом)

30.09.2020. Активности у вези поступка реституције к.п.бр. 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 , Л.Н.2887

Након продаје стечајног дужника као правног лица ван процене стечајног дужника као правног лица остале су катастарске парцеле број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац.

За предметне парцеле из доступне документације је утврђено, да су предмет реституције и то на основу :

- 1.1.допис Агенције за приватизацију послат Агенцији за реституцију, од 25.05.2015.
- 1.2.допис подносиоца захтева за реституцијудостављен Агенцији за приватизацију у име породице Пас, од 11.09.2014. године,
- 1.3.захтеви Стечајног дужника упућени Агенцији за реституцију од 14.12.2016.године, Обавештења Агенције за реституцију број 446-06-021-002557/2016-01,од 19.12.2016.
- 1.4.Обавештења Службе за катастар непокретности Вршац број 952-846/2016, од 23.12.2016. којим се надлежна Служба изјаснила да није у могућности да изврши идентификацију непокретности наведених у Одлуци број 9/52 којом је извршена конфискација имовине породице Дич).

30.09.2020. Активности у вези поступка реституције к.п.бр. 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 , Л.Н.2887

Дана 11.10.2018.године стечајни управник обратио се Агенцији за реституцију Централна јединица, Масарикова бр.5,Београд , за достављање обавештења да ли су поступци за наведене парцеле окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције.

Дана 21.12.2018. године на основу захтева стечајног управника од 11.10.2018.године поднетог Агенцији за реституцију, стечајни судија ПС Панчево поднео је ургенцију Агенција за реституцију Централна јединица, Масарикова бр.5,Београд за достављање обавештења да ли су поступци за наведене парцеле окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције..

30.09.2020. Активности у вези поступка реституције к.п.бр. 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 , Л.Н.2887

Дана 18.04.2019. године на основу захтева стечајног управника од 11.10.2018.године поднетог Агенцији за реституцију, стечајни судија ПС Панчево поднео је поново ургенцију Агенција за реституцију Централна јединица, Масарикова бр.5,Београд за достављање обавештења да ли су поступци за наведене парцеле окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције

Дана 09.12.2019.године стечајни управник поднео је ургенцију Агенција за реституцију Централна јединица, Масарикова бр.5,Београд за достављање обавештења да ли су поступци за катастарске парцеле број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац као својина стечајне масе , окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције

До дана сачињавања извештаја није примљено обавештење Агенције за реституцију Централна јединица, Масарикова бр.5,Београд у вези захтева стечајног управника за достављање обавештења да ли су поступци за парцеле окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције.

Дана 20.10.2020.године поднет је захтев електронском поштом за заказивање састанка код саветника у Агеницији и за реституцију као и ургенција путем поште за добијања обавештења о да ли су поступци за парцеле окончани као и да ли су ако нису поступци окончани, предметне парцеле предмет натуралне реституције.

30.09.2020. Активности стечаног управника у наредном периоду

Стечајни управник по изради извештаја за 3.квартал 2020.године испитаће могућност израде накнадне деобе у складу са до сада окончаним споровима покренутим за утврђење потраживања од стране поверилаца којима су делимично или у целисти оспорена потраживања ,а средства за исплату резервисана решењем о главној деоби ПС Панчево,Посл.бр.З.СТ-1/2017од 01.08.2018.године(правоснажно 17.08.2018.године).

2.Дат је налог адвокату да поново поднесе ургенцију Агенцији за реституцију у вези катастарских парцела број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац над којима с води поступак реституције и да поднесе ургенцију РГЗ КО Вршац за упис стечајне масе као власника катастарских парцела број 22813, 22822, 22896, 22966, 24533, 22795 и 22855 уписане у Л.Н.2887 КО Вршац .И поред предатог захтева и даље се као уписан води стечајни дужник Вршачки виногради у стечају.

31.08.2020. Извештај адвоката о активностима за август 2020.

Дана 31.08.2020.године адвокат је доставио месечни извештај з август 2020.

30.09.2020. Извештај адвоката о активностима за септембар 2020.

Дана 30.09.2020.године адвокат је доставио месечни извештај за септембар 2020.

Број предмета: З. Ст. 39/2015

Датум: 23.10.2020.

Назив стечајног дужника: ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ акционарско друштво
виноградарства и подрумарства Вршац - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Рн.бр.062-2020	13.07.2020.	Архива доо	11.340,00
ИИ 975/2020 јавни извршитељ Милош Митровић	21.09.2020.	Архива доо	21.600,00
ПС Панчево П 58/17	09.09.2020.	Бранко Торбица	57.876,09
			Укупно: 90.816,09
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-08/2020	01.08.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-09/2020	01.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
НТ-07/2020	01.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 240.816,09

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Рн.бр.207110038 93	16.07.2020.	Техноманија д.о.о.	2.990,00
рн.бр.2170-2171- 21711004653	14.08.2020.	Техноманија д.о.о.	3.326,00
			Укупно: 6.316,00
Гориво и мазиво			
рн.бр.1286522	10.07.2020.	НИС ад Нови Сад	5.100,00
рн.бр.2600917	15.08.2020.	НИС ад Нови Сад	6.398,00
			Укупно: 11.498,00
Пошта и телефон			
рн.бр.202006/1.1 0367739	04.07.2020.	Теленор доо	1.500,00
Рн.бр.202007/1.1 0367739	05.08.2020.	Теленор доо	1.500,00

Пошта и телефон			
рн.бр.202008/1.1 0367739	07.09.2020.	Теленор доо	1.500,00
Укупно:			4.500,00

Платни промет			
8/20/2020	09.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	2.515,00
2/22/2020	16.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	70,00
1/23/2020	31.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
7/24/2020	07.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	415,00
2/25/2020	27.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	148,11
1/26/2020	31.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
7/28/2020	08.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	415,00
2/29/2020	22.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	70,00
1/30/2020	30.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
Укупно:			4.803,11

Бруто зараде по уговору о делу			
НС-07/2020	01.07.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
НС-07/2020/1	01.07.2020.	Савић Тања	31.446,54
НС-08/2020-1	01.08.2020.	Савић Тања	31.446,54
НС-08/2020-2	01.08.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
НС-09/2020-1	01.09.2020.	Савић Тања	31.446,54
НС-09/2020-2	01.09.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
Укупно:			188.679,24

Књиговодствене услуге			
НК-07/2020	01.07.2020.	Balance style doo	20.000,00
НК-08/2020	01.08.2020.	Balance style doo	20.000,00
НК-09/2020	01.09.2020.	Balance style doo	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
НА-06/2020 рн.бр.44/2020	01.07.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
НА-07/2020 рн. бр.50/2020	01.08.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
НА-08/2020 рн. бр.59/2020	01.09.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			425.796,35
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			666.612,44
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална Банка АД Београд, 205-243637-72
 Eurobank ad Beograd, 250-000000039720-56/433084991
 Eurobank ad Beograd, 250-1450000135070-84

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	244.834.122,70
---	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
08.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	882.410,96
15.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	1.140,53
07.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	802.191,78
Укупно:		1.685.743,27
Укупни приливи:		1.685.743,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
16.07.2020.	Архива доо	11.340,00
22.09.2020.	Архива доо	21.600,00
Укупно:		32.940,00

Прелиминарна награда ст. управника		
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	100.000,00
07.08.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	100.000,00
08.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	100.000,00
Укупно:		300.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
09.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		1.750.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
28.08.2020.	Техноманија д.о.о.	2.990,00
28.08.2020.	Техноманија д.о.о.	3.326,00
Укупно:		6.316,00

Гориво и мазиво		
28.08.2020.	НИС ад Нови Сад	5.807,00
28.08.2020.	НИС ад Нови Сад	5.100,00
28.08.2020.	НИС ад Нови Сад	6.398,00
Укупно:		17.305,00

Пошта и телефон		
28.08.2020.	Теленор доо	1.500,00
28.08.2020.	Теленор доо	1.500,00
28.08.2020.	Теленор доо	1.500,00
28.08.2020.	Теленор доо	1.500,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
09.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	2.515,00
16.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	70,00
31.07.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
07.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	415,00
27.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	148,11
31.08.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
08.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	415,00
22.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	70,00
30.09.2020.	Комерцијална Банка АД Београд	390,00
Укупно:		4.803,11

Бруто зараде по уговору о делу		
09.07.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
09.07.2020.	Савић Тања	31.446,54
07.08.2020.	Савић Тања	31.446,54
07.08.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
08.09.2020.	Савић Тања	31.446,54
08.09.2020.	Џановић Зејнепа	31.446,54
Укупно:		188.679,24

Књиговодствене услуге		
09.07.2020.	Balance style doo	20.000,00
07.08.2020.	Balance style doo	20.000,00
08.09.2020.	Balance style doo	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.07.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
07.08.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
08.09.2020.	адвокат VLADIMIR B.ILIĆ	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Укупни одливи:	2.516.043,35
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	244.003.822,62
---	-----------------------