

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-197/2015

Датум израде извештаја: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд
(Палилула) - у стечају

Матични број: 17307827

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Владимир Пауновић

Број лиценце: 155-0488

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-226721-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	515.402,52
6.	Залихе	5.500,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	96.027.421,88
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		96.548.324,41

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	515.402,52
4.	Залихе	0,00	5.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	96.027.421,88
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	96.548.324,41

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	515.402,52
4.	Залихе	0,00	5.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	96.027.421,88
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	96.548.324,41

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	515.402,52
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	5.500,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	96.027.421,88
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	96.548.324,40

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	132.475,50	0,00	0,00	132.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	900.000,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	550.000,00	150.000,00	0,00	700.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	15.155,00	75.000,00	0,00	15.155,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	60.000,00	0,00	0,00
Укупно	697.630,50	1.185.000,00	150.000,00	0,00	847.630,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	30.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	150.000,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	60.000,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	11.484,00	30.000,00	0,00	11.484,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.451.296,00	420.000,00	404.808,00	0,00	1.856.104,00
16. Књиговодствене услуге	165.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	210.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	300.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.412,50	60.000,00	0,00	0,00	3.412,50
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.245,00	420.000,00	1.200,00	0,00	2.445,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.932.437,50	1.320.000,00	541.008,00	0,00	2.473.445,50

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	198.333.335,67	0,00	0,00	198.333.335,67
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	86,79	0,00	0,00	86,79
4. III исплатни ред	827.065.147,57	0,00	0,00	827.065.147,57
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.025.398.570,03	0,00	0,00	1.025.398.570,03

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	0,01

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Одета Миленов	0,00
2. Војислав Балугџић	0,00
3. Горана Миленов	0,00
Укупно	0,00

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		515.402,52
6. Залихе		5.500,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		96.027.421,88
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		96.548.324,41

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

16.01.2017. Рочиште за гласање о Плану реорганизације

У Привредном суду у Београду одржано је рочиште ради разматрања плана реорганизације и исто је одложено.

19.01.2017. Квартални извештај

Урађен и достављен Суду, АЛСУ и одбору поверилаца Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.10. до 31.12.2016. године.

02.02.2017. Измена првобитно поднетог плана реорганизације

Стечајни управник је у суду примио Измену првобитно поднетог плана реорганизације, јануар 2017.

20.02.2017. Друго мишљење на измењени план реорганизације

Стечајни управник је израдио и доставио суду Друго мишљење на Измену првобитно предложеног плана реорганизације поднетог након отварања стечајног поступка - јануар 2017.

08.03.2017. Измена првобитно предложеног плана реорганизације - пречишћен текст

Стечајни управник је у Привредном суду у Београду примио пречишћен текст измењеног првобитно поднетог плана реорганизације.

13.03.2017. Треће мишљење стечајног управника на пречишћен текст плана реорганизације

Стечајни управник је израдио и доставио суду Треће мишљење на Измену првобитно предложеног плана реорганизације поднетог након отварања стечајног поступка у пречишћеном тексту - 31. јануар 2017.

20.03.2017. Локација у ул. Милана Благојевића Шпанца бр. 11

Стечајни управник је добио информацију да се на локацији у ул. Милана Благојевића Шпанца 11, у Београду, на којој је стечајни дужник започео изградњу стамбеног објекта, налазе радници ангажовани од стране непознате фирме. Обиласком локације, стечајни управник је затекао раднике који су позвали лице које их је ангажовало и које је у присуству свог адвоката изјавило да су они легално купили објекат у изградњи од суинвеститора и да не желе да престану са радовима. Уз консултацију са својим адвокатом, стечајни управник је поднео одговарајуће тужбе, како би спречио даље ометање поседа.

25.02.2017. Редован финансијски извештај

Урађен и послат Агенцији за привредне регистре Редован финансијски извештај - Завршни рачун за 2016. годину.

Број предмета: З-СТ-197/2015

Датум: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
7/2017	31.01.2017.	Владимир Пауновић пр - стечајни управник	50.000,00
19/2017	28.02.2017.	Владимир Пауновић пр - стечајни управник	50.000,00
30/2017	31.03.2017.	Владимир Пауновић пр - стечајни управник	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2017	31.01.2017.	Миленов Одета	40.000,00
2/2017	28.02.2017.	Миленов Одета	40.000,00
3/2017	06.03.2017.	Миленов Одета	40.000,00
1-2017	31.01.2017.	Балугић Војислав	30.000,00
2-2017	28.02.2017.	Балугић Војислав	30.000,00
3-2017	06.03.2017.	Балугић Војислав	30.000,00
01-2017	31.01.2017.	Миленов Горана	30.000,00
02-2017	28.02.2017.	Миленов Горана	30.000,00
03/2017	06.03.2017.	Миленов Горана	30.000,00
2017/1	31.01.2017.	Пореска управа	34.936,00
2017/2	28.02.2017.	Пореска управа	34.936,00
2017/3	06.03.2017.	Пореска управа	34.936,00
			Укупно:
			404.808,00

Књиговодствене услуге			
јан 2017	31.01.2017.	Сабра конто доо	15.000,00
феб 2017	28.02.2017.	Сабра конто доо	15.000,00
мар 2017	31.03.2017.	Сабра конто доо	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
14/17	26.01.2017.	Адвокат Иван Вукоје	30.000,00
32/17	26.02.2017.	Адвокат Иван Вукоје	30.000,00
44/17	31.03.2017.	Адвокат Иван Вукоје	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	90.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
90-41097189	06.02.2017. Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	541.008,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	691.008,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-226721-89

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	0,01
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	0,01
---	-------------