

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3.Ст.78/2015

Датум израде извештаја: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ  
MONTERRA ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17243098

Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски

Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић

Број лиценце: 155-1852

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Наша АИК Банка А.Д.- Београд, 285-2031099210007-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	21.433.131,91
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	146.087.024,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>168.520.156,81</b>

**Коментар**

- секција приказује оичетно стање извештајног периода на дан 01.07.2022. године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.433.131,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	146.087.024,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>168.520.156,81</b>

## Коментар

- нема промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	21.433.131,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	146.087.024,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>168.520.156,81</b>

## Коментар

- нема промена по основу умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	591.933,15	146.087.024,90
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>591.933,15</b>	<b>147.087.024,90</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду није било промена по основу умањења имовинског стања због продаје имовине а уплатио је по Решењу о главној деоби 4Ст. 264/12 Posed Invest& Metroplis доо- у стечају износ од 591.933,15 рсд те је дошло до повећања процењене вредности потраживања будући да је предвиђен проценат наплате био неизван (0,00 %)

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	591.933,15			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>591.933,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- остварен је прилив по основу уплате по Решењу о главној деоби Posed Invest&Metroplis доо - у стечају

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	780.780,00	0,00	0,00	0,00	780.780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>780.780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>780.780,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	6.428,83	0,00	0,00	0,00	6.428,83
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	742,00	16.000,00	10.931,31	10.505,31	1.168,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.079,00	2.079,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	229.500,00	229.500,00	229.500,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.162,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	3.162,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.281,50	2.030,00	2.030,00	2.030,00	6.281,50
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>736.614,33</b>	<b>706.530,00</b>	<b>694.540,31</b>	<b>694.114,31</b>	<b>737.040,33</b>

**Коментар**

- трошкови вођења стечајног поступка на основу Плана трошкова за месец јули, август и септембар 2022. године одобрени су од стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду по наведеним месецима (спецификација насталих трошкова и одлив средстава по том основу саставни је део овог извештаја)

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.046.218.830,80	0,00	0,00	1.046.218.830,80
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.517.120.903,56	0,00	0,00	2.517.120.903,56
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.563.339.734,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.563.339.734,36</b>

#### Коментар

- није било промена по основу готовинских одлива на основу утврђених обавеза

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	21.433.131,91
2.	Укупан прилив		591.933,15
3.	Укупан одлив		694.114,31
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	21.330.950,75

#### Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)  
- стање средстава на пословном рачуну на дан 30.09.2022. године износи 21.330.950,75 рсд

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

#### Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Александар Мајкић	150.000,00
2.	адвокат Михајло Срдић	150.000,00
3.	Маријана Читаковић	109.500,00
4.	Марија Стојшић	120.000,00
<b>Укупно</b>		<b>529.500,00</b>

#### Коментар

- у овом извештајном периоду исплаћена су физичка лица ангажована по Уговору о делу и уговорно ангажовани адвокати за месец јули, август и септембар 2022. године

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.330.950,75
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		146.087.024,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.000.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>168.417.975,65</b>

#### Коментар

- секција приказује стање на дан 30.09.2022. године

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: З.Ст.78/2015

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ  
MONTERRA ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птт-08/22	08.08.2022.	УЕЕТЕЛ доо	5.952,26
птт-07/22	21.07.2022.	ЈР ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
птт-08/22-р	09.08.2022.	ЈР ПОШТА СРБИЈЕ	150,00
тел.09/22	14.09.2022.	УЕЕТЕЛ доо	4.553,05
птт-09/22	22.09.2022.	ЈР ПОШТА СРБИЈЕ	150,00
			<b>Укупно: 10.931,31</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.07.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	594,00
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	17.08.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	693,00
Провизија и други финансијски расходи	15.09.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	693,00
			<b>Укупно: 2.079,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/22-мс	12.07.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
07/уг/22-мч	12.07.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
08/уг/22мс	08.08.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
08/уг/22-мч	08.08.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
09/уг/22	14.09.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
09/уг/22-мч	14.09.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
			<b>Укупно: 229.500,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
adv-07/22-м	12.07.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
adv-07/22-s	12.07.2022.	МИHAJЛO R. SRDIЋ ADVOKAT	50.000,00
adv-08/22-M	08.08.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
adv-08/22-c	08.08.2022.	МИHAJЛO R. SRDIЋ ADVOKAT	50.000,00
adv/09/22-1	14.09.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
adv/09/22-2	14.09.2022.	МИHAJЛO R. SRDIЋ ADVOKAT	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>300.000,00</b>

Административне таксе			
252-435-01-03082/2022-1310	22.07.2022.	МФ Пореска управа филијала Центар	2.030,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.030,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
пЦ-07/22	12.07.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
пЦ-08/22	08.08.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
пЦ-09/22	14.09.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>694.540,31</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>694.540,31</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Naša AIK Banka A.D.- Beograd, 285-2031099210007-36  
 SBERBANK SRBIJA, 285-1501200000257-45

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2022.</b>	<b>21.433.131,91</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
16.09.2022.	POSED - INVEST & METROPOLIS D.O.O. - U STEČAJU	591.933,15
<b>Укупно:</b>		<b>591.933,15</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>591.933,15</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
17.08.2022.	YEETEL доо	5.952,26
15.09.2022.	YEETEL доо	4.553,05
<b>Укупно:</b>		<b>10.505,31</b>

Платни промет		
19.07.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	594,00
22.07.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	99,00
17.08.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	693,00
15.09.2022.	Naša AIK Banka A.D.- Beograd	693,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.079,00</b>



<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
19.07.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
19.07.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
17.08.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
17.08.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
15.09.2022.	Стојшић Марија	40.000,00
15.09.2022.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>229.500,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
19.07.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
19.07.2022.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
17.08.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
17.08.2022.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
15.09.2022.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
15.09.2022.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>300.000,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
22.07.2022.	МФ Пореска управа филијала Центар	2.030,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.030,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
19.07.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
17.08.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
15.09.2022.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>694.114,31</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b>	<b>21.330.950,75</b>
---	----------------------