

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10.Ст.78/2015

Датум израде извештаја: 16.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ
MONTERRA ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17243098

Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски

Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић

Број лиценце: 155-1071

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2031099210007-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.338,03
2.	Орочена средства	27.496.058,84
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	146.142.024,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		173.645.421,77

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2020. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.338,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	146.142.024,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	146.149.362,93

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.338,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	146.142.024,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	146.149.362,93

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	55.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	55.000,00
				146.087.024,90

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине; наплаћени су судски трошкови од PROJECT ONE за INVESTMENT ENGINEERING у износу од 55.000,00 рсд по 48П 3410/2019

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	161.615,72			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	55.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	36.000,00		36.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	27.496.058,84			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		27.748.674,56	0,00	36.000,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду остварени су приливи средстава од:

1. камате на орочена средства у износу од 161.615,72 рсд
 4. наплаћено за судске трошкове 55.000,00 рсд (за INVESTMENT ENGEERING)
 11. наплаћена судски трошкови 36.000,00 по Пресуди (за Секулић Небојшу)
- пренос средстава са орочења

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.402.730,00	0,00	0,00	0,00	1.402.730,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.402.730,00	0,00	0,00	0,00	1.402.730,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.086,00	2.500,00	0,00	0,00	1.086,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	486,00	486,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	263.100,00	229.500,00	229.500,00	0,00	492.600,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.619.822,00	300.000,00	300.000,00	91.000,00	3.828.822,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.202,30	0,00	0,00	0,00	6.202,30
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.737.120,00	150.000,00	150.000,00	165.000,00	1.722.120,00
25. Тарифа АЛСУ	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
- Орочење средстава		0,00		27.496.058,84	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	6.347.330,30	688.000,00	679.986,00	27.752.544,84	6.770.830,30

Коментар

- настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним и одобрени су од стечајног судије, одлив средстава односи се на делимићно мерење насталих трошкова и обавеза (спецификација је саставни део овог извештаја)

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	942.256.308,55	0,00	0,00	942.256.308,55
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.484.786.096,39	32.334.807,17	0,00	2.517.120.903,56
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.427.042.404,94	32.334.807,17	0,00	3.459.377.212,11

Коментар

-Решењем од 10.09.2020. године утврђено је повећање обавеза у износу од 32.334.807,17 рсд у корист Трудбеник градња д.о.о. - у стечају по Пресуди број П3083/16 и то 21.694.389,52 рсд главни дуг и камата у износу од 10.645.489,93 рсд све у III исплатни ред

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	7.338,03
2.	Укупан прилив		27.748.674,56
3.	Укупан одлив		27.752.544,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	3.467,75

Коментар

- секција приказује токове готовине у овом извештајном периоду (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Александар Мајкић	91.000,00
2.	Адвокат Срдић	0,00
3.	Марија Стојшић	0,00
4.	Маријана Читаковић	0,00
Укупно		91.000,00

Коментар

- у овом извештајном периоду измирена је делимично обавеза према Адвокату А. Мајкић у износу од 91,000,00 рсд

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.467,75
2. Орочена средства		27.496.058,84
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		146.087.024,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		173.586.551,49

Коментар

- секција приказује стање на дан 30.09.2020. године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 10.Ст.78/2015

Датум: 16.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ
MONTERRA ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПИ 3738/19	30.07.2020.	адвокат Дрешевић Ђејн	36.000,00
Укупно:			36.000,00
Укупни приходи:			36.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	14.09.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	297,00
Укупно:			486,00
Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/20-м.с.	27.07.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
07/уг/20-м.ћ.	27.07.2020.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
08/уг/20-м.с.	31.08.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
08/уг/20-м.ћ.	31.08.2020.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
09/уг/20-м.с.	18.09.2020.	Стојшић Марија	40.000,00
09/уг/20-м.ћ.	18.09.2020.	Ћитаковић Маријана	36.500,00
Укупно:			229.500,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/ам/20	31.07.2020.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
07/ас/20	31.07.2020.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
08/ам/20	25.08.2020.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
08/ас/20	25.08.2020.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
09/ам/20	18.09.2020.	МАЈКИЋ & МАЈКИЋ ADVOKATSKA KANCELARIJA	50.000,00
09/ас/20	18.09.2020.	МИHAJLO R. SRDIĆ ADVOKAT	50.000,00
Укупно:			300.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
Ц-07/20	31.07.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
Ц-08/20	25.08.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
Ц-09/20	18.09.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно:	150.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:	
	679.986,00
Укупни трошкови:	
	679.986,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2031099210007-36
SBERBANK SRBIJA, 285-1501200000257-45

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	27.503.396,87
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
09.09.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	161.615,72
Укупно:		161.615,72
Наплата потраживања		
02.07.2020.	INVESTMENT ENGINEERING D.O.O.	55.000,00
Укупно:		55.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
30.07.2020.	адвокат Дрешевић Ђејн	36.000,00
Укупно:		36.000,00
Повраћај орочених средстава		
09.09.2020.	SBERBANK SRBIJA	27.496.058,84
Укупно:		27.496.058,84
Укупни приливи:		27.748.674,56

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.07.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	99,00
03.08.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	90,00
14.09.2020.	Sberbank Srbija A.D.- Beograd	297,00
Укупно:		486,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.07.2020.	MAJKIĆ & MAJKIĆ ADVOKATSKA KANCELARIJA	9.944,00
03.07.2020.	MAJKIĆ & MAJKIĆ ADVOKATSKA KANCELARIJA	45.056,00
03.08.2020.	MAJKIĆ & MAJKIĆ ADVOKATSKA KANCELARIJA	36.000,00
Укупно:		91.000,00
Остали трошкови стечајне масе		
14.09.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	45.000,00
14.09.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
14.09.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	50.000,00
14.09.2020.	CENTRO - FIN DOO U LIKVIDACIJI	20.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
		Укупно: 165.000,00
Орочење средстава		
10.09.2020.	SBERBANK SRBIJA	27.496.058,84
		Укупно: 27.496.058,84
		Укупни одливи: 27.752.544,84
Стање на рачунима на дан 30.09.2020.		27.499.526,59