

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1.СТ-209/2015

Датум израде извештаја: 15.11.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКИХ ВОЗНИХ И ДРУМСКИХ СРЕДСТАВА НЕГА КОЛА И ДДД ДОО БЕОГРАД (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06899293

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-440927-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	747.633,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	42.513,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		790.146,62

Коментар

На дан 31.03.2023. године крајње стање по изводу стечајног дужника бр.11 износи 747.633,62 динара.

5.Укупан износ потраживања на крају обрачунског периода износи 42.513,00 динара:

; -Дуг Ерић Милке за стан по документацији коју поседује стечајни дужник износи 14.013,00 динара. Наведено лице је контактирано и повереник је дошао до сазнања да лице није заинтересовано за једнократну исплату обавезе;
-Дуг Николов Горице за стан према ЕРСу износи 0,00 динара. Наиме, наведени предвиђени проценат наплата дуга приликом сачињавања ЕФИја износио је 50%. Увидом у документацију стечајног дужника, утврђено је да је дужник предвиђени износ измирио (подаци су унети на основу расположиве документације). Ангажовали су судског вештака који је урадио процену за стан и колики једнократни износ би требали уплатити, они нису заинтересовани за једнократни откуп стана.

Потребно је обратити се ЈКП Градско стамбено како би се утврдио стварни износ дуга за шта дужник није заинтересован; Ранковић Марина је изгубила парницу у којој је стечајни дужник био пасивно легитимисан и стечајном дужнику су досуђени судски трошкови у износу од 70.500,00 динара. Због неповољног материјалног стања са дужником је договорено да дуг измири у року од 6 месеци. Због неплаћања уговорених рата покренуто је извршење на преостали дуг у износу од 47.500,00 динара. Дуг на дан 31.03.2023. износи 28.500,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.633,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	331.021,00	373.534,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	331.021,00	1.121.167,62

Коментар

Повећање имовинског стања је дошло по основу уговора о откупу стана од стране породице Марчетић.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	747.633,62
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	331.021,00	42.513,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	331.021,00	790.146,62

Коментар

До умањења имовинског стања је дошло по основу уплаћеног откупа стана од стране Породице Марчетић.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	6.771,75	6.771,75	42.513,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.771,75	6.771,75	42.513,00

Коментар

Уплаћен је износ од 6.771,75 динара који представља три рате за откуп стана Николов Горице. У питању је уплата по основу потраживања везаног за Уговор о откупу стана (подаци су у ЕРС унети на основу расположиве документације у архиви стечајног дужника). Потребно је обратити се ЈКП Градско стамбено како би се утврдио стварни износ дуга (за шта дужник није заинтересован).

Након отписа наплаћеног потраживања од 21.7.2020. године вредност од 42.513,00 динара је потраживања са почетка ивештајног периода.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	6.771,75			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	6.771,75	0,00	0,00	0,00

Коментар

Уплаћен је износ од 6.771,75 динара који представља три рате за откуп стана Николов Горице. У овом извештајном периоду је унето задужење по основу откупа станова и то:

-Николов Горица по обрачуну на дан 30.06.2023 године дугује још 150 рата.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	1.800,00	0,00	1.800,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.500,00	6.000,00	4.500,00	0,00	12.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.785,00	1.785,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	17.500,00	86.200,00	47.085,00	1.785,00	62.800,00

Коментар
Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошка стечајном управнику: Решењима суда одобрена и стварно настала у укупном износу од 30.000,00 за предметни квартал.

Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Решењем суда одобрено 9.000,00 динара а стварно настали трошак износи 1.800,00 динара - трошак није плаћен.

5. Пошта телефон: у овом кварталу, стварно је настао трошак у укупном износу од 4.500,00 динара. Остао је дуг од 12.000,00 динара.

8. Платни промет: стварно настао и аутоматски скинут са рачуна износ од 1.785,00 сходно оствареном промету по рачуну;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. Књиговодствене услуге: у овом кварталу одобрена је и стварно настала укупна обавеза у износу од 30.000,00. На крају квартала остао је дуг од 40.000,00 динара тј. није плаћена фактура за март, април, мај и јун месец 2023. године.

17. Након раскида уговора и опозив пуномоћја са адвокатом остаје дуг у износу од 9.000,00 динара који није плаћен.

Других трошкова није било.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	43.560,00	0,00	0,00	43.560,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	50.471.819,61	0,00	0,00	50.471.819,61
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	50.515.379,61	0,00	0,00	50.515.379,61

Коментар

У ПРВОМ исплатном реду остала је неисплаћено 43.560,00 динара - чека се доношење оставинског решења како би и предметни поверилац био намирен; повериоци ДРУГОГ исплатног реда намирени су у целости и у ТРЕЋЕМ исплатном реду остало је ненамирено 50.471.819,61 динара - с обзиром на расположива средства повериоци су намирени процентуално 6,57%.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	747.633,62
2.	Укупан прилив		6.771,75
3.	Укупан одлив		1.785,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	752.620,37

Коментар

На дан 30.06.2023 године према изводу бр. 17 на рачуну стечајног дужника износ је 752.620,37 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Стање благајне је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиговођа	0,00
2.	адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованој књиговођственој агенцији није плаћена обавеза у износу од 40.000,00 динара и то за март, април, мај и јун месец (по 10.000,00 динара месечно).

-у овом кварталу- у априлу месецу 2023 године било је поступања адвоката по основу чега је испостављена фактура НКД 1/23 на износ од 9.000,00 динара која није плаћена .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		752.620,37
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		42.513,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		795.133,37

Коментар

На дан 30.06.2023. године крајње стање по изводу стечајног дужника бр.17 износи 752.620.37 динара.

5.Укупан износ потраживања на крају обрачуноског периода износи 42.513,00 динара:

;

-Дуг Ерић Милке за стан по документацији коју поседује стечајни дужник износи 14.013,00 динара. Наведено лице је контактирано и повереник је дошао до сазнања да лице није заинтересовано за једнократну исплату обавезе;

-Дуг Николов Горице за стан према ЕРСу износи 0,00 динара. Наиме, наведени предвиђени проценат наплата дуга приликом сачињавања ЕФИЈа износио је 50%. Увидом у документацију стечајног дужника, утврђено је да је дужник предвиђени износ измирио (подаци су унети на основу расположиве документације). Ангажовали су судског вештака који је урадио процену за стан и колики једнократни износ би требали уплатити, они нису заинтересовани за једнократни откуп стана.

Потребно је обратити се ЈКП Градско стамбено како би се утврдио стварни износ дуга за шта дужник није заинтересован; Ранковић Марина је изгубила парницу у којој је стечајни дужник био пасивно легитимисан и стечајном дужнику су досуђени судски трошкови у износу од 70.500,00 динара. Због неповољног материјалног стања са дужником је договорено да дуг измири у року од 6 месеци. Због неплаћања уговорених рата покренуто је извршење на преостали дуг у износу од 47.500,00 динара. Дуг на дан 31.03.2023. износи 28.500,00 динара.

-Потраживања која нису одлуком отписана , отписана су по сили закона у кварталном извештају у периоду од 01.04.2022-30.6.2022 године , пресудом суда. На рочишту које је одржано 07.04.2022., по пресуди Привредног суда у Београду број 26П4053/2020, признат је главни дуг у износу од 108.000,00 (одбијено је да се исплати зск на износ главног дуга) и по вештачењу утврђено да су две фактуре, за које је "Србија воз" дужен, у укупном износу од 72.000,00 динара, измирене (2*36.000,00). у Наведеном износу (од 72.000,00 динара) умањено је потраживање тј отписана су.

-Задужење по потписаном и овереном Уговору о једнократном откупу стана са правним наследницима Марчетић Анице је унето у износу од 332.021,00 динара и исто је отписано јер је исти износ плаћен 21.07.2020 године на основу извршене процене Градског стамбеног.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

24.04.2023. Отпис ненаплативих потраживања

Након сагласности одбора поверилаца дана 24.04.2023 године донета је одлука о отпису ненаплативих потраживања правног предходника која су застарела.

06.06.2023. Прекид извршења услед смрти извршног дужника

Закључком Јавног извршитеља од дана 22.05.2023 године које је достављено стечајном управнику дана 06.06.2023 године прекинут је поступак извршења у предмету ИИ 3905/2020 услед смрти извршног дужника Марине Ранковић.

30.06.2023. Тренутно стање у предмету

Остала је неисплаћена обавеза у првом исплатном реду у износу од 43.567,75 динара јер се чека доношење оставинског решења . У току је израда завршног извештаја и завршног рачуна, након сагласности стечајног управника иски ће бити достављен суду и заказано завршно рочиште.

Број предмета: 1.СТ-209/2015

Датум: 15.11.2023.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКИХ ВОЗНИХ И ДРУМСКИХ СРЕДСТАВА НЕГА КОЛА И ДДД ДОО БЕОГРАД (ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
4-1/2023	01.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај	10.000,00
5-1/2023	01.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај	10.000,00
6-1/2023	01.06.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0615-01	01.06.2023.	Робертино Луковић ПР сервис	1.800,00
			Укупно: 1.800,00

Пошта и телефон			
16-259-065-3403651	01.04.2023.	Телком Србије	1.500,00
5-3/2023	01.05.2023.	Телком Србије	1.500,00
6-3/2023	01.06.2023.	Телком Србије	1.500,00
			Укупно: 4.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 1.785,00

Књиговодствене услуге			
4-2/2023	01.04.2023.	AGENCIJA DREAM TEAM	10.000,00
5-2/2023	01.05.2023.	AGENCIJA DREAM TEAM	10.000,00
6-2/2023	01.06.2023.	AGENCIJA DREAM TEAM	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/23	01.04.2023.	Адвокат Небојша Јанковић	9.000,00
Укупно:			9.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			47.085,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			77.085,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-440927-84

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	747.633,62
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.04.2023.	Николов Горица	2.257,25
08.05.2023.	Николов Горица	2.257,25
12.06.2023.	Николов Горица	2.257,25
Укупно:		6.771,75

Укупни приливи:		6.771,75
------------------------	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
29.04.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.06.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.785,00

Укупни одливи:		1.785,00
-----------------------	--	-----------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	752.620,37
---	-------------------

