

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 25.06.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 27008887

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 325-9500600028935-
2) Војвођанска банка а.д. , 325-9500700046888-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	8.597.355,37
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	8.597.355,37

Коментар

Почетни стечајни биланс у извештајном периоду је стање биланса на крају претходног квартала.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.597.355,37
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.597.355,37

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.597.355,37
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.597.355,37

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива готовинских средстава.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.000,00	14.152,41	14.152,41	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.120.000,00	0,00	0,00	1.568.481,25	1.551.518,75
16. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.087.585,00	0,00	0,00	1.049.467,41	1.038.117,59
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.655.676,37	0,00	0,00	5.859.523,10	5.796.153,27
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	4.000,00	3.828,00	3.828,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	105.300,00	81.903,20	23.396,80
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	16.863.261,37	36.000,00	143.280,41	8.597.355,37	8.409.186,41

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-4/2020 (6-Ст-303/2015) од 22.04.2021. године, закључен је поступак стечаја над стечајном масом БЕТА - 23 доо Београд - у стечају. Решење је постало правоснажно дана 10.05.2021. године након чега је стечајни управник извршио сразмерну исплату свих доспелих а неисплаћених трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе из износа расположивих средстава у свему како је одобрено ставом III Решења о усвајању завршног рачуна и завршног извештаја стечајног управника и закључењу стечајног поступка над стечајном масом.

Из износа одобрене резервације средстава за трошкове поступка стечаја и обавезе стечајне масе по закључењу поступка стечаја, плаћене су обавезе стечајне масе настале у извештајном периоду и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- провизије банке и трошкови одржавања пословног рачуна стечајне масе у висини износа стварних трошкова од 14.152,41 динара
- накнада за рад књиговодствене агенције ради израде ванредног финансисјког извештаја у износу од 20.000,00 динара
- трошкови објављивање решења о закључењу поступка стечаја у Сл. гласнику РС у износу од 3.828,00 динара и
- из износа преосталих средстава од 81.903,20 динара исплаћена је Агенције SN TEAM чије ангажовање ради архивског сређивања документације стечајног дужника је одобрио стечани судија Решењем 21.04.2021. године.

НАПОМЕНА:

Брисање стечајне масе из регистра стечајних маса извршено је Решењем Агенције за привредне регистре бр. БСМ 151/2021 дана 21.05.2021. год. по службеној дужности. Након брисања стечајне масе из регистра стечајних маса, пословна банка је угасила текући рачун стечајне масе бр. 325-9500700046888-84 а затечена новчана средства од 81.903,20 динара пренела на привремени рачун бр. 325-9500700000031-05. До дана брисања стечајне масе из регистра АПР-а и гашења пословног рачуна стечајне масе, послови архивирања документације стечајног дужника нису окончани од стране ангажоване агенција па је стечајни управник средства од 81.903,20 динара са привременог рачуна банке пренео у благајну дана 27.05.2021. године. За извршено архивирање документације ангажована агенција је доставила фактуру дана 28.05.2021. године у износу од 105.300,00 динара која је исти дан делимично плаћена из благајне и то до износа расположивих средстава у благајни од 81.903,20 динара, о чему је сачињена признаница.

Неизмирене обавезе од 8.409.186,41 динара, чија структура је исказана у горњој табели у колони "Неизмирене обавезе на крају извештајног периода" стечајни управник није отписао са даном брисања стечајне масе из регистра стечајних маса из разлога прегледности извршених плаћања трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе у свему као у ставу III Решења о закључењу поступка стечаја.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.686.554.340,32	0,00	0,00	4.686.554.340,32
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	6.582.263.643,33	0,00	0,00	6.582.263.643,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	11.273.362.294,88	0,00	0,00	11.273.362.294,88

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	8.597.355,37
2.	Укупан прилив		-81.903,20
3.	Укупан одлив		8.515.452,17
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	0,00

Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајне масе износи 8.597.355,37 дин.

Због брисање стечајне масе из регистра стечајних маса Решењем АПР-а од 21.05.2021. год., пословна банка је угасила пословни рачун стечајног дужника а преостала средства од 81.903,20 динара пренела на привремени рачун. Из разлога који су описани у секцији 2б "Списак готовинских одлива - трошкови стечајног поступка", стечајни управник је преостала средства од 81.903,20 динара пренео са привременог рачуна банке у благајну дана 27.05.2021. године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		81.903,20
3.	Укупан одлив		81.903,20
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

На почетку као и на крају извештајног периода, стање у благајни стечајне масе је 0,00 динара

У току извештајног периода, прилив благајне износио је 81.903,20 динара колико износи и одлив средстава из благајне а који разлози су описани у секцији 2б овог извештаја - "Списак готовинских одлива - трошкови стечајног поступка".

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиговодствена агенција Фокус плус	20.000,00
2.	Агнција SN TEAM Ненад Стевановић Предузетник	81.903,20
Укупно		101.903,20

Коментар

Ангажована књиговодствена агенција је и након закључења поступка стечаја наставила да пружа поверене јој књиговодствене услуге укључујући и израду ванредног финансисјког извештаја.

Ради архивског сређивања документације стечајног дужника ангажована је Агенције SN TEAM, чије ангажовање је одобрио стечани судија решењем од 21.04.2021. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс износи 0,00.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.04.2021. Достављање завршног извештаја са завршним рачуном

За потребе завршног рочишта које је одређено за 22.04.2021. године, стечајни управник је сачинио завршни извештај са завршним рачуном и исти доставио суду и одбору поверилаца 09.04.2021. године

22.04.2021. Сагласност суда за ангажовање архивара

Поднеском од 16.04.2021. године стечајни управник је предложио да му стечајни судија одобри ангажовање стручног лица ради архивског сређивања документације стечајног дужника, што је суд одобрио решењем од 21.04.2021. године као и закључење уговора са Агенцијом за маркетинг и услуге "SN TEAM" Ненад Стевановић пр.

22.04.2021. Решење о закључењу поступка стечаја

Завршно рочиште је одржано дана 22.04.2021. године. На завршни извештај стечајног управника и завршни рачун није било примедби па је донето решење о закључењу поступка стечаја.

29.04.2021. Објављивање решења о закључењу у Сл. гласнику РС

Решење о закључењу поступка стечаја објављено је у Сл. гласнику РС бр. 44 од 29.04.2021. године

21.05.2021. Брисање стечајне масе из Регистра АПР-а

Дана 17.05.2021. године стављена је клазула правоснажности на Решење Привредног суда у Београду којим је закључен поступак стечаја над стечајном масом БЕТА 23. Решење је постало правоснажно дана 10.05.2021. године након чега је, по службеној дужности, Регистратор АПР-а брисао стечајну масу из регистра стечајних маса решењем бр. БСМ 151/2021 од 21.05.2021 год.

24.05.2021. Пренос средстава на привремени рачун ОТП Банке

Након брисања стечајне масе из регистра стечајних маса, пословна банка је угасила текући рачун стечајног дужник бр. 325-9500700046888-84 а затечена новчана средства од 81.903,20 динара пренела на привремени рачун бр. 325-9500700000031-05.

Број предмета: 6. Ст-303/2015

Датум: 25.06.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2021.	Vojvođanska banka a.d.	13.284,41
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2021.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Vojvođanska banka a.d.	469,00
			Укупно: 14.152,41
Књиговодствене услуге			
6-Ст-4/2020	18.05.2021.	Фокус плус	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
Трошкови оглашавања			
IPR21-11519	23.04.2021.	JP Službeni glasnik	3.828,00
			Укупно: 3.828,00
Остали трошкови стечајне масе			
"SN TEAM" Ненад Стевановић пр.	28.05.2021.	"SN TEAM" Ненад Стевановић пр.	105.300,00
			Укупно: 105.300,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 143.280,41
			Укупни трошкови: 143.280,41

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 1.568.481,25
Књиговодствене услуге		
18.05.2021.	Фокус плус	20.000,00
		Укупно: 20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.05.2021.	Sanja Carević-advokat	277.070,00
18.05.2021.	Sanja Carević-advokat	183.900,00
18.05.2021.	Sanja Carević-advokat	118.250,00
18.05.2021.	Sanja Carević-advokat	133.800,00
18.05.2021.	Sanja Carević-advokat	240.693,63
18.05.2021.	адвокат Лалић Новица	95.753,78
		Укупно: 1.049.467,41
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
18.05.2021.	МФ-Пореска управа Н. Београд	2.898.121,84
18.05.2021.	МФ-Пореска управа Н. Београд	2.961.401,26
		Укупно: 5.859.523,10
Трошкови оглашавања		
26.04.2021.	JP Službeni glasnik	3.828,00
		Укупно: 3.828,00
Остали трошкови стечајне масе		
28.05.2021.	"SN TEAM" Ненад Стевановић пр.	81.903,20
		Укупно: 81.903,20
		Укупни одливи: 8.597.355,37
Стање на рачунима на дан 30.06.2021.		0,00