

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 18.04.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20332042

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600028935-
2) Vojvođanska banka a.d. , 325-9500700046888-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	77.409.965,18
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		77.409.965,18

Коментар

У претходном кварталу, извршена је продаја стечајног дужника као правног лица по купопродајној цени од 2.265.714.158,00 динара. Како имовина стечајног дужника којом је обезбеђено потраживање разлучног повериоца, Banka Intesa a.d. Beograd, у укупној вредности правног лица учествује у проценту од 99,42%, то у укупно оствареној купопродајној цени основица за обрачун намирења разлучног повериоца износи 2.252.573.015,88 динара. У складу са одредбама члана 133 ст. XI Закона о стечају, извршен је обрачун трошова продаје који падају на терет разлучног повериоца и награда стечајног управника по основу намирења разлучног повериоца, обрачуната у складу са Правилником о основима и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“ бр. 1/2011 и 10/2012). Решењем Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/2015 од 11.12.2019. године, ставом I 1 изреке одређени су трошкови продаје стечајног дужника који падају на терет разлучног повериоца, у износу од 47.046.844,31 динара,

што је 99,42%, од укупних трошкова продаје, ставом I 2 изреке утврђена је награда стечајног управника по основу намирења разлучног повериоца у износу од 13.613.763.82 динара и ставом I 3 изреке одређен износ за намирење разлучног повериоца од 2.191.912.407,75 динара, који му је исплаћен у законском року. Разлучни поверилац је изјавио жалбу на став I 1 изреке Решења Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/2015 од 11.12.2019. године а на став I 2 изреке, жалбу је изјавио разрешени стечајни управник, Гордана Драшковић. Решавајући по жалбама, Привредни апелациони суд је донео решење бр. 7-Пвж 56/2020 од 05.02.2020. године, којим се укида став I 1 изреке решење Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године и предмет враћа првостепеном суду на поновни поступак док је ставом другим изреке решења Привредног апелационог суда одбијена жалба разрешеног стечајног управника и потврђено решење Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године у ставу I 2 изреке.

Продајом стечајног дужника као правног лица и приходом од откупа продајне документације, у овом стечајном предмету је приви пут остварен значајнији прилив средстава у стечајну масу што је омогућило делимично испуњење обавеза стечајног дужника према ангажованим лицима.

Дакле, стечајни биланс на крају четвртог квартала 2019. године чине новчана средства у износу од 77.409.965,18 динара, преостала након намирења разлучног повериоца у складу са ставом I 3 изреке ожалбеног решења Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/2015 од 11.12.2019. године и делимичне исплате доспелих а ненамиренних трошкова и обавеза стечајне масе из претходних периода, а који новчани износ представља почетни стечајни биланс на дан 01.01.2020. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	77.409.965,18
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	77.409.965,18

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	77.409.965,18
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	77.409.965,18

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	183.270,06	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду првог квартала 2020. године, остварен је приход од камате у износу од 183.270,06 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	4.046.587,50	0,00	0,00	0,00	4.046.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.247.000,00	13.613.763,82	13.613.763,82	0,00	16.860.763,82
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	57.812,50	20.000,00	0,00	0,00	57.812,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	7.351.400,00	13.633.763,82	13.613.763,82	0,00	20.965.163,82

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	392,00	7.000,00	108,00	0,00	500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	20.000,00	8.540,16	8.540,16	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	1.408.000,00	0,00	0,00	1.084.000,00	324.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.790.000,00	0,00	0,00	0,00	3.790.000,00
16. Књиговодствене услуге	160.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00	220.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.815.532,00	50.000,00	162.866,00	0,00	2.978.398,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	35.828.669,69	0,00	0,00	0,00	35.828.669,69
19. Административне таксе	0,00	2.800,00	5.000,00	5.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	374.618,00	374.618,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.022.535,82	0,00	0,00	629.293,00	393.242,82
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	1.620.000,00	1.500.000,00	0,00	1.620.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	45.145.129,51	1.754.800,00	2.111.132,16	2.101.451,16	45.154.810,51

Коментар

У предметном стечају дошло је до промене стечајног судије тако да до дана израде извештаја за период првог квартала 2020. године, стечајном управнику није достављена одлука суда на предлог плана трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе за јануар 2020. године, који је доставио суду дана 27.12.2019. године. За фебруар и март 2020. године, поступајући стечајни судија је дао сагласност на предлог плана трошкова и то, закључком од 05.02.2020. године за фебруар у укупном износу од 1.677.800,00 динара и за март, 02.03.2020. године, којим планом су предложени трошкови у укупном износу од 97.000,00 динара.

Поводом наведеног а за потребе израде извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе, имајући у виду отежане услове рада у ванредном стању, стечајни управник је евидентирао стварне трошкове и обавезе стечане масе за јануар 2020 године у укупном износу од 469.166,00 динара, за које ће накнадно прибавити сагласност стечајног судије. Ово из разлога што је у јануару 2020. године плаћен ПДВ у износу од 374.618,00 динара, што представља законску обавезу, пословна банка је наплатила провизију и накнаду одржавања

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

пословног рачуна у укупном износу од 6.010,00 динара, за потребе регистрације стечајне масе, плаћена је накнада Агенцији за привредне регистре у износу од 2.800,00 динара као и накнада од 1.000,00 динара за брисање заложног права по службеној дужности. На терет стечајне масе евидентирани су трошкови накнаде за рад ангажованог адвоката у јануару а по испостављеној факутури у износу од 64.738,00 динара као и накнада за рад књиговодствене агенције у износу од 20.000,00 динара, будући да за њеним радом и даље постоји потреба а чије ангажовање и износ накнаде је одобрио стечајни судија решењем бр. 9-Ст-303/2015 од 26.02.2018. год.

Правоснажним ставом I 2 изреке решења Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године утврђена је награда стечајног управника код намирења различних поверилаца у износу од 13.613.763,82 динара, што је унето као стварни трошак стечајне масе у секцији 2б, у табели "Трошкови стечајног поступка" под редним бројем 3.

За потребе доношења одлуке суда у поновљеном поступку за одређивање трошкова продаје који падају на терет различног повериоца, стечајни управник је доставио нови обрачун, сачињен у свему према примедбама из образложења решења Привредног апелационог суда с тим што је поновио да хипотековани објекат у изградњи претежним делом заузима грађевинску парцелу, која је цела у функцији објекта, због чега сматра да се порез за коришћење градског грађевинског земљишта треба обрачунати на терет различног повериоца, почев од дана отварања стечаја а не само порез на објекат у изградњи која обавеза је прописана изменама Закона о порезу на имовину, које су ступиле на снагу 18.12.2018. године. Сматра да се и законска затезна камата, обрачуната од стране надлежне пореске управе на терет стечајног дужника, треба процентуално обрачунати као трошак продаје на терет различног повериоца, из разлога што стечајни дужник није пао у доцњу услед немарног и несавесног поступање стечајног управника, како је то наведено у жалби различног повериоца. У предметном сечају на дан ступања у дужност стечајни управни није затекао финансијска средства из којих би се несметано финансирани трошкови и обавезе стечајне масе, што неспорно јесу и пореске обавезе тако да је законска затезна камата настала као последица објективних околности. Накнада Агенцији за лиценцирање стечајних управника је, по мишљењу стечајног управника, такође законска обавеза. Прописана је подзаконским актом, Тарифом о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника а у Тарифном броју 5. и Тарифном броју 6. је прописано да обвезник накнаде је стечајни дужник, а не стечајни управник, како то наводи различни поверилац. Стога би било основано, по мишљењу стечајног управника и ову законску обавезу, процентуално обрачунати на терет различног повериоца.

НАПОМЕНА: До дана израде кварталног извештаја, стечајни управник није добио одлуку суда о износу трошкова продаје који падају на терет различног повериоца. Новим обрачуном мења се основица за обрачун награде стечајног управника код намирења различног повериоца тако да би иста износила 13.751.805,72 динара, што је за 138.041,90 динара више од износа који је одређен правоснажним ставом I 2 изреке решења Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године. Износ за намирење различног повериоца по одбитку укупних трошкова продаје и награде стечајног управника би износио 2.219.382.808,78 динара уместо 2.191.912.407,75 динара, колико му је исплаћено у законском року а у претходном кварталу. Износ разлике за намирење различног повериоца би износио 27.470.401,03 динара, што би значајно умањило преостала средства из којих би, по реду приоритета, прво била исплаћена средства на име предујма трошкова поступка стечаја у износу од 4.046.587,50 динара а из преосталог износа, доспели а неисплаћени трошкови и обавезе стечајне масе, што између осталог јесу и законске обавезе, с тим што је извесно да неће бити средства за њихово плаћање у 100% износу.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.714.024.741,35	0,00	0,00	4.714.024.741,35
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	5.335.878.556,08	1.246.385.087,25	0,00	6.582.263.643,33
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	10.054.447.608,66	1.246.385.087,25	0,00	11.300.832.695,91

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/2015 од 28.11.2019. године, правоснажно дана 03.01.2020. године, исправљена је коначна Листа утврђених и оспорених потраживања усвојена Решењем суда од 27.01.2016. године и то тако што се потраживање повериоца "PROJMETAL" А.Д. у стечају, након правоснажног окончања парнице у корист повериоца, уноси у листу утврђених потраживања за износ од 1.246.385.087,25 динара, за који износ је дошло до увећања укупних обавеза стечајне масе у III испатном реду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	77.409.965,18
2.	Укупан прилив		183.270,06
3.	Укупан одлив		2.101.451,16
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	75.491.784,08

Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 77.409.965,18 динара а на крају извештајног периода, стање на пословном рачуну износи 75.491.784,08 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

на почетку као и на крају извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиг. аг. Фокус плус	0,00
2.	Адв. Лалић Новица	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У предметном стечају ангажовани су:

- књиговодствена агенција „ФОКУС ПЛУС,, ради вођења пословних књига стечајног дужника и обављања финансијско – рачуноводствених послова, уз накнаду од 20.000,00 динара у месечном бруто износу и
- адвокатска канцеларија Лалић, ради заступања стечајног дужника у парницама које су у току и евентуално другим заступањима као и ради пружања правних савета и мишљења, за којима се укаже потреба у току поступка стечаја, у свему према испостављеним рачунима а по адвокатској тарифи

У периоду четвртог квартала 2019. године први пут је остварен значајнији прилив средстава, што је омогућило да се делимично исплате доспеле а неизмирене обавезе према ангажованим лицима, са намером да се преостале обавезе измире у наредном периоду, до чега није дошло обзиром да је решењем Привредног апелационог суда бр. 7-Пвж 56/2020 од 05.02.2020. године укинута став I 1 изреке решења Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године и предмет враћен првостепеном суду на поновни поступак, те уколико би се прихватио нов обрачун, сачињен у свему по примедбама изнетим у образложењу решења Привредног апелационог суда, наступиле би последице образложене у секцији 2б, овог извештаја.

У извештајном периоду плаћене су обавезе проценитељима у укупном износу од 1.084.000,00 динара, што је дуг из претходних година уз напомену да је судски вештак, Мирослав Лазовић доставио опомену под претњом принудне наплате дуга од 730.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		75.491.784,08
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		75.491.784,08

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чини готовина у износу од 75.491.784,08 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

08.01.2020. Изјашњење стечајног управника на жалбу Гордане Драшковић

Поступајући по налогу стечајног судије, стечајни управник се изјаснио на жалбу разрешеног стечајног управника и предлаже да је стечајни судија одбаци као недозвољену или да је одбије као неосновану. Указао је на непостојање процесне легитимације разрешеног стечајног управника за улагање жалбе а доводи у питање и саму садржину поменутог жалбе, с обзиром на то да жалилац наводи битне повреде одредаба стечајног поступка као жалбени разлог, али нигде у тексту такав разлог не образлаже, те се из жалбе не може закључити које то битне чињенице суд није утврдио или је пак погрешно утврдио, које процесне норме је суд прекршио током трајања поступка или у чему се састоји погрешно схватање суда због чега предлаже насловном суду да жалбу одбаци као непотпуну. За случај да суд заузме супротно становиште од изнетог, предложио је да суд одбаци жалбу као преурањену а ово из разлога што се иста може изјавити искључиво против одлуке суда којом се истовремено одобрава завршни извештај стечајног управника, обзиром да члан 15 Правилника о мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, на који се жалилац позива, јасно прописује да се висина награде и накнаде трошкова за рад стечајног управника који је разрешен одређује истовремено са одобравањем завршног извештаја стечајног управника, што у овој фази поступка стечаја није случај.

24.01.2020. Изјашњење на жалбу различног повериоца, Banka Intesa a.d. Београд

Дана 08.01.2019. године стечајном управнику је достављена Жалба различног повериоца, Banka Intesa a.d. Београд изјављена на Решење стечајног судије од 11.12.2019. године, у делу става I изреке којим је одређено да у трошкове продаје стечајног дужника који падају на терет различног повериоца пада и сразмеран износ накнаде Агенцији за лиценцирање стечајних управника (укупан износ накнаде у предметном стечају износи 1.990.000,00 динара од ког износа, на терет различног повериоца 1.978.458,00 динара) и трошкови пореза на имовину (укупан износ трошкова је 43.718.537,10 динара а на терет различног повериоца сразмеран износ од 43.464.969,58 динара). Дана 24.01.2020 године, стечајни управник је доставио суду изјашњење на наводе из жалбе различног повериоца.

23.01.2020. Регистровање стечајне масе

Дана 14.01.2020. године, прибављена је клаузула правоснажности на решење суда којим се обуставља поступак стечаја над стечајним дужником а наставља према стечајној маси након чега је стечајни управник поднео пријаву за регистрацију стечајне масе Агенцији за привредне регистре која је дана 21.01.2020. године решењем БСМ 8/220 усвојена и извршена регистрација стечајне масе којој је додељен матични број 27008887 и ПИБ 111831298

13.02.2020. Пренос динарских средстава на рачун стечајне масе

Након регистрације стечајне масе у регистру стечајних маса код надлежне Агенције, Војвођанској банци код које се водио текући рачун стечајног дужника, поднет је захтев за отварање текућег рачуна стечајне масе. Дана 13.02.2020. године, отворен је рачун стечајне масе бр. 325-9500700046888-84 на који је извршен пренос новчаних средстава са рачуна стечајног дужника који је угашен.

26.02.2020. Решење Привредног апелационог суда

Решавајући по жалби различног повериоца, Банка Intesa а.д. Београд, изјављеној на решење суда којим су одређени трошкови стечајног поступка који падају на терет различног повериоца и жалби разрешеног стечајног управника, Гордане Драшковић, везано за награду стечајног управника код намирења различног повериоца, Привредни апелациони суд је донео одлуку 7-Пвж-56/2020 од 05.02.2020. године којом је усвојио жалбу различног повериоца те укинуо решење стечајног судије бр. 6-Ст-303/15 од 11.12.2019. године у ставу I 1 а одбио као неосновану жалбу разрешеног стечајног управника и потврдио решење стечајног судије у ставу I 2 изреке.

09.03.2020. Корекција обрачуна трошкова продаје који падају на терет различног повериоца

Како Привредни апелациони суд налази да је Жалилац у жалби основано указао да се накнада Агенцији за лиценцирање стечајних управника не може наплаћивати на терет различног повериоца, обзиром да је то законска обавеза стечајног управника те да иста не може бити трошак продаје који се одбија пре намирења различног повериоца а што се тиче пореза који пада на терет различног повериоца, да то могу бити само они трошкови који се односе на период после отварања поступка стечаја, као и они који се односе на имовину на којој различни поверилац има уписану хипотеку, стечајни управник је, следом примедби сачинио нови обрачун те исти доставио стечајном судији на одлучивање с тим што је указао на оправданост претходног обрачуна истичући да обавеза стечајног дужника није само порез на имовину већ и обавезе према Агенцији за лиценцирање стечајних управника што је прописано Тарифом о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника (Тарифни број 5. и Тарифни број 6.). Обвезник накнаде је стечајни дужник а не стечајни управник. Што се тиче пореза на имовину, стечајни управник се у поднеску изјаснио да не спори чињеницу да је стечајни дужник од дана отварања стечаја порески обвезник по основу права коришћења градског грађевинског земљишта све до 2019. године, када се, у складу са изменама Закона о порезу на имовину, које су ступиле на снагу 18.12.2018. године када се уводи пореска обавеза плаћања пореза на објекат у изградњи као и да различни поверилац има уписану хипотеку на објекту у изградњи а не грађевинском земљишту, међутим како је цела катастарска парцела у функцији предметног објекта сматра да се при обрачуна трошкова продаје на терет различног повериоца треба обухватити и порез на коришћење градског грађевинског земљишта, посебно ако се има у виду да имовина под теретом учествује у укуној процењеној вредности правног лица у проценту од 99,42% тако да ће другачија одлука имати за последицу да стечајни дужник неће бити у могућности да из преосталог износа намири пореску обавезу

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум: 18.04.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
6-Ст-303/15	05.02.2020.	Гојак Радосав	13.613.763,82
			Укупно: 13.613.763,82
			Укупно трошкови стечајног поступка: 13.613.763,82

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
02/2020/птт	29.02.2020.	Пошта Србије	108,00
			Укупно: 108,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	5.610,00
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	968,94
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2020.	Vojvođanska banka a.d.	762,22
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2020.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
			Укупно: 8.540,16

Књиговодствене услуге			
01/2020 F	31.01.2020.	Фокус плус	20.000,00
02/2020 F	29.02.2020.	Фокус плус	20.000,00
03/2020 F	31.03.2020.	Фокус плус	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/2019	04.01.2020.	адвокат Лалић Новица	64.738,00
1/2020	28.02.2020.	адвокат Лалић Новица	98.128,00
Укупно:			162.866,00

Административне таксе			
6112491834	15.01.2020.	Агенција за привредне регистре	2.800,00
5112471823	15.01.2020.	Агенција за привредне регистре	1.000,00
1142133531	26.02.2020.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:			5.000,00

ПДВ			
63-6011052702-97	15.01.2020.	МФ-Пореска управа Н. Београд	374.618,00
Укупно:			374.618,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/3724/2020	27.02.2020.	АЛСУ	1.500.000,00
Укупно:			1.500.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	2.111.132,16
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	15.724.895,98
-------------------------	----------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 325-9500600028935-60
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, RS35355000320046290743
 Војвођанска банка а.д. , 325-9500700046888-84

Стање на рачунима на дан 01.01.2020.	77.409.965,18
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
03.01.2020.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	147.103,64
03.02.2020.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	26.106,57
03.03.2020.	Војвођанска банка а.д.	10.059,85
Укупно:		183.270,06
Укупни приливи:		183.270,06

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2020.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	5.610,00
04.01.2020.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	400,00
13.02.2020.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	968,94

Платни промет		
13.02.2020.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.03.2020.	Vojvođanska banka a.d.	762,22
03.03.2020.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
Укупно:		8.540,16

Вештачења и процене		
20.01.2020.	WMG Advisory Member of WolfMcGill Group	354.000,00
17.03.2020.	Miroslav Lazović-sudski veštak	730.000,00
Укупно:		1.084.000,00

Административне таксе		
15.01.2020.	Агенција за привредне регистре	2.800,00
15.01.2020.	Агенција за привредне регистре	1.000,00
26.02.2020.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		5.000,00

ПДВ		
15.01.2020.	МФ-Пореска управа Н. Београд	374.618,00
Укупно:		374.618,00

Остали трошкови стечајне масе		
18.02.2020.	PROJMETAL AD	629.293,00
Укупно:		629.293,00

Укупни одливи:		2.101.451,16
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.		75.491.784,08
---	--	----------------------