

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 13.10.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 27008887

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600028935-  
2) Vojvođanska banka a.d. , 325-9500700046888-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	42.055.498,05
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	1.043.400,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>43.098.898,05</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода је преузето стање биланса на крају претходног квартала на дан 30.06.2020. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	42.055.498,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.043.400,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>43.098.898,05</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	42.055.498,05
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.043.400,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>43.098.898,05</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	45.378,00	1.088.778,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>45.378,00</b>	<b>1.088.778,00</b>

## Коментар

Решењем Привредног суда у Београду бр. 46-П-1876/2017 од 27.12.2019. године - правоснажно дана 14.05.2020. године и извршно дана 25.05.2020. године, обавезан је Живановић Радомир да стечајном дужнику исплати парничне трошкове у износу од 1.043.400,00 динара у року од 8 дана од дана пријема писменог отправака решења са законском затезном каматом почев од извршности до исплате. Како исти није испунио своју обавезу, покренут је поступак извршења. Привредни суд у Београду је донео Решење о извршењу дана 02.07.2020. год. бр. ЗИИ-669/2020 који спроводи Јавни извршитељ, Јелена Поповић. Како се наплата врши принудним путем, то се од дужника, осим главног дуга наплаћује камата и трошкови извршног поступка што има за последицу корекцију ликвидационе вредности што је приказано у колони "Повећање".

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	1.088.778,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>1.088.778,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду, остварен је укупан прилив од 1.088.778,00 динара, што је наплаћено потраживање описано у претходној секцији.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	76.476,73	76.476,73	76.476,73	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	16.998.805,72	0,00	0,00	0,00	16.998.805,72
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	57.812,50	0,00	0,00	0,00	57.812,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>17.103.205,72</b>	<b>76.476,73</b>	<b>76.476,73</b>	<b>76.476,73</b>	<b>17.103.205,72</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	847,00	0,00	0,00	455,00	392,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.793,28	9.793,28	9.793,28	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	324.000,00	0,00	0,00	324.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.608.200,00	0,00	0,00	0,00	3.608.200,00
16. Књиговодствене услуге	220.000,00	60.000,00	60.000,00	240.000,00	40.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.774.974,00	128.422,00	128.422,00	713.211,00	2.190.185,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	35.828.669,69	0,00	0,00	0,00	35.828.669,69
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	393.242,82	0,00	0,00	200.000,00	193.242,82
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>43.269.933,51</b>	<b>318.215,28</b>	<b>198.215,28</b>	<b>1.607.459,28</b>	<b>41.860.689,51</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, вршена су плаћања неизмираних трошкова и обавеза стечајне масе из претходних периода као и обавезе настале у извештајном периоду, чије плаћање је одобрио стечајни судија.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.686.554.340,32	0,00	0,00	4.686.554.340,32
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	6.582.263.643,33	0,00	0,00	6.582.263.643,33
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>11.273.362.294,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.273.362.294,88</b>

#### Коментар

у извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	42.055.498,05
2.	Укупан прилив		1.088.778,00
3.	Укупан одлив		1.683.936,01
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	41.460.340,04

#### Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајне масе износи 42.055.498,05 динара.  
На крају извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајне масе износи 41.460.340,04 динара.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

#### Коментар

На почетку као и на крају извештајног периода, стање у благајни стечајне масе је 0,00 динара

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Александар Ђорђевић	200.000,00
2. адвокатска канцелариј Лалић	713.211,00
3. књиговодствена агенција Фокус плус	240.000,00
<b>Укупно</b>	<b>1.153.211,00</b>

## Коментар

У периоду четвртог квартала 2019. године, након продаје стечајног дужника као правног лица, први пут је остварен значајнији прилив средстава чиме су се стекли услови за плаћање доспелих а неизмирених трошкова и обавеза стечајне масе из претходних периода. Плаћање се врши сукцесивно, са планом да се настави и у наредном периоду, до закључења поступка стечаја у оноликој мери колико то буде било могуће из износа расположивих средстава.

У извештајном периоду делимично је измирена обавеза према раније ангажованом сараднику, Александру Ђорђевићу, затим књиговодственој агенцији Фокус плус и адвокатској канцеларији Лалић који су ангажовани и даље, док год постоји потреба за њиховим радом.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		41.460.340,04
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>41.460.340,04</b>

## Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чини готовина у износу од 41.460.340,04 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 27.07.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израда извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе за период другог квартала 2020. године и достављање истог суду, одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника са прилогом извештаја адвоката о стању парница у извештајном периоду.

### 25.09.2020. изјашњење стечајног управника по налогу суда из закључка од 18.09.2020. године

По налогу суда из закључка од 18.09.2020. године, стечајни управник се изјаснио на поднесак разрешене стечајне управнице, Гордане Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнимама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају - Извештај за јул - септембар 2020.

Драшковић од 15.09.2020. године којим иста тражи да стечајни судија одреди износ награде који јој припада по основу намирења разлучног повериоца, а све у вези са решењем Привредног апелационог суда бр. 7 Пвж 244/20 од 13.08.2020. године којим је укинута решење Привредног суда у Београду бр. 6-Ст-303/15 од 02.06.2020. годинеа којим је одбијен захтев Гордане Драшковић.

Број предмета: 6. Ст-303/2015

Датум: 13.10.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Ии-669/2020	07.07.2020.	Привредни суд у Београду	18.785,00
Ии 816/20	10.07.2020.	Јавни извршитељ Поповић Јелена	29.024,64
Ии 816/20-1	06.08.2020.	Јавни извршитељ Поповић Јелена	28.667,09
			<b>Укупно: 76.476,73</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 76.476,73</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2020.	Vojvođanska banka a.d.	6.488,32
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2020.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2020.	Vojvođanska banka a.d.	388,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2020.	Vojvođanska banka a.d.	1.719,96
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2020.	Vojvođanska banka a.d.	399,00
			<b>Укупно: 9.793,28</b>

Књиговодствене услуге			
07/2020 F	01.07.2020.	Фокус плус	20.000,00
08/2020 F	01.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
09/2020 F	01.09.2020.	Фокус плус	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/2020	03.08.2020.	адвокат Лалић Новица	122.422,00
4/2020	02.09.2020.	адвокат Лалић Новица	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>128.422,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>198.215,28</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>274.692,01</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 325-9500600028935-60  
 Војвођанска банка А.Д.-Нови Сад, RS35355000320046290743  
 Војвођанска банка а.д. , 325-9500700046888-84

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2020.</b>			<b>42.055.498,05</b>
---	--	--	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
21.07.2020.	Живановић Радомир	1.088.778,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.088.778,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>1.088.778,00</b>
------------------------	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
23.07.2020.	Привредни суд у Београду	18.785,00
28.07.2020.	Јавни извршитељ Поповић Јелена	29.024,64
06.08.2020.	Јавни извршитељ Поповић Јелена	28.667,09
<b>Укупно:</b>		<b>76.476,73</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
15.09.2020.	Пошта Србије	108,00
15.09.2020.	Пошта Србије	347,00
<b>Укупно:</b>		<b>455,00</b>

Платни промет		
01.07.2020.	Војвођанска банка а.д.	6.488,32
02.07.2020.	Војвођанска банка а.д.	399,00
01.08.2020.	Војвођанска банка а.д.	388,00
03.08.2020.	Војвођанска банка а.д.	399,00
01.09.2020.	Војвођанска банка а.д.	1.719,96
02.09.2020.	Војвођанска банка а.д.	399,00

Платни промет		
		<b>Укупно: 9.793,28</b>
Вештачења и процене		
11.08.2020.	Institut za ekonomska istraživanja	324.000,00
		<b>Укупно: 324.000,00</b>
Књиговодствене услуге		
11.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
11.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
11.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
26.08.2020.	Фокус плус	20.000,00
		<b>Укупно: 240.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.07.2020.	адвокат Лалић Новица	12.570,00
11.08.2020.	адвокат Лалић Новица	122.422,00
26.08.2020.	адвокат Лалић Новица	161.407,00
26.08.2020.	адвокат Лалић Новица	120.628,00
26.08.2020.	адвокат Лалић Новица	72.914,00
26.08.2020.	адвокат Лалић Новица	72.914,00
26.08.2020.	адвокат Лалић Новица	150.356,00
		<b>Укупно: 713.211,00</b>
Остали трошкови стечајне масе		
26.08.2020.	Александар Ђорђевић пр.	50.000,00
26.08.2020.	Александар Ђорђевић пр.	50.000,00
26.08.2020.	Александар Ђорђевић пр.	50.000,00
26.08.2020.	Александар Ђорђевић пр.	50.000,00
		<b>Укупно: 200.000,00</b>
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
23.07.2020.	АЛСУ	120.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.683.936,01</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2020.</b>		<b>41.460.340,04</b>

