

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 18.01.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20332042

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 325-9500600028935-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.477.519,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	21.032.980,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.185.626.783,94
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.209.137.283,59</b>

**Коментар**

почетни стечајни биланс је преузето стање биланса на крају претходног извештајног периода (30.09.2019.)

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.477.519,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	21.032.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.185.626.783,94
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.209.137.283,59</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.477.519,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	21.032.980,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	480.000,00	6.185.146.783,94
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>480.000,00</b>	<b>6.208.657.283,59</b>

**Коментар**

За TERETNI LIFT "SAFI"-ZENITH 20/36 који је унет у ЕФИ као имовина стечајног дужника процењене ликвидационе вредности од 480.000,00 динара, током поступка стечаја излучни поверилац "PROJMETAL" A.D. БЕОГРАД поднео је захтев за излучење из стечајне масе стечајног дужника 29.03.2016. године. Захтев је прихваћен Обавештењем стечајног управника од 14.04.2016. године у коме је констатовано да ће се примопредаја покретне имовине на којој је утврђено право на излучење извршити у року од 10 дана од дана пријема обавештења. Како се излучни поверилац није одазвао позиву и није записнички преузео, излучење није евидентирано гоком поступка стечаја. Предметна покретна опрема није ушла у процену вредности стечајног дужника као правног лица а како је исти продат у овом извештајном периоду, са даном закључења продаје, односно даном исплате купопродајне цене правног лица од стране купца, предмет је излучен из стечајне масе, остао је на објекту у изградњи а купац је упознат да је TERETNI LIFT "SAFI"-ZENITH 20/36 власништво трећег лица.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	13.354.388,28	0,00	7.678.591,72	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.927.111.217,66	0,00	2.258.035.566,28	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.940.465.605,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.265.714.158,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, успешно је окончана продаја стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања по купопродајној цена од 2.265.714.158,00 динара, што је за 3.940.465.605,94 динара мање од процењене ликвидационе вредности укупне имовине стечајног дужника и за који износ је извршена корекција вредности, евидентирано у секцији 1г у колони "смањење".

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	906.285.663,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	4.607.155,03	3.071.436,69	7.678.591,72	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.354.821.339,97	903.214.226,31	2.258.035.566,28	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.400.000,00		2.400.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>2.268.174.179,55</b>	<b>906.285.663,00</b>	<b>2.268.114.158,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду, остварен је укупан прилив од 2.268.174.179,55 динара од ког износа:

- приход од камате износи 60.021,55 динара,  
- приход од уплаћених депозита износи 906.285.663,00 динара (депозит ради учествовања на јавном надметању ради продаје стечајног дужника као правног лица, које је одржано дана 02.12.2019. године уплатило је само једно заинтересовано лице)

- фактурисана вредност у извештајном периоду износи 2.268.114.158,00 динара и чини је:

1) купопродајна цена правног лица од 2.265.714.158,00 динара (залихе у износу од 7.678.591,72 динара и објекат у изградњи са опремом у износу од 2.258.035.566,28 динара. Задржавањем депозита, купац је исплатио део купопродајне цене а дана 09.12.2019.

године исплатио је разлику до пуног износа купопродајне цене а која износи 1.359.428.495,00 динара и који је приход приказан под редним бројем 5 и 8 секције 2а у колони "остварени приливи за извештајни период".

2) на име откупа продајне документације, у извештајном периоду је фактурисано 2.400.000,00 динара што је и плаћено у 100% износу.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	4.046.587,50	0,00	0,00	0,00	4.046.587,50
2. Судски трошкови	0,00	195.780,00	195.780,00	195.780,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.247.000,00	0,00	0,00	0,00	3.247.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	162.634,18	20.000,00	0,00	104.821,68	57.812,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>7.456.221,68</b>	<b>215.780,00</b>	<b>195.780,00</b>	<b>300.601,68</b>	<b>7.351.400,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.866,00	2.649,00	2.577,00	4.051,00	392,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	33.920,75	5.085,09	5.085,09	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	1.054.000,00	354.000,00	354.000,00	0,00	1.408.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.790.000,00	0,00	0,00	0,00	3.790.000,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	60.000,00	60.000,00	200.000,00	160.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.983.504,00	125.914,00	129.042,00	297.014,00	2.815.532,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	32.337.375,25	4.521.618,78	3.491.294,44	0,00	35.828.669,69
19. Административне таксе	1.200,00	5.000,00	50,00	1.250,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	126.912,08	130.324,50	130.324,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.022.535,82	21.000,00	21.000,00	21.000,00	1.022.535,82
25. Тарифа АЛСУ	370.000,00	0,00	120.000,00	370.000,00	120.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>41.860.481,07</b>	<b>5.281.014,61</b>	<b>4.313.373,03</b>	<b>1.028.724,59</b>	<b>45.145.129,51</b>

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

### Коментар

У складу са решењима стечајног судије којим је одобрена исплата стварних трошкова и обавеза стечајне масе, стечајни управник је задужио стечајну масу а за чије плаћање у периоду квартала у коме су стварни трошкови и обавезе настајале, није било средстава за плаћање па је исплата планирана за наредни период, када се стекну услови. У периоду четвртог квартала 2019. године, стечајни судија је закључком од 02.10.2019. године дао сагласност на предлог плана трошкова за октобар 2019. године а одобрио је исплату стварних трошкова решењем од 18.11.2019. године. За новембар 2019. године, закључком од 29.10.2019. године дата је сагласност суда на предлог плана трошкова за новембар 2019. године а исплата стварних трошкова и обавеза је одобрена решењем од 05.12.2019. године. Закључком од 05.12.2019. године стечајни судија је дао сагласност на предлог плана трошкова за децембар 2019. године с тим што до дана израде овог извештаја није донето решење по захтеву стечајног управника да се одобри исплата стварно насталих трошкова и обавеза стечајне масе. Како је у међувремену у предметном стечају дошло до промене стечајног судије, за потребе израде квартала, стечајни управник је унео стварне трошкове и обавезе стечајне масе настале у децембру 2019. године и евидентирао сагласност стечајног судије по закључку од 05.12.2019. године. Изузетак су трошкови накнаде АЛСУ - тарифа број 5 за 2017 годину за коју стечајни управник није добио обрачун, прибавио је од Агенције препис обрачуну бр. VIII-32-4/12/538/2017 након чега је задужио стечајну масу обзиром да је реч о законској обвези.

Продајом стечајног дужника као правног лица и приходом од откупа продајне документације, у овом предмету је приви пут након именована поступајућег стечајног управника дошло до значајнијег прилива средстава у стечајну масу, тако да су делимично плаћене доспеле а неисплаћене обавезе и трошкови стечајне масе, са чиме ће се наставити и у наредном периоду.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.905.937.149,10	0,00	2.191.912.407,75	4.714.024.741,35
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	5.335.878.556,08	0,00	0,00	5.335.878.556,08
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>12.246.360.016,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2.191.912.407,75</b>	<b>10.054.447.608,66</b>

### Коментар

У периоду четвртог квартала 2019. године извршена је продаја стечајног дужника као правног лица на чијој имовини је засновано различно право у корист различног повериоца „Banka Intesa“ a.d. Beograd, која према процени стручног лица WMG Advisory Member of WolfMcGill Group доо из Београда, у укупној процењеној вредности правног лица, учествује у проценту од 99,42%.

Сразмерно наведеном проценту, имовина која је предмет обезбеђеног потраживања различног повериоца у оствареној купопродајној цени учествује у износу од 2.252.573.015,88 динара. На основу чл. 133 ст. XI Закона о стечају, стечајни управник је из остварене купопродајне цене имовине која је била предмет обезбеђеног потраживања одбио трошкове продаје и друге неопходне трошкове, (обрачунате сразмерно проценту од 99,42% у ком имовина под теретом учествује у укупној процењеној вредности правног лица) као и обрачунату награду стечајног управника по основу намирења различног повериоца, у складу са Правилником о основима и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“ бр. 1/2011 и 10/2012), што је одобрио стечајни судија решењем од 11.12.2019. године и у законском року намирио различног повериоца, "Banka Intesa" a.d. исплатом износа од 2.191.912.407,75 динара. На решење стечајног судије којим су одређени трошкови продаје на терет различног повериоца, Банка је изјавила жалбу 26.12.2019. године. Жалбу на ово решење је изјављена и од стране разрешеног стечајног управника, Гордане Драшковић.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	2.477.519,65
2.	Укупан прилив		2.268.174.179,55
3.	Укупан одлив		2.193.241.734,02
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	77.409.965,18

**Коментар**

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 2.477.519,65 динара.  
На крају извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 77.409.965,18 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

на почетку извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара  
на крају извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиг. аг. ФОКУС ПЛУС	200.000,00
2.	адв. Милован Лалић	293.014,00
<b>Укупно</b>		<b>493.014,00</b>

**Коментар**

У предметном стечају ангажовани су:

- књиговодствена агенција „ФОКУС ПЛУС,, за вођење пословних књига стечајног дужника и обављања финансијско – рачуноводствених послова, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара
- адвокатска канцеларија Лалић ангажована је ради заступања стечајног дужника у парницама које су у току и евентуално другим заступањима као и ради пружања правних савета и мишљења за којима се укаже потреба у току поступка стечаја, у свему према адвокатској тарифи

У складу са решењима којима је стечајни судија одобравао исплату стварних трошкова, стечајни управник је за уговорене накнаде задуживао стечајну масу. Како је у периоду четвртог квартала 2019. године остварен значајнији прилив средстава, доспеле а неизмирене обавезе према ангажованим лицима су делимично исплаћене а остатак ће бити исплаћен у наредном периоду

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		77.409.965,18
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>77.409.965,18</b>

### Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чини готовина у износу од 77.409.965,18 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.10.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе за период трећег квартала 2019. године са прилогом извештаја адвоката о току парница и достављање извештаја суду, одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 08.10.2019. обавештење о намери, плану продаје, начину продаје, роковима продаје

сагласно одредбама члана 133 Закона о стечају, достављено обавештење стечајног управника о процени целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима и обавештење о намери да путем јавног надметања изложи продају стечајног дужника као правно лице.

### 31.10.2019. оглас

У дневним листовима "Данас" и "Политика" објављен је оглас о продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања које је одређено за 02.12.2019. године. Исти је достављен суду ради истицања на ОТС и Агенцији за лиценцирање стечајних управника ради објављивања на интернет страни Агенције

### 05.11.2019. откуп продајне документације и записничка примопредаја

Дана 04.11.2019. године, на захтев привредног друштва, Институција за изградњу, Београд, ул. Краља Милана бр. 31, издата је профактура бр. PR0001 ради откупа продајне документације ради учествовања на јавном надметању ради куповине стечајног дужника као правног лица, које је одређено за 02.12.2019. године. Након уплате по профактури, са заинтересованим лицем је потписан Уговор о чувању поверљивих података и записнички му је предата продајна документација

### **18.11.2019. откуп продајне документације и записничка примопредаја**

Дана 13.11.2019. године, на захтев заинтересованог лица REC ULUSLARARASI INSAAT YATIRIM SAN издата је профактура за откуп продајне документације ради учествовања на јавном надметању ради куповине стечајног дужника као правног лица, које је одређено за 02.12.2019. године. Након уплате по профактури, са заинтересованим лицем је потписан Уговор о чувању поверљивих података и записнички му је предата продајна документација

### **26.11.2019. одлука о образовању трочлане комисије за спровођење јавног надметања**

Дана 25.11.2019. године, последњег дана за уплату депозита ради учествовања на јавном надметању ради продаје стечајног дужника као правног лица, уплаћен је један депозит те како је извесно одржавање јавног надметања, стечајни управник је образовао трочлану комисију ради спровођења продаје стечајног дужника

### **02.12.2019. јавно надметање**

На јавном надметању учествовало је само једно лице које је испунило услове из огласа о куповини стечајног дужника као правног лица, као једини учесник, прихватио је почетну цену за куповину правног лица од 2.265.714.158,00 динара коју је комисија за спровођење јавног надметања прогласила купопродајном ценом и понуђача, "Институција за изградњу и управљање некретнинама" доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, МБ: 21507016, ПИБ 111591771, прогласила Купцем стечајног дужника "БЕТА-23" доо Београд - у стечају

### **04.12.2019. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица**

Након успешно спроведеног јавног надметања, потписан је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са Купцем, "Институција за изградњу и управљање некретнинама" доо Београд, ул. Краља Милана бр. 31, МБ: 21507016, ПИБ 111591771, и потписи уговарача оверени код Јавног бележника Јасне Бојаџиевске из Београда, Бул. М. Пупина бр. 10 з/IV, спрат 3, под овером бр. УОП - II:4627-2019 од 04.12.2019. год.

### **10.12.2019. извештај о извршеној продаји са обрачуном трошкова продаје**

Дана 09.12.2019. године, Купац правног лица је у целости уплатио купопродајну цену предмета продаје након чега је стечајни управник доставио стечајном судији и одбору поверилаца обавештење да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и предложио да стечајни судија донесе решење из члана 133 став 12 и чл. 136 Закона о стечају. Обзиром да је извршена продаја стечајног дужника на чијој имовини је засновано различно право у корист различног повериоца, сагласно одредбама чл. 133 ст. XI Закона о стечају, којима је прописано да се из остварене купопродајне цене имовине која је била предмет обезбеђеног потраживања различних и заложних поверилаца, првенствено намирују трошкови продаје и други неопходни трошкови који укључују и награду стечајног управника а да се из преосталог износа исплаћују различни и заложни повериоци у складу са њиховим правом приоритета у року од 5 дана од дана када је стечајни управник примио средства по основу продаје имовине, стечајни управник је извршио обрачун трошкова продаје и награде стечајног управника код намирења различних и заложних поверилаца те исти доставио стечајном судији.

### **11.12.2019. намирење различног повериоца**

Решењем стечајног судије од 11.12.2019. године, констатовано је да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, обустављен је поступак стечаја у односу на стечајног дужника а настављен према стечајној маси и одобрени су трошкови продаје који падају на терет различног повериоца и награда стечајног управника код намирења различног повериоца након чега је стечајни управник, у свему по одобреном обрачуну измирио различног повериоца Банка Intesa а.д. Београд.

### **23.12.2019. изјашњење по закључку стечајног судије а поводом поднеска разрешеног стечајног управника**

Стечајном управнику је достављен закључак стечајног судије од 16.12.2019. године, са налогом да се изјасни на поднесак разрешеног стечајног управника, Гордане Драшковић од 12.12.2019. године, а у погледу намирења различног повериоца. Увидом у предметни поднесак, стечајни управник је утврдио да разрешени стечајни управник предлаже да му стечајни судија, на основу чл. 15 Правилника о основима и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“ бр. 1/2011 и 10/2012) одобри исплату половине награде која припада стечајном управнику по основу намирења различног повериоца, а према обиму посла који је иста обавила у односу на укупни обим посла који је био потребан за окончање овог стечајног поступка. Стечајни управник се изјаснио да продајом стечајног дужника као правног лица, поступак стечаја није окончан, исти је настављен у односу на стечајну масу ради намирења поверилаца те да се још нису стеки услови за одржавање завршног рочишта на коме се, сагласно одредбама члана 145 Закона о стечају расправља о завршном рачуну стечајног управник и коначним захтевима за исплату награде стечајног управника и на коме се, сходно члану 15. Правилника о основима и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, истовремено одређује висина награде и накнаде трошкова за рад разрешеног стечајног управника.

### **27.12.2019. Закључак Привредног суда у Београду бр. 9-Ст-303/2015 од 24.12.2019. год.**

Дана 27.12.2019. године стечајном управнику је достављена жалба разрешеног стечајног управника, Гордане Драшковић, изјављена дана 23.12.2019. године на решење стечајног судије од 11.12.2019. године а жалбом се предлаже да Апелациони суд преиначи решење у ставу II којим је одређена награда стечајног управника по основу намирења различног повериоца.

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум: 18.01.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4603-15379-672928-36714	04.12.2019.	ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	2.265.714.158,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.265.714.158,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
PR0001	04.11.2019.	ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	1.200.000,00
PR0003	12.11.2019.	REC ULUSLARARASI INSAAT YATIRIM SAN	1.200.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.400.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.268.114.158,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-1876/2017	10.10.2019.	Привредни суд у Београду	195.780,00
<b>Укупно:</b>			<b>195.780,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>195.780,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
10/2019/птт	31.10.2019.	Пошта Србије	518,00
11/2019/птт	30.11.2019.	Пошта Србије	131,00
12/2019/птт	18.12.2019.	Пошта Србије	1.109,00
12/2019/птт1	18.12.2019.	Пошта Србије	819,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.577,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.139,45
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	981,36
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	764,28
<b>Укупно:</b>			<b>5.085,09</b>

Вештачења и процене			
611/2019	28.11.2019.	WMG Advisory Member of WolfMcGill Group	354.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>354.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
IF0118/2019	04.12.2019.	Фокус плус	20.000,00
IF0133/2019	23.12.2019.	Фокус плус	20.000,00
IF0115/2019	31.10.2019.	Фокус плус	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
5/2019	01.11.2019.	адвокат Лалић Новица	48.600,00
04/2019	01.10.2019.	адвокат Лалић Новица	53.128,00
6/2019	03.12.2019.	адвокат Лалић Новица	27.314,00
<b>Укупно:</b>			<b>129.042,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
IV/2019	01.11.2019.	МФ-Пореска управа Н. Београд	3.491.294,44
<b>Укупно:</b>			<b>3.491.294,44</b>

Административне таксе			
РФИ/2017.	02.10.2019.	Агенција за привредне регистре	50,00
<b>Укупно:</b>			<b>50,00</b>

Трошкови оглашавања			
78/2019	29.10.2019.	EURO STAR	126.912,00
IPR19-43915	17.12.2019.	JP Službeni glasnik	3.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>130.324,50</b>

Остали трошкови стечајне масе			
03-ПР/2019	05.12.2019.	Душан Драгојловић Предузетник	21.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>21.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/538/2017	14.11.2019.	АЛСУ	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>4.313.373,03</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>4.509.153,03</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2019. 2.477.519,65

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
02.12.2019.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	60.021,55
<b>Укупно:</b>		<b>60.021,55</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
25.11.2019.	ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	906.285.663,00
<b>Укупно:</b>		<b>906.285.663,00</b>
<b>Имовина</b>		
09.12.2019.	ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	1.359.428.495,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.359.428.495,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
04.11.2019.	ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ	1.200.000,00
13.11.2019.	REC ULUSLARARASI INSAAT YATIRIM SAN	1.200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.400.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>2.268.174.179,55</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Судски трошкови</b>		
11.10.2019.	Привредни суд у Београду	195.780,00
<b>Укупно:</b>		<b>195.780,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
03.10.2019.	Гојак Радосав	19.693,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	14.140,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	20.000,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	12.735,68
03.10.2019.	Гојак Радосав	11.585,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	8.000,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	10.498,00
03.10.2019.	Гојак Радосав	8.170,00
<b>Укупно:</b>		<b>104.821,68</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>		
02.10.2019.	Пошта Србије	531,00
02.10.2019.	Пошта Србије	276,00
02.10.2019.	Пошта Србије	173,00
02.10.2019.	Пошта Србије	138,00
02.10.2019.	Пошта Србије	114,00
02.10.2019.	Пошта Србије	92,00
02.10.2019.	Пошта Србије	92,00
02.10.2019.	Пошта Србије	58,00

Пошта и телефон		
18.12.2019.	Пошта Србије	131,00
18.12.2019.	Пошта Србије	518,00
18.12.2019.	Пошта Србије	1.109,00
18.12.2019.	Пошта Србије	819,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.051,00</b>

Платни промет		
01.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	2.139,45
02.10.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
01.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	981,36
02.11.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
03.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	400,00
02.12.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	764,28
<b>Укупно:</b>		<b>5.085,09</b>

Књиговодствене услуге		
03.10.2019.	Фокус плус	20.000,00
03.10.2019.	Фокус плус	20.000,00
03.10.2019.	Фокус плус	20.000,00
03.10.2019.	Фокус плус	20.000,00
26.11.2019.	Фокус плус	20.000,00
26.11.2019.	Фокус плус	20.000,00
26.11.2019.	Фокус плус	20.000,00
26.11.2019.	Фокус плус	20.000,00
27.12.2019.	Фокус плус	20.000,00
30.12.2019.	Фокус плус	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.10.2019.	адвокат Лалић Новица	98.728,00
22.11.2019.	адвокат Лалић Новица	122.372,00
27.12.2019.	адвокат Лалић Новица	48.600,00
27.12.2019.	адвокат Лалић Новица	27.314,00
<b>Укупно:</b>		<b>297.014,00</b>

Административне таксе		
02.10.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
02.10.2019.	Агенција за привредне регистре	50,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.250,00</b>

Трошкови оглашавања		
25.11.2019.	EURO STAR	126.912,00
18.12.2019.	JP Službeni glasnik	3.412,50
<b>Укупно:</b>		<b>130.324,50</b>

Остали трошкови стечајне масе		
05.12.2019.	Душан Драгојловић Предузетник	21.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>21.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
14.11.2019.	АЛСУ	120.000,00
14.11.2019.	АЛСУ	120.000,00
14.11.2019.	АЛСУ	120.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>360.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
14.11.2019.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

#### Исплата обавеза према поверицима

<b>Разлучни повериоци</b>		
11.12.2019.	BANKA INTESA	2.191.912.407,75
<b>Укупно:</b>		<b>2.191.912.407,75</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>2.193.241.734,02</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2019.</b>		<b>77.409.965,18</b>