

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 15.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20332042

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200462899-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	247.909,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	21.032.980,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.208.971.345,08
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.230.252.234,73</b>

**Коментар**

почетни стечајни биланс је преузето стање биланса на крају претходног извештајног периода (31.03.2019.)

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	247.909,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	21.032.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.208.971.345,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.230.252.234,73</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	247.909,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	21.032.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.208.971.345,08
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.230.252.234,73</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	
3.	Залихе	0,00	0,00	21.032.980,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	6.208.971.345,08	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.230.004.325,08</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива средстава

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	1.170.780,00	0,00	0,00	247.909,64	922.870,36
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.247.000,00	0,00	0,00	0,00	3.247.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	88.234,18	40.000,00	40.000,00	0,00	128.234,18
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.552.601,68</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>247.909,64</b>	<b>4.344.692,04</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.716,00	92,00	92,00	0,00	1.808,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	1.054.000,00	0,00	0,00	0,00	1.054.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.790.000,00	0,00	0,00	0,00	3.790.000,00
16. Књиговодствене услуге	240.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	280.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.833.148,00	0,00	0,00	0,00	2.833.148,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.022.535,82	0,00	0,00	0,00	1.022.535,82
25. Тарифа АЛСУ	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>9.312.599,82</b>	<b>40.092,00</b>	<b>40.092,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.352.691,82</b>

### Коментар

У складу са решењима о одобравању стварних трошкова, задужује се стечајна маса за чије плаћање у извештајном периоду нема средстава, исплата се планира по уновчењу имовине стечајног дужника.

У периоду другог квартала 2019. године, дошло је до принудне наплате судских такси. Принудном наплатом спроведено је делимично намирење суда по основу судских такси а наступила је блокада рачуна која према потврди НБС број IX/2.2-248291/2019 од 18.06.2019. износи 1.521.970,36 динара.

О блокади рачуна стечајни управник је информисао одбор поверилаца и позвао повериоце да се изјасни о допунској уплати предујма трошкова поступка стечаја, ценећи да имају интерес да се омогући уновчење имовине стечајног дужника, која је милионског износа.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Уплату допунског предујма трошкова поступка стечаја је прихватила да плати Banka Intesa, будући да је разлучни поверилац и да има највећи интерес да се омогући деблокада рачуна стечајног дужника као и финансирање нужних трошкова поступка стечаја о чему ће стечајни управник извести суд са предлогом да да сагласност на допунску уплату предујма трошкова.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.905.937.149,10	0,00	0,00	6.905.937.149,10
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	5.335.878.556,08	0,00	0,00	5.335.878.556,08
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>12.246.360.016,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.246.360.016,41</b>

### Коментар

у извештајном периоду није било одлива средстава по основу намирења утврђених обавеза стечајног дужника

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	247.909,65
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		247.909,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	0,01

### Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 247.909,65 динара а након делимичног намирења судских такси принудним путем, наступила је блокада рачуна која према потврди НБС број IX/2.2-248291/2019 од 18.06.2019. износи 1.521.970,36 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

**Коментар**

на почетку извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара

на крају извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	књиговодствена агенција фокус плус	0,00
2.	адвокатска канцеларија Лалић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У предметном стечају ангажовани су:

- књиговодствена агенција „ФОКУС ПЛУС,, за вођење пословних књига стечајног дужника и обављања финансијско – рачуноводствених послова, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара

- адвокатска канцеларија Лалић ангажована је ради заступања стечајног дужника у парницама које су у току и евентуално другим заступањима као и ради пружања правних савета и мишљења за којима се укаже потреба у току поступка стечаја, у свему према адвокатској тарифи

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		21.032.980,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.205.819.803,02
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.226.852.783,03</b>

**Коментар**

.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 18.04.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда и достављање суду, одбору поверилаца и АЛСУ извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе са прилогом извештаја адвоката за период првог квартала 2019 године

### 02.04.2019. Процена вредности

Након анализе коригованог извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника која је стечајном управнику достављена дана 13.03.2019. године, поново су истакнуте примедбе, обзиром да постоји значајна разлика у површини пројектованог и измереног стања, предложено је да се уз Извештај о процени, као његов саставни део, приложи скица, која је нужно урађена током мерења, како би потенцијални купац имао потпун увид у предмет продаје.

### 20.05.2019. достављање коначне процене вредности имовине Одбору поверилаца на разматрање и одлучивање

Проценитељ, WMG Advisory Member of WolfMcGill Group доо из Београда, доставио је стечајном управнику коначну процену вредности имовине и процену вредности правног лица те изнео мишљење о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединих делова имовине. Процена носи датум израде 10.12.2018. године. Исту је стечајни управник доставио одбору поверилаца на разматрање те уколико нема примедби предложио је да то констатује одлуком након чега би се предузеле активности у правцу продаје стечајног дужника као правног лица.

### 18.06.2019. обавештење Одбору поверилаца о блокади рачуна стечајног дужника и предлог за допунску уплату

Делимичним спровођењем принудне наплате судских такси, стечајни дужник је остао без средстава на пословном рачуну а која је чувао за потребе оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица, за које активности су се у овом извештајном периоду стекли услови, обзиром да је ангажовани проценитељ израдио коначну процену вредности стечајног дужника коју је стечајни управник доставио Одбору поверилаца на разматрање и одлучивање. Имајући у виду износ тренутне блокаде пословног рачуна стечајног дужника, висину доспелих а неизмирених обавеза стечајне масе чије намирење принудним путем је такође извесно као и неопходна средства за потребе финансирања нужних трошкови поступка уновчења имовине стечајног дужника, ценећи да су повериоци заинтересовани за уновчење имовине стечајног дужника, која је милионског износа, предложио је да се изјасне о спремности на допунску уплату предујма трошкова поступка стечаја у износу од 4.000.000,00 динара.

### 26.06.2019. одговор на предлог стечајног управника за допунску уплату предујма трошкова поступка стечаја

стечајном управнику је достављен одговор пуномоћника Banka Intesa a.d. Beograd, из Београда, ул. Теразије 29., адв. Малиџан Радоја, да је банка спремна и вољна да уплати предложена средства на име предујма трошкова поступка стечаја о чему ће стечајни управник обавестити стечајног судију и предложити да одобри повериоцу Banka Intesa a.d. Beograd уплату предложеног предујма на рачун судског депозита

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум: 15.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
S26-19	30.04.2019.	Гојак Радосав	20.000,00
S27-19	30.05.2019.	Гојак Радосав	20.000,00
			<b>Укупно: 40.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 40.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
03/2019/птт	30.04.2019.	Пошта Србије	92,00
			<b>Укупно: 92,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
IF0066/2019	01.05.2019.	Фокус плус	20.000,00
IF0067/2019	01.06.2019.	Фокус плус	20.000,00
			<b>Укупно: 40.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 40.092,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 80.092,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	247.909,65
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
13.06.2019.	Привредни суд у Београду	247.909,64
Укупно:		247.909,64

Укупни одливи:	247.909,64
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	0,01
--------------------------------------	------