

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20332042

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак

Број лиценце: 155-0840

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200462899-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.07.2019.   |
|----------------------------|--|-------------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,01                    |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 0,00                    |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                    |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                    |
| 5.                         | Потраживања  | 0,00                    |
| 6.                         | Залихе   | 21.032.980,00           |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                    |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                    |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 6.205.819.803,02        |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                    |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>6.226.852.783,03</b> |

**Коментар**

почетни стечајни биланс је преузето стање биланса на крају претходног извештајног периода (30.06.2019.)

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 0,01                        |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 21.032.980,00               |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 6.205.819.803,02            |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>6.226.852.783,03</b>     |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 0,01                        |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 21.032.980,00               |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 6.205.819.803,02            |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>6.226.852.783,03</b>     |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 21.032.980,00               |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 6.205.819.803,02            |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>0,00</b>                 |
|               |   |             |   | <b>6.226.852.783,02</b>     |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје

**2** // **Списак готовинских прилива и одлива****2a** // **Списак готовинских прилива**

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 4.000.000,00                           |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>4.000.000,00</b>                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

у претходном кварталу, стечајни управник је указао на блокаду пословног рачуна стечајног дужника која је наступила дана 13.06.2019. године. Подсећа да према потврди НБС број IX/2.2-248291/2019 од 18.06.2019. год., укупан износ блокаде износи 1.521.970,36 динара а чију структуру чине судске таксе у предмету парнице по тужби стечајног дужника против туженог "ПРОЈМЕТАЛ" а.д. Београд - у стечају посл. бр. П-1688/2017 за чије благовремено плаћање стечајни дужник није имао средстава. Како стечајни дужник не остварује никакве приходе а поступак стечаја се налази у фази разматрања процене вредности стечајног дужника за чију продају као правног лица постоји сагласност одбора поверилаца, ценећи да повериоци стечајног дужника имају интерес да предујме средства на име трошкова поступка како би се исти неометано спроводио у правцу уновчења имовине милионског износа, предложио је одбору поверилаца доношење одлуке о начину даљег финансирања трошкова и обавеза стечајне масе. Како је пуномоћник разлучног повериоца, Банка Intesa a.d. Beograd, обавестио одбор поверилаца и стечајног управника да је банка спремна и вољна да за потребе деблокаде рачуна стечајног дужника као и намирања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе уплати средства на име додатног предујма у износу од 4.000.000,00 динара, стечајни управник је одлуку проследио стечајном судији и предложио да се Banci Intesa одобри уплата понуђених средстава на депозитни рачун суда, што је стечајни судија одобрио решењем 15.07.2019. године након чега је банка 25.07.2019. године извршила уплатилу 4.000.000,00 на рачун судског депозита и која средства су дана 12.09.2019. године пренета на рачун стечајног дужника и представљају једини приход остварен у периоду трећег квартала 2019. године.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 46.587,50   | 4.000.000,00   | 4.000.000,00                                   | 0,00                                   | 4.046.587,50                                    |
| 2. Судски трошкови  | 922.870,36  | 599.100,00   | 599.100,00                                     | 1.521.970,36                           | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 3.247.000,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 3.247.000,00                                    |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 128.234,18  | 60.000,00  | 34.400,00                                      | 0,00                                   | 162.634,18                                      |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>4.344.692,04</b>                               | <b>4.659.100,00</b>                                      | <b>4.633.500,00</b>                            | <b>1.521.970,36</b>                    | <b>7.456.221,68</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 1.808,00  | 1.058,00   | 58,00  | 0,00                                   | 1.866,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 40.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 1.000,00   | 510,00   | 510,00                                 | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 1.054.000,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.054.000,00                                    |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 3.790.000,00                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 3.790.000,00                                    |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 280.000,00  | 60.000,00  | 20.000,00                                      | 0,00                                   | 300.000,00                                      |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 2.833.148,00                                      | 350.356,00   | 150.356,00                                     | 0,00                                   | 2.983.504,00                                    |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 32.337.375,25  | 32.337.375,25                                  | 0,00                                   | 32.337.375,25                                   |
| 19. Административне таксе                    | 1.200,00  | 10.000,00  | 0,00   | 0,00                                   | 1.200,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 1.022.535,82                                      | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 1.022.535,82                                    |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 370.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 370.000,00                                      |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 0,00                                   |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>9.352.691,82</b>                               | <b>32.799.789,25</b>                                     | <b>32.508.299,25</b>                           | <b>510,00</b>                          | <b>41.860.481,07</b>                            |

**Коментар**

Како је Banka Intesa a.d. Beograd, за потребе деблокаде рачуна стечајног дужника и несметано спровођење поступка стечаја ради уновчења имовине, односно продаје стечајног дужника као правног лица уплатила додатни предујам у износу од 4.000.000,00 динара, то су се у извештајном периоду стекли услови за плаћање неизмиренених трошкова и обавеза, у првом реду судских такси у предмету парнице посл. бр. П- 1688/2017, увећано за износ казнене судске таксе од 50% и трошкова принудне наплате. Дакле, осим неизмиренених обавеза на име судских такси од 922.870,36 динара у извештајном периоду извршена је наплата и казнене судске таксе са трошковима принудне наплате што укупно чини износ више плаћених стварних трошкова за 599.100,00 за коју разлику је такође прибављена сагласност стечајног судије тако да су у периоду трећег квартала 2019. године, плаћени трошкови судских такси у укупном износу од 1.521.970,36 динара.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

У извештајном периоду увећани су и трошкови стечајне масе за 4.000.000,00 динара на име повраћаја предујма трошкова поступка стечаја, колико износи додатно уплаћени предујам од стране различног повериоца, Banka Intesa a.d. Beograd.

Сходно законској обавези подношења пореске пријаве, по налогу пореске управе стечајни управник је надлежној пореској управи доставио пореску пријаву за 2014 год. у износу од од 3.392.400,00 дин., пореску пријаву за 2015 год. у износу од од 3.938.268,00 дин., пореску пријаву за 2016 год. у износу од од 3.938.268,00 дин., пореску пријаву за 2017 год. у износу од од 3.826.627,20 дин., пореску пријаву за 2018 год. у износу од од 3.824.776,80 дин. и пореску пријаву за 2019 год. у износу од од 17.939.031,04 динара. За све наведене године, осим 2019., годишња пореска обавеза је доспела за наплату док је у 2019. години, доспела обавеза за први, други и трећи квартал (I квартал износи 4.423.322,72 дин., II квартал износи 4.472.470,75 дин. и III квартал износи 4.521.618,78 дин.) што чини укупан износ пореске обавезе за плаћање од 32.337.375,25 које трошкове је стечајни судија одобрио.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                               | 6.905.937.149,10                                | 0,00  | 0,00                                    | 6.905.937.149,10                                |
| 2. I исплатни ред                                   | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                  | 198.488,69                                      | 0,00  | 0,00                                    | 198.488,69                                      |
| 4. III исплатни ред                                 | 5.335.878.556,08                                | 0,00  | 0,00                                    | 5.335.878.556,08                                |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Заложни повериоци                                | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 8. IV исплатни ред                                  | 4.345.822,54                                    | 0,00  | 0,00                                    | 4.345.822,54                                    |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала           |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>12.246.360.016,41</b>                        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>12.246.360.016,41</b>                        |

### Коментар

у извештајном периоду није било одлива средстава по основу намирења утврђених обавеза стечајног дужника

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |              |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.07.2019. | 0,01         |
| 2. | Укупан прилив   |             | 4.000.000,00 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 1.522.480,36 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 30.09.2019. | 2.477.519,65 |

### Коментар

На почетку извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 0 динара а након уплате допунског предујма и наплате потраживања из блокаде рачуна, на крају извештајног периода, стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 2.477.519,65 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.19.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2019. | 0,00 |

**Коментар**

на почетку извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара  
на крају извештајног периода, стање у благајни стечајног дужника је 0,00 динара

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме |                                    | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|------------------------------------|---|
| 1.            | књиговодствена агенција Фокус плус | 0,00  |
| 2.            | адвокатска канцеларија Лалић       | 0,00  |
| <b>Укупно</b> |                                    | <b>0,00</b>   |

**Коментар**

У предметном стечају ангажовани су:

- књиговодствена агенција „ФОКУС ПЛУС„ за вођење пословних књига стечајног дужника и обављања финансијско – рачуноводствених послова, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара
- адвокатска канцеларија Лалић ангажована је ради заступања стечајног дужника у парницама које су у току и евентуално другим заступањима као и ради пружања правних савета и мишљења за којима се укаже потреба у току поступка стечаја, у свему према адвокатској тарифи

У складу са решењима о одобравању стварних трошкова, за уговорене накнаде се задужује стечајна маса а за чије плаћање у извештајном периоду није било средстава те ће исплата бити вршена у наредном периоду, што из преосталог износа предујмљених средстава на име трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе што из распложивих средстава након уновчења имовине стечајног дужника

**5** // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 30.09.2019.             |
|---|--------|-------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 2.477.519,65            |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                    |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                    |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                    |
| 5. Потраживања  |        | 0,00                    |
| 6. Залихе   |        | 21.032.980,00           |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                    |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                    |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 6.185.626.783,94        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                    |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>6.209.137.283,59</b> |

**Коментар**

.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 15.07.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда и достављање суду, одбору поверилаца и АЛСУ извештаја о току поступка стечаја и стању стечајне масе са прилогом извештаја адвоката за период дугог квартала 2019 године

### 11.07.2019. извештај стечајном судији о блокади рачуна са предогом да се одобри допунска уплата предујма

стечајни управник је доставио обавештење стечајном судији о тренутној блокади пословног рачуна стечајног дужника, висини доспелих а неизмирених обавеза стечајне масе у досадашњем току поступка стечаја чије намирење принудним путем је такође извесно те доставио одлуку различног повериоца Banka Intesa a.d. Beograd да је спремна и вољна да за потребе деблокаде рачуна стечајног дужника као и намирења трошкова стечајног поступка уплати средства на име додатног предујма у износу од 4.000.000,00 динара па је предложио да стечајни судија одобри Банци уплату предујма

### 15.07.2019. решење суда којим се различном повериоцу Banka Intesa a.d. Beograd одобрава уплата предујма

по предлогу стечајног управника од 11.07.2019. године и по приложеној одлуци различног повериоца Banka Intesa a.d. Beograd од 26.06.2019. године да је спремна да уплати средства за деблокаду рачуна стечајног дужника и исплату неизмирених трошкова поступка стечаја ради несметаног спровођења поступка, стечајни судија је донео решење 15.07.2019. године којим се одобрава Банци уплата предујма трошкова на рачун судског депозита

### 29.07.2019. поднесак са предогом да се са рачуна судског депозита наложи пренос средстава на рачун стечајног

Banka Intesa a.d. Beograd доставила је стечајном управнику потврду о извршеном налогу за пренос број ID 08700307615613 од 25.07.2019. године у прилог доказа да је на рачун судског депозита у предметном стечају уплатила 4.000.000,00 динара на име предујма трошкова поступка стечаја па је стечајни управник о томе известио стечајног судију и предложио да наложи рачуноводству суда да се предујмљена средства са рачуна судског депозита пренесу на рачун стечајног дужника

### 26.08.2019. поново дата сагласност одбора поверилаца на продају стечајног дужника као правног лица

дана 20.05.2019. године стечајни управник је доставио одбору поверилаца на разматрање процену вредности стечајног дужника коју је израдио проценитељ WMG Advisory Member of WolfMcGill Group доо из Београда и чија коначна верзија носи датум израде 10.12.2018. године. На седници која је одржана 26.08.2019. године, одбор поверилаца је разматрао процени и поново се сагласио са продајом стечајног дужника као правног лица

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                  |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
|               |              |               | <b>Укупно:</b>         |
|               |              |               | <b>0,00</b>            |
|               |              |               | <b>Укупни приходи:</b> |
|               |              |               | <b>0,00</b>            |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

| Позив на број                                 | Датум рачуна | Добаваљач                                | Износ               |
|---|--------------|--|---------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>            |              |  |                     |
| <b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b> |              |  |                     |
| POVRACAJ_PREDU<br>JMA-3336829                 | 12.09.2019.  | Подносилац предлога за покретање стечаја | 4.000.000,00        |
|   |              |  | <b>Укупно:</b>      |
|   |              |  | <b>4.000.000,00</b> |
| <b>Судски трошкови</b>                        |              |  |                     |
| П-1688/2017+50%                               | 12.09.2019.  | Привредни суд у Београду                 | 199.700,00          |
| П-1688/17. + 50%                              | 12.09.2019.  | Привредни суд у Београду                 | 199.700,00          |
| П-1688/17+50%                                 | 12.09.2019.  | Привредни суд у Београду                 | 199.700,00          |
|   |              |  | <b>Укупно:</b>      |
|   |              |  | <b>599.100,00</b>   |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>   |              |  |                     |
| S28-19  | 31.07.2019.  | Гојак Радосав                            | 20.000,00           |
| S42-19  | 31.08.2019.  | Гојак Радосав                            | 11.600,00           |
| S43-19  | 30.09.2019.  | Гојак Радосав                            | 2.800,00            |
|   |              |  | <b>Укупно:</b>      |
|   |              |  | <b>34.400,00</b>    |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>    |              |  | <b>4.633.500,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

|                                       |             |                                  |                  |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Пошта и телефон</b>                |             |                                  |                  |
| 07/2019/птт                           | 31.07.2019. | Пошта Србије                     | 58,00            |
|                                       |             |                                  | <b>Укупно:</b>   |
|                                       |             |                                  | <b>58,00</b>     |
| <b>Платни промет</b>                  |             |                                  |                  |
| Провизија и други финансијски расходи | 12.09.2019. | Vojvodanska banka A.D.- Novi Sad | 510,00           |
|                                       |             |                                  | <b>Укупно:</b>   |
|                                       |             |                                  | <b>510,00</b>    |
| <b>Књиговодствене услуге</b>          |             |                                  |                  |
| IF0079/2019                           | 05.08.2019. | Фокус плус                       | 20.000,00        |
|                                       |             |                                  | <b>Укупно:</b>   |
|                                       |             |                                  | <b>20.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                      |                   |
|--|-------------|----------------------|-------------------|
| 2/19                                     | 31.07.2019. | адвокат Лалић Новица | 150.356,00        |
| <b>Укупно:</b>                           |             |                      | <b>150.356,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                              |                      |
|--|-------------|------------------------------|----------------------|
| 1/2014                                 | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 3.392.400,00         |
| 1/2015                                 | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 3.938.268,00         |
| 1/2016                                 | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 3.938.268,00         |
| 1/2017                                 | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 3.826.627,20         |
| 1/2018                                 | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 3.824.776,80         |
| I-III/2019                             | 30.09.2019. | МФ-Пореска управа Н. Београд | 13.417.035,25        |
| <b>Укупно:</b>                         |             |                              | <b>32.337.375,25</b> |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> | <b>32.508.299,25</b> |
|--------------------------------------|----------------------|

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> | <b>37.141.799,25</b> |
|-------------------------|----------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200462899-67  
 Војвођанска банка А.Д.-Нови Сад, RS35355000320046290743

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 01.07.2019.</b> | <b>0,01</b> |
|---|-------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Предујам за покретање стечаја |  |                     |
|-------------------------------|--|---------------------|
| 12.09.2019.                   | Подносилац предлога за покретање стечаја | 4.000.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                |  | <b>4.000.000,00</b> |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Укупни приливи:</b> | <b>4.000.000,00</b> |
|------------------------|---------------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови |                          |                     |
|-----------------|--------------------------|---------------------|
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 142.090,36          |
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 199.700,00          |
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 390.780,00          |
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 199.700,00          |
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 390.000,00          |
| 12.09.2019.     | Привредни суд у Београду | 199.700,00          |
| <b>Укупно:</b>  |                          | <b>1.521.970,36</b> |

#### Обавезе стечајне масе

| Платни промет  |                                  |               |
|----------------|----------------------------------|---------------|
| 12.09.2019.    | Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад | 510,00        |
| <b>Укупно:</b> |                                  | <b>510,00</b> |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Укупни одливи:</b> | <b>1.522.480,36</b> |
|-----------------------|---------------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b> | <b>2.477.519,65</b> |
|---|---------------------|

