

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум израде извештаја: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнинама БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

Матични број: 20332042

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Гордана Драшковић

Број лиценце: 155-0538

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200462899-67

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	55.857,46
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	18.878,10
6.	Залихе	21.032.980,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.736.735.875,67
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.757.843.591,23

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.857,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.878,10
4.	Залихе	0,00	21.032.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.535.759.719,12	7.272.495.594,79
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.535.759.719,12	7.293.603.310,35

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.857,46
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	18.878,10
4.	Залихе	0,00	21.032.980,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.272.495.594,79
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.293.603.310,35

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	18.878,10
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	21.032.980,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.272.495.594,79
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	7.293.547.452,89

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	284,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		284,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	46.587,50
2.	Судски трошкови	0,00	30.000,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.400.000,00	270.000,00	43.000,00	1.627.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.412,50	60.000,00	0,00	3.412,50
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.450.000,00	360.000,00	270.000,00	43.000,00	1.677.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	392,00	15.000,00	2.151,00	392,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.105,55	1.105,55	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	730.000,00	324.000,00	324.000,00	0,00	1.054.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.160.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00	2.520.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	609.961,00	311.462,00	311.462,00	0,00	921.423,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	8.873,00	8.873,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	43.242,82	0,00	0,00	0,00	43.242,82
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.663.595,82	1.160.462,00	1.007.591,55	12.129,55	4.659.057,82

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.905.937.149,10	0,00	0,00	6.905.937.149,10
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	198.488,69	0,00	0,00	198.488,69
4. III исплатни ред	5.335.878.556,08	0,00	0,00	5.335.878.556,08
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	4.345.822,54	0,00	0,00	4.345.822,54
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	12.246.360.016,41	0,00	0,00	12.246.360.016,41

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	55.857,46
2.	Укупан прилив		284,00
3.	Укупан одлив		55.129,55
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	1.011,91

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Стојан Веселиновић	0,00
2.	Ивана Костић	0,00
3.	Радмила Ергић	0,00
4.	Сања Царевић-адвокат	0,00
Укупно		0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.011,91
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		18.878,10
6. Залихе		21.032.980,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.360.319.022,75
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.381.371.892,76

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Проблеми са Дирекцијом за имовину РС око измене Уговора о закупу грађевинског земљишта, обзиром да се мења и купац и куподавац. Државно правобранилаштво дало позитивно мишљење, па се ускоро очекује доношење новог уговора или анекса.
- Дана 06.04.2017. године добијена сагласност ОП за продају стечајног дужника као правног лица, чију је процену урадио Институт за економска истраживања уз сагласност и одабир ОП.
- Дана 10.04.2017. године Радомир Живанић је тужио Бету 23 доо у стечају као и Верано Моторс доо у стечају пред Привредним судом у Београду ради утврђивања ништавости уговора о уступању права градње и продаје објекта у изградњи између тужених. Стечајни дужник Бета 23 доо у стечају је одговорила на жалбу одбацијући наводе тужиоца. Очекује се рочиште пред Привредним судом у Београду.
- Од стране тужиоца Радомира Живанића поднета је жалба катастру Нови Београд о уписивању спора пред Привредним судом у коме су тужени Верано моторс доо у стечају и Бета 23 доо у стечају, за утврђивање ништавости Уговора. Катастар је одбацио жалбу тужиоца Живанића за упис спора који се води пред Привредним судом (наведен у претходном пасусу).
- Од стране повериоца ДДОР Нови Сад упућен је захтев за пренос потраживања у целости и промену повериоца на привредно друштво „Б23“ доо.
- Стечајни управник је предложио извршење према трећем лицу Хотел Зира доо Београд. Очекује се да ће судија да донесе решење за извршење, у случају да треће лице добровољно не преда техничку документацију везано за стечајног дужника Бета 23 доо.
- На рачуну нема никаквих новчаних средстава.

Број предмета: 5. Ст-303/2015

Датум: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за изградњу и управљање некретнима БЕТА-23 Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
04/PN/2017	30.04.2017.	Драшковић Гордана	90.000,00
05/PN/2017	31.05.2017.	Драшковић Гордана	90.000,00
06/PN/2017	06.06.2017.	Драшковић Гордана	90.000,00
			Укупно: 270.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 270.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
25042017	25.04.2017.	JP PTT Srbija	2.151,00
			Укупно: 2.151,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	254,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	25.04.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	25,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	48,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	254,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	48,00
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	96,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	254,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	36,55
Укупно:			1.105,55

Вештачења и процене			
309	31.05.2017.	Institut za ekonomska istraživanja	324.000,00
Укупно:			324.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04/ug/2017	30.04.2017.	Kostić Ivana	40.000,00
04/ug/2017-sv	30.04.2017.	Veselinović Stojan	40.000,00
04/ug/2017-re	30.04.2017.	Ergić Radmila	40.000,00
05/ug/2017	31.05.2017.	Kostić Ivana	40.000,00
05/ug/2017-sv	31.05.2017.	Veselinović Stojan	40.000,00
05/ug/2017-re	31.05.2017.	Ergić Radmila	40.000,00
06/ug/2017	06.06.2017.	Kostić Ivana	40.000,00
06/ug/2017-sv	06.06.2017.	Veselinović Stojan	40.000,00
06/ug/2017-re	06.06.2017.	Ergić Radmila	40.000,00
Укупно:			360.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/2017/adv	30.04.2017.	Sanja Carević-advokat	56.285,00
05/2017-adv	31.05.2017.	Sanja Carević-advokat	166.977,00
06/2017/adv	30.06.2017.	Sanja Carević-advokat	88.200,00
Укупно:			311.462,00

Административне таксе			
418/2017	28.04.2017.	RGZ	1.600,00
59013	28.04.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
465/2017	15.05.2017.	RGZ	1.600,00
59013-150517	15.05.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
952-1737	19.05.2017.	RGZ	3.406,00
952-1737-ref	19.05.2017.	Kostić Ivana	1.067,00
59013/19052017-ref	19.05.2017.	Kostić Ivana	300,00
59013/19052017	19.05.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
Укупно:			8.873,00

Укупно обавезе стечајне масе: 1.007.591,55

Укупни трошкови: 1.277.591,55

Стање на рачунима на дан 01.04.2017. 55.857,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
18.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	254,00
18.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
Укупно:		284,00
Укупни приливи:		284,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Прелиминарна награда ст. управника		
01.06.2017.	Драшковић Гордана	43.000,00
Укупно:		43.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.04.2017.	JP PTT Srbija	2.151,00
Укупно:		2.151,00

Платни промет		
01.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	254,00
01.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
25.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	25,00
28.04.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	48,00
03.05.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	254,00
03.05.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
15.05.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	48,00
19.05.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	96,00
01.06.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	254,00
01.06.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	30,00
01.06.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	36,55
Укупно:		1.105,55

Административне таксе		
28.04.2017.	RGZ	1.600,00
28.04.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
15.05.2017.	RGZ	1.600,00
15.05.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
19.05.2017.	RGZ	3.406,00
19.05.2017.	Kostić Ivana	1.067,00
19.05.2017.	Kostić Ivana	300,00
19.05.2017.	Republičke administrativne takse	300,00
Укупно:		8.873,00

Укупни одливи: 55.129,55

Административне таксе

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.

1.011,91