

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст-297/2015

Датум израде извештаја: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕ PRIMEX ДОО БЕОГРАД
(ЧУКАРИЦА) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27010687

Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200463950-18

2) Banca Intesa, 160-6000001236110-29

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.659.520,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.659.520,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 27.659.520,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.659.520,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.659.520,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.659.520,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.659.520,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	27.659.520,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	27.659.520,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.021.218,50	0,00	0,00	0,00	1.021.218,50
2. Судски трошкови	25.369,00	0,00	0,00	0,00	25.369,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	290.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	350.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.336.587,50	60.000,00	60.000,00	0,00	1.396.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	675.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	765.000,00
16. Књиговодствене услуге	240.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	270.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.140.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	1.320.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.065.000,00	308.100,00	300.000,00	0,00	2.365.000,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	342.234.438,82	0,00	0,00	342.234.438,82
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		342.234.438,82	0,00	0,00	342.234.438,82

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		27.659.520,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.659.520,00

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 27.659.520,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Редовне активности стечајног управника, сачињавање извештаја.

Праћење парничних поступака

-Привредни суд у Београду, 13 П.бр. 1268/23 (стари број: П.бр. 1004/22) Тужени:

1., PRIMAR“ doo Beograd

2. Ратко Павловић из Београда

Предмет спора: утврђење ништавости и побијања правних радњи

-Суд пред којим се води поступак и број предмета:

Привредни суд у Београду 5 П.бр.1208/23

Тужилац: Стечајна маса „PRIMEX“ доо у стечају Београд

Тужени: „, PRIMAR“ doo Beograd

Предмет спора: стицање без основа

-Суд пред којим се води поступак и број предмета:

Привредни суд у Београду 37 П.бр.1438/23

Тужилац-противтужени: „, PRIMAR“ doo Beograd

Тужени-противтужилац: Стечајна маса „PRIMEX“ доо у стечају Београд

Предмет спора: излучење

-Суд пред којим се води поступак и број предмета:

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ САВСКИ ВЕНАЦ, Број предмета: 952-02-12-229-22501/2022

Подносилац жалбе: Стечајна маса „PRIMEX“ доо у стечају Београд

Предмет поступка: упис хипотеке

-Суд пред којим се води поступак и број предмета:

Привредни суд у Београду 24 П.бр.4054/23

Тужилац: „ PRIMAR“ doo Beograd

Тужени: 1.Стечајна маса „PRIMEX“ доо у стечају Београд

2.YETTEL (Mobi) banka ad Beograd

Предмет спора: утврђење ништавости

Решење Врховни суд Прев 2074/2023 од 06.02.2025 достављено стеч управ 26.05.2025 усвојен тужбени захтев тужиоца укинута првостепен и другостепена пресуда враћено првостепеном на поновно одлучивање.

Решењем 1.Ст.4797/2012 од 19.05.2025 закључен стеч пост над МБ УНИОН БАНКОМ.

Жалба поднета на решење о закључењу 06.06.2025. године.

Решењем ПАС-а 7.Пвж.164/25 од 16.07.2025. године одбијена жалба Стечајна маса ПРИМЕКС д.о.о. као неоснована.

Број предмета: 5.Ст-297/2015

Датум: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕ PRIMEX ДОО БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
07-2025 сд	31.07.2025.	Стевановић Драги	20.000,00
08-2025 сд	31.08.2025.	Стевановић Драги	20.000,00
09-2025 сд	30.09.2025.	Стевановић Драги	20.000,00
		Укупно:	60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
07-2025 мм	31.07.2025.	Манојловић Маја	15.000,00
07-2025 мр	31.07.2025.	Милосављевић Радица	15.000,00
08-2025 мм	31.08.2025.	Манојловић Маја	15.000,00
08-2025 мр	31.08.2025.	Милосављевић Радица	15.000,00
09-2025 мм	30.09.2025.	Манојловић Маја	15.000,00
09-2025 мр	30.09.2025.	Милосављевић Радица	15.000,00
		Укупно:	90.000,00

Књиговодствене услуге			
07-2025 лог	31.07.2025.	Логистик ДС-3	10.000,00
08-2025 лог	31.08.2025.	Логистик ДС-3	10.000,00
09-2025 лог	30.09.2025.	Логистик ДС-3	10.000,00
		Укупно:	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
III квартал	01.07.2025.	Адвокат Кићовић Веселин	180.000,00
		Укупно:	180.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			300.000,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			360.000,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200463950-18
Banca Intesa, 160-6000001236110-29

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

	Укупно:	0,00

	Укупни одливи:	0,00
--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------