

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст-297/2015

Датум израде извештаја: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕ PRIMEX ДОО БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27010687

Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица

Име и презиме стечајног управника: Драги Стевановић

Број лиценце: dragi.stevanovic

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200463950-18

2) Banca Intesa, 160-6000001236110-29

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	66.891,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.659.520,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.726.411,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода износи 27.726.411,00 динара од чега се на рачуну налази износ од 66.891,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	66.891,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.659.520,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.726.411,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	66.891,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.659.520,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.726.411,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	27.659.520,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	27.659.520,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.021.218,50	0,00	0,00	0,00	1.021.218,50
2. Судски трошкови	25.369,00	0,00	0,00	0,00	25.369,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.046.587,50	0,00	0,00	0,00	1.046.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.200,00	700,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	24.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.000,00	161.700,00	4.700,00	4.700,00	10.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било трошкова нити одлива.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	342.234.438,82	0,00	0,00	342.234.438,82
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	342.234.438,82	0,00	0,00	342.234.438,82

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	66.891,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		4.700,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	62.191,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		62.191,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		27.659.520,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.721.711,00

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 27.726.411,00 динара од чега се на рачуну налази износ од 66.891,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

01.10.2022. РГЗ СКН САВСКИ ВЕНАЦ

Решењем правоснажним РГЗ СКН САВСКИ ВЕНАЦ Број 952-02-6-229-126778/2021 од 20.09.2022. године извршен је упис имаоца права приватне својине у корист МБ:27010687 Стечајна маса предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину, туризам и услуге „PRIMEX“ д.о.о. у стечају, Београд, Младена Митрића 8, са делом поседа 1/1, на непокретности:

-Трособан стан-ЛАМЕЛА 4. Број 12, на адреси ДУРМИТОРСКА 3, Први спрат, корисне површине 81,66 м2 утврђене ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр.1381/5

-Двособан стан-ЛАМЕЛА 4. Број 13, на адреси ДУРМИТОРСКА 3, Први спрат, корисне површине 65,40 м2 утврђене ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр.1381/5

31.10.2022. Примопредаја

Дана 25.10.2022. године стечајни управник је заказао примопредају наведених непокретности обавештавајући писменом преко ЈП ПОШТЕ Србије за дан 31.10.2022. године, Ратка Павловића и „ПРИМАР“ д.о.о. у 11:00 на адреси Београд, Дурмиторска бр. 3. Обавештења за наведену примопредају кључева и преузимање предметних непокретности за дан 31.10.2022. године послати су путем ЈП Пошта Србије дана 26.10.2022. године и то Ратку Павловићу под бројем RE024306458RS и законском заступнику ПРИМАР д.о.о. Анђелини Павловић RE024306444RS.

Примопредаји заказаној за 31.10.2022. године нису се одазвали ни власник „ПРИМАР“ д.о.о. Ратко Павловић нити законски заступник Анђелина Павловић.

15.11.2022. Повлачење предлога

Дана 15.11.2022. године предлагач стечајног поступка над „Примар“ д.о.о. Броград, повукао је предлог за отварање стечајног поступка. Решењем Привредног суда у Београду 1.Ст-175/2022 од 28.11.2022. године обустављен је стечајни поступак над „Примар“ д.о.о. по основу повлачења предлога. Решење је постало правоснажно дана 16.01.2023. године.

08.12.2022. Спровођење примопредаје

Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст-88/2021 од 29.11.2022. године, одређено је принудно извршење на непокретностима и заказано за 08.12.2022. године у 10:00 часова није спроведено на непокретностима и то:

-Трособан стан-ЛАМЕЛА 4. Број 12, на адреси ДУРМИТОРСКА 3, Први спрат, корисне површине 81,66 м2 утврђене ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр.1381/5

-Двособан стан-ЛАМЕЛА 4. Број 13, на адреси ДУРМИТОРСКА 3, Први спрат, корисне површине 65,40 м2 утврђене ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр.1381/5

Заказаном извршењу за 08.12.2022. године у 10:00 часова приступилису судски службеници Драган Јаковљевић и Предраг Вукојичић, као службена лица Суда, стечајни управник Стечајне масе ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕРИМЕХ ДООБЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) МБ:27010687Драги Стевановић изаконски заступник-директор правног претходника стечајног дужника ПРИМАР д.о.о. Анђелина Павловић.

Анђелина Павловић законски заступник-директор правног претходника стечајног дужника ПРИМАР д.о.о. је изјавила да јој није достављено Решење Привредног суда у Београду 1.Ст-175/2022 од 28.11.2022. године, којим је обустављен стечајни поступак над стечајним дужником ПРИМАР д.о.о. у стечају, да је по истом дозвољен правни лек жалба, а да стечајном управнику стечајног дужника ПРИМАР д.о.о. у стечају, Растку Лазићу, није вратио кључеве предметних непокретности. Такође је истакла да су предметне непокретности власништво ПРИМАР д.о.о. и да свакако неће предати кључеве стечајном управнику овде стечајног дужника Стечајна маса ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕРИМЕХ ДООБЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) МБ:27010687Драгом Стевановићу.

Службено лице Суда је сачинило записник дана 08.12.2022. године у 10:00 часова којим је констатовало да извршење исељење и примопредаја непокретности није спроведена.

Број предмета: 5.Ст-297/2015

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И УСЛУГЕ PRIMEX ДОО БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Banca Intesa	700,00
			Укупно: 700,00
Остали трошкови стечајне масе			
327/22	15.11.2022.	СЗР СРЕЂКО	4.000,00
			Укупно: 4.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 4.700,00
			Укупни трошкови: 4.700,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	66.891,00
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.12.2022.	Banca Intesa	700,00
Укупно:		700,00

Остали трошкови стечајне масе		
23.12.2022.	СЗР СРЕЂКО	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Укупни одливи:	4.700,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	62.191,00
--------------------------------------	-----------