

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3. Ст-200/2015

Датум израде извештаја: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

Матични број: 09005668

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78

2) Комерцијална Банка, 205-227623-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	17.910,90
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	173.175,93
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.239.921,45
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	7.431.008,28

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода састоји се од готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Комерцијалне Банке А.Д. у износу од 17.910,90 динара, потраживања у износу од 173.175,93 динара и некретнина и опреме ликвидационе вредности 7.239.921,45 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.910,90
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	173.175,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.239.921,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.431.008,28

Коментар

Није било увећања имовинског стања због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.910,90
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	173.175,93
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.239.921,45
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.431.008,28

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	173.175,93
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.239.921,45
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.413.097,38

Коментар

Није било умањења имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	433,83		433,83	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		433,83	0,00	433,83	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 433,83 динара од Беобанке ад у стечају .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	66.587,50	0,00	0,00	0,00	66.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	65.408,00	4.000,00	3.720,00	0,00	69.128,00
2. Електрична енергија	48.496,21	9.000,00	3.287,28	18.344,72	33.438,77
3. Комуналне услуге	107.918,35	21.000,00	20.873,37	0,00	128.791,72
4. Гориво и мазиво	140.400,80	6.000,00	5.000,00	0,00	145.400,80
5. Пошта и телефон	80.321,92	6.000,00	4.631,70	0,00	84.953,62
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	770.658,26	0,00	0,00	0,00	770.658,26
16. Књиговодствене услуге	500.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	530.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	50.000,00	40.000,00	0,00	70.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	518.154,01	0,00	0,00	0,00	518.154,01
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	14.535,00	0,00	0,00	0,00	14.535,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.275.892,55	129.000,00	107.512,35	18.344,72	2.365.060,18

Коментар

У извештајном периоду је исплаћено путем принудне наплате 18.344,72 динара путем принудне наплате повериоцу ЕПС БЕОГРАД по основу неплаћених рачуна за електричну енергију у стану у улици Вељка Петровића. Све стварно настале обавезе одобрене су Решењима стечајног судије, а биће плаћене када се за то стекну услови.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	193.872,00	0,00	0,00	193.872,00
3. II исплатни ред	30.647,02	0,00	0,00	30.647,02
4. III исплатни ред	153.203.564,50	0,00	0,00	153.203.564,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	153.428.083,52	0,00	0,00	153.428.083,52

Коментар

Све обавезе утврђен су на испитном рочишту одржаном 26.01.2016. године, као и на допунском рочишту одржаном 17.05.2021.године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	17.910,90
2.	Укупан прилив		433,83
3.	Укупан одлив		18.344,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,01

Коментар

.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адвокат Гордана Радошевић	0,00
2. књиг.агенција Нами конто	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Сагласност за ангажовање књиговодствене агенције је добијена од стране стечајног судије, а плаћање накнаде одобрене месечним

трошковницима биће извршено кад се стекну услови.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		173.175,93
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.239.921,45
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.413.097,39

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Комерцијалне Банке А.Д. у износу од 0,01 динар , потраживања у износу од 173.175,93 динара и некретнина и опреме ликвидационе вредности 7.239.921,45 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.07.2022. ОБИЛАЗАК НЕПОКРЕТНОСТИ СА ПРОЦЕНИТЕЉОМ

Са представником проценитељске куће ПИНАВ до сам обишла стан у улици Вељка Петровића на Чукарици.Обзиром да је стан већ дуже времена празан без проблема је урађено снимање и мерење.

05.07.2022. Процена стана у Кнегиње Зорке бр 104

На предходно препорученом поштом најављену посету у циљу мерења и сликања за потребе процене, Закупац дела стана Никола Марковић није дозволио улазак, па сам се обратила стечајном судији за издавање наредбе да се омогући улазак овлашћеном проценитељу.

15.07.2022. Решење чл.105 ЗАКОНА О СТЕЧАЈУ

Стечајни судија Решењем издаје налог Николи Марковићу да омогући несметано обављање свих радњи у стану неопходних за процену вредности имовине, а на ово Решење је изјављена жалба Апелационом суду , а проценитељу је дат налог да процену врши на бази постојеће документације , а да ће евентуална корекција бити вршена ако Решење стечајног судије буде потврђено.

20.09.2022. Кореспонденција са ЈП ИНФОСТАН

Након дуже кореспонденције правног заступника са ЈП Инфостан , добили смо информације на који начин и од када је стан у Кнегиње Зорке удружен у стамбени фонд овог предузећа па сам се обратила са захтевом да се овај стан изузме из фонда и раскине уговор о закупу стана са Николом Марковићем , јер такав уговор као и све остале уговоре може закључивати само стечајни управник власника стана - односно Фармакос АД у стечају.

28.09.2022. Обавештење ЈП ИНФОСТАН

Од стране в.д директора предузећа Инфостан сам добила званично обавештење да је стан изузет из фонда овог јавног предузећа, али без осталих детаља, односно од када , да ли је раскинут уговор са Николом Марковићем , и да ли постоје дуговања од стране закупца. На ова питања која сам накнадно поставила чекам одговор , од тога ће зависити даље радње везане за регулисање правних односа са Николом Марковићем.

Број предмета: З. Ст-200/2015

Датум: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу фармацеутских и хемијских производа FARMAKOS, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
43730-22	15.09.2022.	Беобанка ад у стечају	433,83
Укупно:			433,83
Укупни приходи:			433,83

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
235/22	13.09.2022.	Штампа систем 2	3.720,00
Укупно:			3.720,00
Електрична енергија			
98703636	04.07.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	1.643,64
99529920	03.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	1.643,64
Укупно:			3.287,28
Комуналне услуге			
jun 2022	06.07.2022.	ЈП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	6.666,69
jul 22	03.08.2022.	ЈП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	7.021,61
2022/9	30.09.2022.	ЈП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	7.185,07
Укупно:			20.873,37
Гориво и мазиво			
62327/63556	22.08.2022.	НИС А.Д. Нови Сад	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Пошта и телефон			
1113-57	31.07.2022.	Telenor d.o.o.	1.543,90
1113-58	31.08.2022.	Telenor d.o.o.	1.543,90
1113-59	30.09.2022.	Telenor d.o.o.	1.543,90
Укупно:			4.631,70
Књиговодствене услуге			
127-22	31.07.2022.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
128-22	31.08.2022.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
129-22	30.09.2022.	књиговодствена агенција Нами Конто	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/07-2022	29.07.2022.	Адвокат Гордана Радошевић	20.000,00
01/08-2022	31.08.2022.	Адвокат Гордана Радошевић	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	107.512,35

Укупни трошкови:	107.512,35
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка - стари рачун, 205-15491-78
Комерцијална Банка, 205-227623-02

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	17.910,90
---------------------------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
---------------------	--------------------	--------------

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.09.2022.	Беобанка ад у стечају	433,83
Укупно:		433,83

Укупни приливи:	433,83
------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	1.545,07
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	6.265,73
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	343,51
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	1.793,31
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	1.373,79
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	6.000,00
10.08.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	589,48
15.09.2022.	ЕПС Снабдевање д.о.о. Београд	433,83
Укупно:		18.344,72

Укупни одливи:	18.344,72
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	0,01
---------------------------------------------	-------------

